

Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Solar park Beusichemse Plas B.V.
Emmasingel 4
9726AH Groningen

Onderwerp:

Besluit verlening omgevingsvergunning regulier

Geachte heer/mevrouw,

Op 1 mei 2026 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het realiseren van een drijvend zonnepark op de Molenkampen op het adres Beusichemse Broeksteeg ongenummerd, tegenover huisnummer 4, kadastraal bekend als BRN00N100, 101 en 102 in Beusichem. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit bouwen
- Omgevingsplanactiviteit afwijken van de regels
- Omgevingsplanactiviteit werk of werkzaamheden uitvoeren
- Omgevingsplanactiviteit alarminstallatie hebben

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Na deze brief vindt u uw omgevingsvergunning met bijlagen. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail en per post. Lees deze brief en de vergunning met bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Ook is besloten dat het perceel Beusichemse Broeksteeg 5 te Beusichem blijft, zie eerder verleende vergunning, d.d. 11 november 2021.(zaak ODR2109517)

Welke toestemmingen heeft u nog meer nodig?

Om te kunnen beginnen met de werkzaamheden heeft u nog een aantal toestemmingen nodig. U moet deze toestemmingen zelf aanvragen. Hieronder leest u welke toestemmingen u nog nodig heeft.

Natuurvergunning

U heeft hoogstwaarschijnlijk ook een natuurvergunning nodig. Deze vergunning moet u aanvragen bij de provincie.

Datum

20 3737 2026

Pagina

1 van 23

Ons kenmerk

ODR2606397

Uw kenmerk

Behandeld door

L. den Besten

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

0344 57 93 14
post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Watervergunning

Via de website www.omgevingsloket.nl kunt u een watervergunning aanvragen. Op de website van het waterschap staat diverse informatie over het aanvragen van een vergunning:
<https://www.waterschaprivierenland.nl/vergunning-van-het-waterschap>
Komt u er zelf niet uit?
Dan kunt u een e-mail sturen naar: vergunningen@wsrl.nl.

Pagina
2 van 23

Ons kenmerk
ODR2606397

Vergunnings- en meldingsvrij voor het onderdeel technisch bouwen

Voor uw bouwplan is er geen vergunnings- of meldingsplicht voor het technisch bouwen. Wij wijzen u er wel op dat u altijd moet voldoen aan de technische regels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Wanneer mag u beginnen?

De vergunning is geldig na 4 weken vanaf de dag na verzending van deze brief omdat u iets gaat doen dat niet terug te draaien is, namelijk het uitvoeren van werkzaamheden. Als iemand het niet eens is met de vergunning kan hij/zij ons daarover binnen 6 weken een brief sturen. Deze 4 weken beginnen een dag nadat wij deze brief hebben verstuurd. Dit noemen wij bezwaar maken.
U mag pas beginnen als deze 4 weken voorbij zijn **en** als de watervergunning en natuurvergunning (indien nodig) zijn verleend.

Instandhoudingstermijn tijdelijke omgevingsvergunning

De vergunning geldt 30 jaar vanaf de datum van inwerkingtreding van de vergunning. Hierna mag u het gebouw/de bouwwerken niet meer in stand houden. Ook moet de situatie van vóór de vergunning hersteld zijn voor het verstrijken van de instandhoudingstermijn.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap, bouw, of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zicht in de omgeving bevinden te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u daarom om omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit of met één van de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen en zonodig een fout herstellen. Bent u het dan nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. In uw bezwaarschrift vermeldt u uw naam, adres en telefoonnummer. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. U geeft aan waarom u het niet eens bent met het besluit en ondertekent uw brief. Zorg er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

Pagina
3 van 23

Ons kenmerk
ODR2606397

Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij;
Burgemeester en wethouders van de gemeente Gemeente Buren
Aan de commissie bezwaarschriften
Postbus 23
4020 BA MAURIK

U kunt ook digitaal bezwaar maken via <https://www.buren.nl/direct-regelen/bestuurlijk/klacht-of-bezwaar/bezwaar/>.

