MOTIE - M2

Datum vergadering: 12 november 2026

Agendapunt 3.1. Programmabegroting 2027 gemeente Buren

Onderwerp: Parallel plannen als standaard bij woningbouw

Wij zien dat:
- de woningbouwopgave in de gemeente Buren groot is en het versnellen van woningbouw in onze zeventien kernen noodzakelijk blijft;
- woningbouwinitiatieven regelmatig te maken hebben met langdurige voorbereidingstrajecten, waarbij verschillende werkzaamheden en onderzoeken achtereenvolgens worden uitgevoerd;
- er mogelijkheden zijn om door middel van parallel plannen verschillende onderdelen van het planproces gelijktijdig en in samenhang uit te voeren.

Wij vinden dat:
- parallel plannen kan bijdragen aan het verkorten van de doorlooptijd van woningbouwprojecten;
- een integrale aanpak vanaf de start, waarbij gemeente, initiatiefnemers, adviseurs en andere betrokken partijen samenwerken, onnodige wachttijden kan voorkomen;
- het vroegtijdig uitvoeren van onderzoeken, participatie en bestuurlijke afstemming bijdraagt aan een voortvarend planproces;
- het vastleggen van heldere uitgangspunten en randvoorwaarden vooraf duidelijkheid biedt aan alle betrokken partijen;
- versnelling van woningbouw niet ten koste mag gaan van zorgvuldigheid, participatie en ruimtelijke kwaliteit.

Daarom verzoekt de gemeenteraad het college om:
1. Het principe van parallel plannen, passend bij de aard en omvang van het project, zoveel mogelijk als uitgangspunt te hanteren bij nieuwe woningbouwinitiatieven.
2. Daarbij vanaf de start de benodigde gemeentelijke disciplines, initiatiefnemers en relevante externe partijen zoveel mogelijk gelijktijdig te betrekken, zodat onderzoeken, participatie en planologische procedures waar mogelijk parallel kunnen verlopen.
3. De gemeenteraad uiterlijk in het tweede kwartaal van 2027 via de reguliere informatievoorziening te informeren over de toepassing en eventuele knelpunten.

Ingediend door:

Gerdjan Keller	Jan van de Bijl	Peter Vernooij
GB	PCG	BBB