



HDD Advies, t.a.v. Ilse Zaaijer
Voorstraat 8
4033 AD LIENDEN

uw brief van: 31 januari 2024
uw kenmerk: Kwint112
ons kenmerk: Z.057291/D.183752
behandeld door: M. Boekestein
bijlage(n):
onderwerp: Uitgaande brief principeverzoek Groenestraat ong. in Lienden

Maurik, 3 september 2024

Geachte mevrouw Zaaijer,

Op 31 januari 2024 ontvingen wij uw vraag over medewerking aan uw initiatief. Het betreft het realiseren van een agrarisch bouwvlak voor het bouwen van een bedrijfsgebouw en het plaatsen van traytafels op het perceel aan de Groenestraat in Lienden (kadastraal bekend als gemeente Lienden, sectie K nummer 236). In deze brief informeren we u over ons besluit en het vervolg.

Standpunt

Wij zijn, onder voorwaarden, in principe bereid medewerking te verlenen aan uw initiatief. Wat dit inhoudt leest u in deze brief. De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

- Het bouwvlak landschappelijk wordt ingepast conform het conceptbeleid teeltondersteunende voorzieningen;
- Een onderbouwing van de toepassing van bestrijdingsmiddelen bij traytafels wordt aangeleverd.

Het betreft een volwaardig agrarisch bedrijf

Op 27 juni heeft de Stichting Agrarische bedrijfscommissie (ABC) aangegeven dat er sprake is van een volwaardig, grondgebonden agrarische bedrijf. Daarmee kan meegewerkt worden aan de vestiging van een nieuw agrarisch bouwvlak voor bedrijfsbebouwing en de mogelijkheid voor niet-grondgebonden teelt als een nevenfunctie van het bedrijf. Daarnaast is de ontwikkeling minder dan 1,5 ha. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden van het conceptbeleid teeltondersteunende voorzieningen.

De landschappelijk inpassing moet voldoen aan het conceptbeleid niet-grondgebonden teelten

Er is een conceptbeleid opgesteld voor niet-grondgebonden teelten. Naar verwachting zal het college dit beleid in september of oktober 2024 vaststellen. Deze ontwikkeling dient te voldoen aan de voorwaarden die opgenomen zijn in dit beleidskader. Hierin staan onder andere voorwaarden opgenomen over de landschappelijke inpassing. Het plan dient daarmee te worden uitgewerkt voor de vervolgprocedure.

In het definitieve omgevingsplan komt rond gevoelige bestemmingen een spuitzone

Op grond van Reparatieplan buitengebied 2012 mag een boomgaard worden bespoten. In het verlengde daarvan ligt het niet voor de hand voor niet-grondgebonden teelt een spuitzone te vragen. Echter in het definitieve omgevingsplan willen we rond alle gevoelige bestemmingen een spuitzone van 50 meter opleggen. Dan zou op deze locatie een

vergunningplicht gaan gelden voor spuiten. Daarom dient bij de vervolprocedure een onderbouwing aan te worden geleverd van het gebruik van bestrijdingsmiddelen. Hierin moet duidelijk worden of er wordt gespoten, en zo ja, of er sprake is van drift en of gezondheidsrisico's uit zijn te sluiten.

Wijziging omgevingsplan

Om uw initiatief te kunnen realiseren is een wijziging van het omgevingsplan nodig. Hiervoor kunt u een motivering bij het wijzigingsbesluit omgevingsplan aanleveren. De motivering bij het wijzigingsbesluit omgevingsplan toont aan dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, gelet op het beleidskader en de effecten op de fysieke leefomgeving. U bent zelf verantwoordelijk voor het aanleveren van een motivering, inclusief de benodigde onderzoeken. Een format voor de motivering kunt u aanvragen bij een medewerker ruimtelijke ordening van de gemeente. De gemeente neemt uw plan mee in het wijzigingsbesluit omgevingsplan.

Vanwege de nog te doorlopen procedure kunnen wij op dit moment nog geen zekerheid geven over de realiseringkansen. De kans op succes bij dergelijke procedures is afhankelijk van meerdere factoren. Te denken valt daarbij aan een wijziging van beleid van de gemeente, de provincie of het Rijk.

Leges

U ontvangt een factuur voor de kosten van de behandeling van de aanvraag. Dit principeverzoek ruimtelijke ontwikkeling valt in de categorie middelgroot initiatief. De kosten hiervoor zijn €3.294,71. Dit bedrag is inclusief de kosten van het advies van de Agrarische adviescommissie.

Voor meer informatie over de legeskosten verwijzen wij u graag door naar de legesverordening op onze website: <https://www.buren.nl/onderwerp/legesverordening-en-tarieven/>.

Overeenkomst

In een overeenkomst leggen wij afspraken met u vast over ruimtelijke randvoorwaarden, planschade, de realisatie en het verrekenen van kosten inclusief de leges. Ook bij een negatief resultaat, bijvoorbeeld als het plan niet wordt vastgesteld of in beroep wordt vernietigd zijn bepaalde kosten en leges voor uw rekening. Wij nemen de wijziging van het omgevingsplan pas in behandeling als de overeenkomst is ondertekend en de legeskosten zijn betaald.

De conceptovereenkomst zal later worden toegestuurd. Wij horen graag of u hierop aanvullingen en/ of opmerkingen heeft. Wanneer wij een overeenstemming hebben bereikt over de overeenkomst sturen wij de definitieve versie voor ondertekening per post toe.

Burgerparticipatie

Wij verzoeken u de omwonenden van het perceel waar het initiatief gaat plaatsvinden te informeren over uw verzoek. Uw initiatief valt in de categorie klein, dus u moet voldoen aan een aantal voorwaarden. Zie hiervoor de handreiking participatie op de website [Participatie - Gemeente Buren](#). Wij ontvangen graag een schriftelijk verslag van de reactie.

Vragen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mw. M. Boekestein. Dit kan door een mail te sturen naar gemeente@buren.nl onder vermelding van ons kenmerk Z.057291 of bel ons via 14 0344.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Buren,

Ed Stijnen
Domeinmanager Ruimte