

A25004 Woody's Beusichem publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Buren
Behandeld door	samenwerkingsorganisatie Omgevingsdienst Rivierenland
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260226 01319 000 (ingediend op 26-02-2026)

Project

Naam van dit project

A25004 Woody's Beusichem

Projectomschrijving

In het kader van een toekomstige uitbreiding, is het de wens om de horeca-functie in het geheel juridisch planologisch goed te borgen.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

A25004 Woody's Beusichem

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

J.C. van Kessel Architectuur B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

11055202

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

811694744

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Tielerweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

19

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

4191NE

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Geldermalsen

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

In het kader van een toekomstige uitbreiding, is het de wens om de horeca-functie in het geheel juridisch planologisch goed te borgen.

In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.

Nu is de bestemming recreatie. Binnen het bouwvlak willen we dit wijzigen naar recreatie en horeca.

Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?

zie hoofdstuk 1 van de ruimtelijke motivering Etfal van Movares

In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.

zie de ruimtelijke motivering Etfal van Movares

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
B01 Verkennend bodemonderzoek Klassenburgerstraat 7 te Beusichem_compleet.pdf	Nee
B02 Quickscan FF - Klassenburgerstraat 7, Beusichem.pdf	Nee
B03 AERIUS_berekening_Woody's_aanleg en gebruiksfase.pdf	Nee
B04 Brief Beachclub Woody's 2025.pdf	Nee
medewerking gem Buren.JPG	Nee
P09115_Ruimtelijke motivering_uitbreiding Woody's Beusichem_20260226.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.