



BUREN



MOTIE - M1

Datum vergadering: 6 mei 2026

Agendapunt: 5.1 Wijziging omgevingsplan Lienden, De Brink

Onderwerp: Wijziging omgevingsplan Lienden, De Brink

Wij zien dat:

- de raad voorstander is van woningbouw in onze gemeente, omdat woningen hard nodig zijn;
- de raad wordt gevraagd in te stemmen met de Zienswijzennota ontwerp wijziging omgevingsplan Lienden, de Brink, die de bouw van 95 woningen mogelijk maakt;
- uit de 43 binnengekomen reacties en inspraakmomenten blijkt dat omwonenden zorgen hebben over bodemkwaliteit, riool- en wateroverlast, en verkeersveiligheid;
- de gemeente verschillende onderzoeken heeft laten uitvoeren en stelt dat de bodem geschikt is, wateroverlast wordt meegenomen, rioolproblematiek apart wordt aangepakt en verkeersaanpassingen voldoende zijn;
- omwonenden echter aangeven dat zij zich onvoldoende gehoord voelen en dat ervaringen niet altijd in rapporten zijn te vatten;

Wij vinden dat:

- de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR) de toezichthoudende en toetsende rol heeft bij woningbouw, maar de gemeente zelf verantwoordelijk is voor communicatie en het oppakken van signalen;
- de huidige rioolproblematiek in Lienden niet los te zien is van het nieuwe bouwproject de Brink, maar de rioolaanpassingen in het gehele gebied in samenwerking met betrokken partijen (waterschap, aannemer, uitvoerende partijen) opgelost moeten worden;
- de gemeente de verantwoordelijkheid heeft om inwoners tijdig en transparant te informeren en hun ervaringen serieus te nemen;
- goede, actieve communicatie en het serieus nemen van zorgen essentieel zijn voor het vertrouwen in het project, toekomstige bouwprojecten en de gemeente;

Daarom verzoekt de gemeenteraad het college om:

- Tijdens het bouwrijp maken van de projectlocatie, de ODR te verzoeken nauwkeurig toe te zien dat de bodemgesteldheid overeenkomt met de verwachting die de al uitgevoerde bodemonderzoeken aangaven en bij afwijkingen hierover aan de raad te rapporteren voordat de bouw van de eerste woning begint;
- De huidige rioolproblematiek in Lienden niet los te zien van het nieuwe bouwproject de Brink, en in samenwerking met betrokken partijen (zoals waterschap, aannemer, uitvoerende partijen) hierover te communiceren naar de huidige bewoners in het probleemgebied;
- Gedurende het bouwproces en een jaar na oplevering van de laatste woning, minimaal twee keer per jaar een contactmoment te organiseren met de omwonenden van bouwproject de Brink, of vaker als zich incidenten voordoen;
- Tijdens deze contactmomenten actief informatie te delen over de thema's bodemkwaliteit, riolering, water(overlast) en verkeer, en actief te luisteren naar ervaringen en zorgen van omwonenden;
- Van elk contactmoment een verslag op te stellen, waarin staat welke informatie is gedeeld, welke signalen zijn opgehaald en welke eventuele vervolgstappen dit krijgt. Dit verslag (geanonimiseerd waar noodzakelijk) wordt aangeboden aan de raad en openbaar gemaakt;
- Bij tussentijdse problemen of signalen (zoals wateroverlast, verkeersopstoppen) zo spoedig mogelijk en transparant te communiceren richting omwonenden over de stappen die worden genomen.

Ingediend door:

Tessa van Charldorp
D66

Wilco Pompert
PvdA-GL

Derk Jan Bult
GB

Peter van Dijk
CDA

Jan Keuken
PCG

Sietske Klein – de Jong
VVD