Het besluit is geldig vanaf 4 weken na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift stelt de werking van dit besluit niet uit. Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij brengen u kosten in rekening

Voor het behandelen van uw aanvraag omgevingsvergunning rekent de gemeente kosten. Deze kosten noemen we leges.
U ontvangt een factuur van de gemeente Buren met de betalingsgegevens.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met L. den Besten, telefoonnummer 0344- 57 93 14. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Voor vragen over de uitvoering van het project kunt u contact opnemen met de toezichthouder via 0344- 57 93 14. Wij wensen u veel succes met het realiseren van uw plannen!

Pagina
4 van 23

Ons kenmerk
ODR2606397

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Buren,



L. Graanoogst
Teammanager vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Omgevingsvergunning

Pagina
5 van 23

Inhoud

Ons kenmerk
ODR2606397

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften (hoofdstuk 1), de overwegingen per activiteit (hoofdstuk 2) en de ontvangen documenten (hoofdstuk 3). Deze gegevens vormen gezamenlijk de omgevingsvergunning voor de betreffende onderdelen.

Hoofdstuk 1: Voorschriften/voorwaarden en aandachtspunten

Hoofdstuk 2: Afweging voor de omgevingsvergunning met de volgende activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit bouwen en afwijken van de regels (BOPA)
- Omgevingsplanactiviteit werk of werkzaamheden uitvoeren
- Omgevingsplanactiviteit alarminstallatie hebben

Hoofdstuk 3: Stukken bij de omgevingsvergunning

Hoofdstuk 1 Voorschriften/voorwaarden en aandachtspunten

Pagina
6 van 23

Ons kenmerk
ODR2606397

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer ODR2606397 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Uitvoering volgens de voorschriften

Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.

Instandhoudingstermijn tijdelijke omgevingsvergunning

De vergunning geldt 30 jaar vanaf de datum van inwerkingtreding van de vergunning. Hierna mag u het de bouwwerken niet meer in stand houden. Ook moet de situatie van vóór de vergunning hersteld zijn voor het verstrijken van de instandhoudingstermijn.

Omgevingsveiligheid

Als er kans bestaat op gevaar en overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.

Regels voor Natuur

U moet zich houden aan de natuurregels van de Omgevingswet. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten, dieren en natuurgebieden. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde natuur niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland. U bent zelf verantwoordelijk bent voor naleving van de natuurregels van de Omgevingswet.

Algemene bodemvoorwaarden bij graafwerkzaamheden

1. Voor graafwerkzaamheden gelden regels. Deze regels staan in het Besluit activiteiten leefomgeving. Als u gaat graven, moet u het bevoegd gezag vooraf informeren.
2. Als u tijdens het graven iets tegenkomt dat kan wijzen op verontreiniging (bijvoorbeeld een oliegeur of asbeststukjes), moet u direct stoppen met het werk. U moet dat dan melden aan de Omgevingsdienst Rivierenland. We besluiten dan samen met u hoe u verder kunt met het werk. Het kan zijn dat u eerst een bodemonderzoek moet laten doen.
3. Als het voor de graafwerkzaamheden nodig is om grondwater uit de bodem te pompen en te lozen op de riolering of een watergang moet u hiervoor toestemming vragen bij uw gemeente en/of bij het Waterschap Rivierenland. Wat u moet doen, kunt u nagaan via het omgevingsloket.
4. Als u de uitgegraven grond niet op uw eigen perceel wilt of kunt gebruiken, moet u de grond afvoeren. De regels voor hergebruik van grond staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en de Regeling bodemkwaliteit 2022.

Toelichting

Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Voor diverse werkzaamheden zoals graafwerkzaamheden en hergebruik van grond kan een meld- of informatieplicht gelden. Deze moet u op tijd indienen via het omgevingsloket. Zie verder www.omgevingswet.overheid.nl.

Voor meer informatie zie: [Stroomschema graven in de bodem | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)

Binnen de regio Rivierenland is door de gemeenten gebiedsspecifiek beleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of visueel met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in de regel niet toegestaan.

Ten behoeve van grondverzet is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. De kaart en de tekst van de Nota kan gevonden worden via de website van Omgevingsdienst Rivierenland, zoekterm: hergebruik en verplaatsen van grond. Hier vindt u ook de link naar de grondverzetviewer.

