



RAADSVOORSTEL GEMEENTE BUREN

Beeldvormende raad	Oordeelsvormende raad	Besluitvormende raad	Voorstelnummer
n.v.t.	30 juni 2026	14 juli 2026	D.253992 Z.078907

Portefeuillehouder Pieter Neven
Begrotingsprogramma Fysieke leefomgeving

**Onderwerp Advies omgevingsvergunning
 Klassenburgerstraat 7 Beusichem**

Voorgesteld besluit

1. Een positief advies af te geven voor de verlening van de omgevingsvergunning voor het toelaten van een horecafunctie van ten hoogste categorie 2 zoals opgenomen in de 'Staat van horecabedrijven' aan de Klassenburgerstraat 7 te Beusichem.

Samenvatting van het voorstel

Initiatiefnemer heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het toevoegen van een horecafunctie binnen het bouwvlak aan de Klassenburgerstraat 7 te Beusichem. De gemeenteraad heeft adviesrecht over deze aanvraag voor een omgevingsvergunning. De raad brengt bindend advies uit over het verlenen van de omgevingsvergunning. Met dit raadsvoorstel wordt de raad voorgesteld een positief advies af te geven over het verlenen van de omgevingsvergunning voor een horecafunctie van maximaal categorie 2. Als de raad een positief advies afgeeft, kan het college de omgevingsvergunning verlenen.

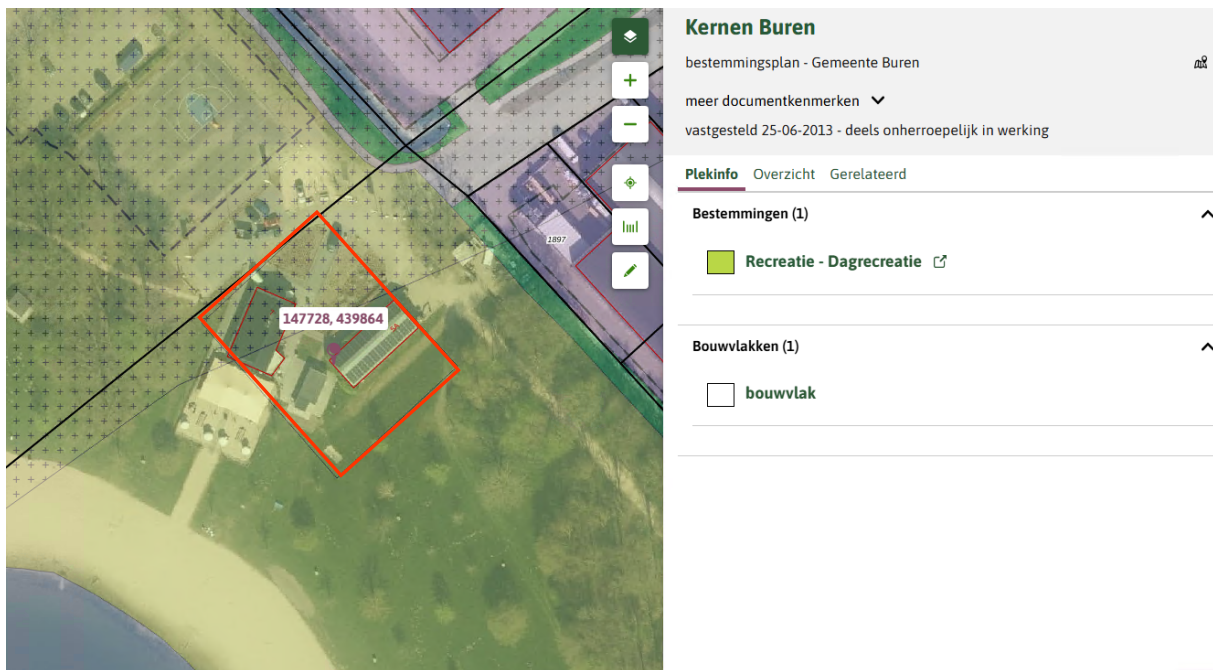
1. Inleiding

Initiatiefnemer heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor een horecafunctie op het bestaande bouwvlak aan de Klassenburgerstraat 7 in Beusichem, op het recreatieterrein De Meent. Ter plaatse is al een horecagelegenheid gevestigd. Hier worden dranken en maaltijden verstrekt voor gebruik ter plaatse. Af en toe vinden er bijeenkomsten en vieringen plaats. Het gebruik van de locatie als horecagelegenheid past niet in het omgevingsplan.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Kernen Buren" als deel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Dit bestemmingsplan kent de locatie de functie 'Recreatie – Dagrecreatie' toe. Ter plaatse is een bouwvlak aanwezig. De functie staat watergebonden dagrecreatie toe, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van de verkoop van versnaperingen, frisdranken en kleine etenswaren. In de gelegenheid van initiatiefnemer worden bedrijfsmatig dranken en etenswaren verstrekt voor gebruik ter plaatse. Dit gebruik past niet in het geldende omgevingsplan.

Initiatiefnemer wil in de toekomst de bebouwing ter plaatse uitbreiden. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om grotere groepen gasten te ontvangen en kleine vieringen goed te faciliteren. Het bouwplan voor deze uitbreiding is nog in ontwikkeling. Initiatiefnemer heeft het voornemen om dit bouwplan in te passen in de bestaande bouwregels van het geldende omgevingsplan.