Geef veranderingen door

U moet het bouwen zoals dat staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344- 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Aandachtspunten

Schade openbare ruimte

Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.

Burgerlijk Wetboek

Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Bent u van plan dit wel te doen? Overleg dit met uw burens, maak hierover duidelijke afspraken en leg deze vast. Ook kunt u hiervoor een notaris inschakelen.

Kabels en leidingen

Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buiten er kabels en/of leidingen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.

Bouwafval

U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest (let op voor asbest heeft u aparte toestemming nodig), bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.

Pagina
8 van 23

Ons kenmerk
ODR2606397

Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden

Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt of een deugdelijke afzuiging te gebruiken.

Asbesthoudende materialen

U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u een sloopmelding hebt gedaan via het Omgevingsloket.

Mechanische graafwerkzaamheden

Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Dit staat in de wet WIBON.

Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden. Per 1 april 2021 is het verplicht om de Klic-melding volledig digitaal op de graaflocatie te kunnen bekijken met een viewer zoals de Klic App. Een geprinte versie of een digitale PDF is dus niet voldoende.

Vrijgekomen grond op eigen terrein

Als er bij graafwerkzaamheden grond overblijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie, mits deze niet vervuild is. U hoeft dit niet te melden.

Vrijgekomen grond afvoeren

Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving. Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit. In het Besluit Kwaliteit Leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.

Regenwater

- Volgens de Omgevingswet bent u verplicht om te zorgen dat het hemelwater op eigen terrein opgenomen wordt in de grond. Hiermee helpt u wateroverlast binnen uw wijk te voorkomen.
- Regenwater vanaf daken en verhardingen moet onder vrij verval via open goten of over de verharding afgevoerd worden naar de openbare ruimte. Of het moet op het perceel zelf in de bodem opgenomen worden.
- U moet zelf zorgen voor het aanleggen van de goten. Ook moet u zorgen voor het onderhouden en vervangen van de goten wanneer dat nodig is. De kosten zijn voor uw rekening.

- U moet proberen te voorkomen dat grond wordt meegespoeld bij de afvoer van regenwater naar de openbare ruimte.
- Tuinverhardingen en daken van bijvoorbeeld tuinhuisjes moeten zo worden aangelegd dat afstromend regenwater via open goten of over de verharding naar de openbare ruimte wordt afgevoerd. Of u moet ervoor zorgen dat het regenwater door een infiltratievoorziening in de bodem wordt opgenomen.
- Regenwaterleidingen vanaf daken moeten bij de gevel een vrije uitstroom hebben op minimaal 10 cm. boven het maaiveld.
- In goten die bedoeld zijn voor de afvoer van regenwater mogen geen stoffen aangebracht worden waarvan men weet of kan vermoeden dat ze de bodem, het grondwater of het oppervlaktewater kunnen vervuilen. Dit geldt ook voor infiltratievoorzieningen.
- Het is niet toegestaan om regenwater via het afvalwaterriool te lozen.

Bouwen

Pagina
10 van 23

Bouwen volgens BBL

Ons kenmerk
ODR2606397

U moet bouwen volgens de regels van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving

1. **Bewaar de vergunning op de locatie**
Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.
2. **Instandhoudingstermijn tijdelijke omgevingsvergunning**
De vergunning geldt 30 jaar vanaf de datum van inwerkingtreding van de vergunning. Hierna mag u het gebouw/de bouwwerken niet meer in stand houden. Ook moet de situatie van vóór de vergunning hersteld zijn voor het verstrijken van de instandhoudingstermijn.

Besluit bouwwerken Leefomgeving

Meldingen

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. U doet dit via www.omgevingswet.overheid.nl.

Het gaat om:

- Het uitzetten van het bouwwerk;

Bouwen volgens BBL

U moet bouwen volgens de regels van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving

Kwaliteitsverklaringen

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Constructie

Constructiegegevens

Stuur onderstaande gegevens uiterlijk 3 weken vóórdat u met de bouw begint naar de omgevingsdienst Rivierenland. Dat kan via e-mail: post@odrivierenland.nl. Stuur ons gegevens over:

- constructieve gegevens van het definitief gekozen systeem over de bevestiging van de panelen

U mag niet met die constructies starten zolang de toezichthouder geen goedkeuring heeft gegeven. Vermeld bij het indienen van de constructiegegevens het volgende zaaknummer ODR2610967. Blijkt het ontwerp niet te voldoen aan de eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving? Dan moet u een wijziging van het bouwplan ter goedkeuring indienen.

Uitvoeren van werkzaamheden

Pagina
12 van 23

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij het aanleggen of uitvoeren van een werk.

Ons kenmerk
ODR2606397

Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie aanwezig is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint. U moet daarbij ook laten weten wanneer de werkzaamheden weer stoppen. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344- 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2610967.

Hoofdstuk 2 Motivering en overwegingen

Pagina
13 van 23

Ons kenmerk
ODR2606397

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt

Uw aanvraag is compleet

Op 8 juni 2026 hebben wij u tot en met 4 juli 2026 de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De missende gegevens hebben wij op 15 juni 2026 ontvangen en beoordeeld. De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken. Wij hebben op 16 juni 2026 de beslistermijn verlengd met zes weken.

Eerder genomen besluiten

Op 11 november 2021 is met gebruikmaking van een uitgebreide procedure een vergunning verleend (ODR2109517) voor een zonnepark van 8 ha.

Op 1 oktober 2024 is met gebruikmaking van een reguliere procedure een vergunning verleend (ODR2404189) voor de technische voorzieningen ten behoeve van het park van 8 ha.

Dit besluit vervangt de twee bovenstaande besluiten. Als deze vergunning onherroepelijk is, worden de twee hierboven genoemde vergunning ingetrokken.

U heeft met de omwonenden overlegd [Participatie]

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is het geval bij deze aanvraag omgevingsvergunning.

Op 22 september 2026 heeft de gemeenteraad besloten dat ze toestemming geven voor uw plan. Dit staat in de 'verklaring van geen bedenkingen'. Deze verklaring vindt u in de bijlage.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken

- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn eenmalig te verlengen met zes weken
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen

Omgevingsvergunning voor de Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit - bouwen en afwijken van de regels

Pagina
15 van 23

Ons kenmerk
ODR2606397

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit hebben wij getoetst aan onderstaande onderdelen: Bouwen en afwijken van de regels.

Uw aanvraag is getoetst aan de planologische regels uit het omgevingsplan

We hebben bij de beoordeling gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied, derde herziening". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Water" en "Natuur" en de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf - ontzanding".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het omgevingsplan, Het voldoet niet aan onderstaande artikelen:
De drijvende zonnepanelen zijn gesitueerd op de bestemming "Water" maar zijn niet ten behoeve van de bestemmingsomschrijving. Hierdoor is er een strijdigheid met artikel 21.1

Het inkoopstation en bijbehorende onderdelen zijn gesitueerd op de bestemming "Natuur" maar eveneens niet ten behoeve van de bestemmingsomschrijving. Hierdoor is er een strijdigheid met artikel 14.1.

Wanneer een project niet voldoet aan het omgevingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het omgevingsplan.

Afwijken van het omgevingsplan

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan. Wij hebben een goede reden om af te wijken van het omgevingsplan.

De locatiekeuze voor het zonnepanelenveld is zorgvuldig tot stand gekomen. Het zonnenveld wordt landschappelijk goed ingepast.

In gebied 'Molenkampen' wordt een nieuw natuurgebied gerealiseerd, waarbij door de winning van zand een plas wordt gecreëerd.

Door op de plas ook duurzame energie op te gaan wekken, wordt enerzijds bijgedragen aan de klimaatdoelstellingen en wordt anderzijds schaarse grond optimaal gebruikt, gecombineerd met natuurontwikkeling. Het drijvende zonnepanelenveld is hier landschappelijk goed inpasbaar binnen de gerealiseerde en nog te realiseren natuur. De plas ligt landschappelijk geïsoleerd ten opzichte van naburige huizen. Langs de Beusichemse Broeksteeg is slechts één enkele zichtlijn van een woning op het westelijke deel van de plas. Deze betreffende woning zal geen zicht op het zonnepanelenveld hebben. Het zonnepanelenveld kan van hieruit goed worden aangesloten op het elektriciteitsnet en de plas wordt niet voor andere doeleinden gebruikt.