Nadat initiatiefnemer een besluit heeft ontvangen op de aanvraag voor een horecafunctie, zal de uitbreiding apart worden aangevraagd. De uitbreiding van bebouwing is dus geen onderdeel van de voorliggende aanvraag, die alleen gaat over de functie horeca. Bij die toekomstige aanvraag zal worden getoetst aan de bouwregels zoals gegeven in het omgevingsplan. Bij die toekomstige aanvraag is geen sprake van adviesrecht.



Afb. 1: uitsnede plankaart en legenda bestemmingsplan "Kernen Buren". Het omliggende vlak is het bouwvlak waarop de horecafunctie is beoogd.

2. Doel / meetbaar effect

Het afgeven van bindend advies over de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een horecafunctie op het bestaande bouwvlak aan de Klassenburgerstraat 7 te Beusichem.

3. Wettelijke- en beleidskaders

- Omgevingsvisie pag. 116 t/m 119; te raadplegen via [Omgevingsvisie gemeente Buren - Regels op de kaart - Omgevingsloket](#);
- Bestemmingsplan Kernen Buren; te raadplegen via [Kernen Buren - Regels op de kaart - Omgevingsloket](#);
- Paraplubestemmingsplan archeologie Gemeente Buren 2023; te raadplegen via [Paraplubestemmingsplan archeologie Gemeente Buren 2023 - Regels op de kaart - Omgevingsloket](#).

4. Argumenten

1.1. De locatie leent zich goed voor een horecavoorziening

De locatie van de horecavoorziening is gelegen op het recreatieterrein De Meent. In dit gebied is al sprake van veel recreatieve activiteiten. De horecavoorziening ligt op ruime afstand van woningen. De omgevingsvisie biedt het recreatieterrein De Meent ruimte voor recreatie. Een horecavoorziening versterkt ook het aanbod voor zowel recreanten van buiten als voor de eigen inwoners. Daarom is een horecavoorziening op deze plek goed denkbaar.

1.2. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Activiteiten die niet passen binnen het omgevingsplan moeten voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Initiatiefnemer heeft een ruimtelijke onderbouwing met onderzoeken aangeleverd. Daarmee is aangetoond dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

1.3. Het opnemen van een horecacategorie voorkomt een wijziging van horecafunctie zonder besluit

Recreatieterrein De Meent is nu in gebruik als plek voor dagrecreatie. Horecacategorie 2 in de 'Staat van horecabedrijven' maakt horeca mogelijk in de vorm van eten en drinken en accommodatie voor vergadering. Hiermee blijft de locatie in hoofdzaak een eetgelegenheid, waarbij bijeenkomsten mogelijk zijn. Nachtverblijf of hoofdzakelijk gebruik als locatie voor vieringen en bijeenkomsten worden hiermee uitgesloten.

1.4. Een advies van de raad is nodig om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen

De gemeenteraad van Buren stelde op 6 december 2022 de gevallen vast waarbij de raad adviesrecht heeft bij aanvragen omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De raad bepaalde dat voor een nieuwe horecafunctie advies van de raad nodig is. Alleen als de raad een positief advies afgeeft kan het college van B.&W. de omgevingsvergunning verlenen.

5. Kanttekeningen

1.1. Ter plaatse zal intensiever horecagebruik mogelijk worden

Ter plaatse is nu feitelijk een horecagelegenheid aanwezig die zich richt op het nuttigen van dranken en maaltijden ter plaatse. De formalisering van de horecafunctie en de toekomstige uitbreiding van de bebouwing binnen het bouwvlak maken de locatie geschikt voor bijeenkomsten en vieringen.

Deze intensivering is wel goed denkbaar op deze locatie. Door het opnemen van een horecacategorie wordt de horecafunctie gereguleerd conform de beschrijving in argument 1.2.

6. Financiële consequenties

Voor het behandelen van de aanvraag omgevingsvergunning en het advies van de gemeenteraad worden leges in rekening gebracht. Het initiatief valt in de categorie 'klein' op grond van de legesverordening 2026.

7. Juridische consequenties

Een besluit op een aanvraag omgevingsvergunning is een formeel besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Tegen dit besluit staan bezwaar en beroep open.

8. Participatie

Initiatiefnemer heeft een participatiebrief verstuurd naar omwonenden met een beschrijving van het initiatief en de mogelijkheid om contact op te nemen.

9. Toekomstoriëntatie

Dit voorstel sluit het meest aan op het thema economie van de Toekomstoriëntatie. Het thema economie beschrijft recreatie en toerisme als een van de drie sectoren waarop het beleid van de gemeente Buren focust. Het thema beschrijft een behoefte aan horecavoorzieningen, waarbij de gemeente wil inspelen op lokale initiatieven van ondernemers. Dit voorstel maakt een recreatieve functie mogelijk die het aanbod voor zowel inwoners als toeristen versterkt.

10. Uitvoering

- Planning
Als de raad advies heeft uitgebracht, neemt het college een besluit op de aanvraag om een omgevingsvergunning met inachtneming van het raadsadvies. Dit besluit wordt op onderstaande wijze kenbaar gemaakt. Vervolgens staan bezwaar en beroep tegen het besluit open.
- Communicatie
Het besluit op de aanvraag voor de omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad en op 'Regels op de kaart' in het Omgevingsloket.
- Evaluatie
N.v.t.

11. Bijlagen

1. Raadsbesluit Klassenburgerstraat 7 Beusichem
2. Aanvraagformulier omgevingsvergunning
3. Ruimtelijke motivering ETFAL
4. Participatiebrief
5. Concept omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Buren,

H. Verhoef
secretaris

H.M. Ostendorp
burgemeester