Zo gaat het opwekken van duurzame energie op deze plek bijvoorbeeld niet ten koste van de landbouwproductie. De verkoeling en schittering van het water draagt bij aan een hoger rendement op de zonnepanelen.

De panelen worden in het midden van de plas en in zuidoostelijke richting geplaatst. Deze richting is gelijk aan de bestaande structuur van het landschap. De panelen krijgen een hoogte van 0,93 meter ten opzichte van de waterspiegel. Hierdoor vormt de gehele installatie geen zichtbelemmering. De nokken van de panelen worden, per rij, op dezelfde NAP hoogte geplaatst waardoor de panelen als één element op de plas liggen en een rustig beeld ontstaat. Tevens blijft een randzone (water zonder panelen) om het zonnepanelenveld geborgd van 30 meter.

Verder is er met de aangeleverde ETFAL onderbouwing welke onderdeel uitmaakt van de vergunning aangetoond dat er voldaan wordt aan een evenwichtige toedeling van functies op de locatie. De beoordeelde aspecten in de ETFAL onderbouwing zijn beoordeeld en geven geen aanleiding tot opmerking.

Het (uit)zicht op het bouwwerk

Het bouwplan heeft een beperkte hoogte en afmetingen en beperkt het uitzicht van mensen uit de buurt niet. Het woonplezier voor mensen in de buurt wordt niet ernstig verstoord.

Omgevingsaspecten

De onderwerpen; woningvoorraad, geluidsoverlast, verkeer en parkeren, kwaliteit van de lucht, omgevingsveiligheid, milieu zoneringen worden door het plan niet beïnvloed. In de ETFAL en overige bijlagen staan de overige ruimtelijke aspecten beschreven.

Welstandseisen

De welstandscommissie heeft het plan niet bekeken, omdat het een aanvraag om een tijdelijke omgevingsvergunning betreft. Aanvragen om een tijdelijke omgevingsvergunning hoeven op basis van de omgevingswet niet aan de welstandscommissie te worden voorgelegd.

Uw project voldoet aan de regels over bodem uit het omgevingsplan

Het project is getoetst aan de regels over bodem in het omgevingsplan. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning is een onderzoeksrapport worden aangeleverd naar (mogelijke) verontreiniging in de bodem. De bodem is geschikt voor het aangevraagde plan.

Provinciale omgevingsverordening

Er is voldoende aangetoond dat het project voldoet aan Provinciale omgevingsverordening.

Omgevingswet en aanvullingswet natuur

Op grond van de Omgevingswet en de aanvullingswet natuur moeten negatieve effecten op beschermde natuur worden voorkomen. De provincie Gelderland houdt hier toezicht op. Wij moeten echter beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur

aan de orde is. Bij beschermde natuur is er sprake van soortbescherming en gebiedsbescherming. Hieronder is uiteengezet wat onze conclusies zijn ten aanzien van deze deelgebieden en hoe deze conclusies tot stand zijn gekomen.

Soortbescherming

Op grond van de Omgevingswet moeten negatieve effecten op beschermde natuur worden voorkomen. U bent zelf verantwoordelijk ervoor te zorgen dat er geen negatieve effecten optreden op beschermde natuur en indien dat wel het geval is, een vergunning bij provincie Gelderland aan te vragen. Provincie Gelderland houdt hier toezicht op. Wij moeten u informeren of bij uw een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur aan de orde kan zijn. Onze conclusie is dat er zeer waarschijnlijk beschermde natuur wordt geschaad. Bij beschermde natuur is er sprake van soortbescherming en gebiedsbescherming. Hieronder is per deelgebied uiteengezet hoe wij tot deze conclusie zijn gekomen.

Gebiedsbescherming

Uit de checklist blijkt dat het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied op voldoende afstand ligt om te kunnen stellen dat aspecten als geluid, trillingen en licht niet relevant zijn. Tevens is gebleken dat het project niet in het Gelders Natuurnetwerk of de Groene Ontwikkelingszone is gelegen. De voorgenomen activiteiten leiden hierdoor niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van deze provinciaal beschermde natuurgebieden geen externe werking kent.

Stikstof in de aanlegfase

Bij de aanvraag heeft u een Aerius-berekening gevoegd. Hieruit blijkt dat de depositie van stikstofverbindingen afkomstig van uw project in de aanleg- en gebruiksfase 0,00 mol per hectare per jaar is op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied. Op grond van de aanvullingswet Natuur is daarom geen vergunning nodig voor de Natura2000 activiteit.

Stikstofdepositie tijdens het gebruik

Ook bij het gebruik van de nieuwe bebouwing of aangelegde bouwwerk kan er sprake zijn van extra stikstofdepositie vanwege extra verkeersgeneratie, de extra uitstoot door stookinstallaties en de activiteiten die met het gebruik gemoeid zijn. Deze omgevingsvergunning ziet niet toe op het gebruik. De gebruiksfase is daarom, in het kader van de Omgevingswet en de aanvullingswet natuur, uitsluitend ter beoordeling van de provincie. U kunt hierover contact opnemen met de provincie.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op

www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- artikel 5.1, lid 1 onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan
- artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te

- wijken van het omgevingsplan
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/viewer

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het realiseren van een drijvend zonnepark op de Molenkampen op het adres Beusichemse Broeksteeg ongenummerd, tegenover huisnummer 4, kadastraal bekend als BRN00N100, 101 en 102 in Beusichem. U ontvangt van ons een omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit bouwen.

Omgevingsplanactiviteit Werk of werkzaamheden uitvoeren

Pagina
19 van 23

Omgevingsplan

We hebben bij de ontwerpbeslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied, derde herziening". De locatie waarop u een werk wilt aanleggen of uitvoeren, zijnde het bouwen van een inkoopstation, heeft de enkelbestemming "Natuur".

Ons kenmerk
ODR2606397

Artikel 14.4.1 geeft aan dat het verboden is binnen de bestemming "Natuur", zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, voor zover het niet betreft paden ten behoeve van het normale beheer.

Met het bouwen van een inkoopstation wordt er afgegraven en oppervlakte verhard. Hiermee is er een omgevingsvergunningplicht voor de activiteit 'Een werk aanleggen of uitvoeren'.

Artikel 14.4.3 geeft aan dat Burgemeester en Wethouders pas over kunnen gaan tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, als bedoeld in artikel 14.4.1, indien uit een nader onderzoek is gebleken dat door de beoogde werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan te verwachten directe of indirecte gevolgen, de landschappelijke waarden en de natuurwaarden, die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel of de ontwikkeling van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden geschaad.

De beschermende landschappelijke waarden en de natuurwaarden zijn onderzocht in de aangeleverde ETFAL onderbouwing en de Quickscan Wet natuurbescherming. Hierin is beargumenteerd waarom dit project geen directe of indirecte gevolgen heeft voor deze beschermende waarden. Hiermee is voldaan aan het criteria zoals gesteld in artikel 14.4.3.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het realiseren van een drijvend zonnepark op de Molenkampen op het adres Beusichemse Broeksteeg ongenummerd, tegenover huisnummer 4, kadastraal bekend als BRN00N100, 101 en 102 in Beusichem. U ontvangt van ons een omgevingsvergunning voor de activiteit 'werk of werkzaamheden uitvoeren'.

Omgevingsplanactiviteit Alarminstallatie

In de Omgevingswet staat dat u bij het realiseren van een alarminstallatie zich moet houden aan de regels van het Omgevingsplangemeente Buren. Deze regels leest u hieronder.

In artikel 22.298 van het omgevingsplan wordt verwezen naar de plaatselijke verordeningen.

In artikel 22.298 staan de indieningsvereiste voor de aangevraagde activiteit. Deze gegevens zijn ingediend.

In de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Buren 2025 zijn geen regels opgenomen om te beoordelen.

Beoordeling en conclusie

Nu er geen regels zijn opgenomen in de APV kunnen we deze activatie niet beoordelen en u kunt daarom de alarminstallatie uitvoeren zonder vergunning.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Buren hebben besloten dat u de omgevingsvergunning voor het realiseren van een drijvend zonnepark op de Molenkampen op het adres Beusichemse Broeksteeg ongenummerd, tegenover huisnummer 4, kadastraal bekend als BRN00N100, 101 en 102 in Beusichem. krijgt.

Pagina
21 van 23

Ons kenmerk
ODR2606397

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Buren,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. Graanoogst', written over a light blue circular stamp.

L. Graanoogst
Teammanager vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Hoofdstuk 3 Documenten

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer ODR2606397 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Pagina
22 van 23

Ons kenmerk
ODR2606397

Bijlagen:

01-05-2026	000-Bijlage 9 Layout (PV area) tekening v2.pdf	B 000-Bijlage 9 Layout (PV area) tekening v2.
07-08-2026	000-Bijlage 1 BOPA zonnepark Molenkampen.pdf	B 000-Bijlage 1 BOPA zonnepark Molenkampen
01-05-2026	000-Bijlage 10 Communicatie Gasunie.pdf	B 000-Bijlage 10 Communicatie Gasunie.
01-05-2026	000-Bijlage 11 Communicatie GLK.pdf	B 000-Bijlage 11 Communicatie GLK
01-05-2026	000-Bijlage 12a Camera datasheet.pdf	B 000-Bijlage 12a Camera datasheet.
01-05-2026	000-Bijlage 12b Camera 2 datasheet.pdf	B 000-Bijlage 12b Camera 2 datasheet
01-05-2026	000-Bijlage 12c Cameramast 4 m technisch document.pdf	B 000-Bijlage 12c Cameramast 4 m technisch document
01-05-2026	000-Bijlage 12d Cameraprojectie.pdf	B 000-Bijlage 12d Cameraprojectie.
01-05-2026	000-Bijlage 13 Bathymetrie meting Molenkampen v1.pdf	B 000-Bijlage 13 Bathymetrie meting Molenkampen v1
01-05-2026	000-Bijlage 14a WaterAdvies Zonnepark Molenkampen.pdf	B 000-Bijlage 14a WaterAdvies Zonnepark Molenkampen
01-05-2026	000-Bijlage 14b Toelichting Wateradvies Zonnepark Molenkampen.pdf	B 000-Bijlage 14b Toelichting Wateradvies Zonnepark Molenkampen
01-05-2026	000-Bijlage 2 tm 5 Bijlagenboek BOPA zonnepark Molenkampen.pdf	B 000-Bijlage 14b Toelichting Wateradvies Zonnepark Molenkampen
01-05-2026	000-Bijlage 6 Memo bodemonderzoek Molenkampen.pdf	B 000-Bijlage 6 Memo bodemonderzoek Molenkampen.
01-05-2026	000-Bijlage 6a Rapport verkennend waterbodemonderzoek.pdf	B 000-Bijlage 6a Rapport verkennend waterbodemonderzoek
01-05-2026	000-Bijlage 7 Participatieplan Molenkampen v1.pdf	B 000-Bijlage 7 Participatieplan Molenkampen v1
01-05-2026	000-Bijlage 7b Informatiebrief I uitbreiding Molenkampen v1.pdf	B 000-Bijlage 7b Informatiebrief I uitbreiding Molenkampen v1
01-05-2026	000-Bijlage 8 Technische uitwerking Zonnepark Molenkampen v1.pdf	B 000-Bijlage 8 Technische uitwerking Zonnepark Molenkampen v1.
07-08-2026	001-Geupdate B03 P09401 Stikstofdepositie onderzoek Drijvend zonnepark Molenkampen.pdf	B 001-Geupdate B03 P09401_Stikstofdepositie onderzoek
13-07-2026	001-verzoek.pdf	B Verzoek

Omgevingsdienst Rivierenland

13-07-2026	001-Geupdate AERIUS_projectberekening_20260702080439_S4S1VWUmCe k4_P09401Aanlegengebruiksfa seZonne.pdf	B 001-Geupdate AERIUS_projectberekening	Pagina 23 van 23 Ons kenmerk ODR2606397
07-08-2026	Aanvullende notitie natuur	B 000 Aanvullende notitie natuur	
12-08-2026	Participatieplan Molenkampen versie 2		
12-06-2026	Bijlage 1-4 participatieplan		
12-08-2026	QenA Molenkampen		