MOTIE - M1

Datum vergadering: 12 november 2026

Agendapunt 3.1. Programmabegroting 2027 gemeente Buren

Onderwerp: Eigen belang mag woningbouw niet blokkeren

Wij zien dat:
- de woningnood een van de grootste maatschappelijke opgaven van deze tijd is;
- ook in de gemeente Buren veel jongeren, ouderen, gezinnen en andere woningzoekenden moeite hebben om een passende woning te vinden;
- veel woningbouwprojecten vertraging oplopen door bezwaar- en beroepsprocedures;
- deze vertraging niet alleen gevolgen heeft voor ontwikkelaars en de gemeente, maar vooral ook voor woningzoekenden die daardoor langer moeten wachten op een woning.

Wij vinden dat:
- het recht op inspraak en de mogelijkheid om bezwaar te maken belangrijke onderdelen zijn van onze rechtsstaat;
- het recht om op te komen voor het eigen belang niet betekent dat de belangen van anderen buiten beschouwing mogen blijven;
- woningbouw onvermijdelijk veranderingen in de directe leefomgeving met zich mee kan brengen en niet iedere verandering volledig kan worden uitgesloten;
- individuele belangen, zoals het behoud van uitzicht, privacy of de bestaande woonomgeving, zorgvuldig moeten worden afgewogen tegen het maatschappelijke belang van voldoende woningen;
- het niet uit te leggen is wanneer woningbouw voor grote groepen woningzoekenden langdurig wordt vertraagd, terwijl onvoldoende rekening wordt gehouden met de gevolgen daarvan voor deze mensen;
- woningzoekenden die geen stem hebben in een concrete bezwaarprocedure, wel de gevolgen van vertraging ondervinden;
- van alle betrokkenen bij woningbouw een redelijke opstelling en oog voor het bredere maatschappelijke belang mogen worden verwacht;
- de gemeente een verantwoordelijkheid heeft om woningbouw voortvarend mogelijk te maken en onnodige vertraging zo veel mogelijk te voorkomen.

Spreek uit dat:
- het belang van woningzoekenden nadrukkelijker moet meewegen bij de maatschappelijke afweging rond woningbouw;
- het uitsluitend vasthouden aan het eigen belang, zonder oog voor de gevolgen voor anderen, niet mag leiden tot het onnodig frustreren of langdurig vertragen van noodzakelijke woningbouw;
- zorgvuldige inspraak aan de voorkant van een woningbouwproject belangrijk is, maar dat er ook een verantwoordelijkheid bestaat om ruimte te bieden aan oplossingen die het grotere maatschappelijke belang dienen;

Daarom verzoekt de gemeenteraad het college om:
1. Bij woningbouwprojecten nadrukkelijk rekening te houden met de belangen van woningzoekenden en de maatschappelijke gevolgen van vertraging.
2. Binnen de bestaande werkwijze te bekijken hoe participatie aan de voorkant kan bijdragen aan het tijdig bespreekbaar maken en oplossen van belangen en knelpunten.
3. Bij de aanpak van woningbouwvertraging zoveel mogelijk aan te sluiten bij landelijke wet- en regelgeving en beleidsontwikkelingen gericht op het versnellen van woningbouw.
4. De gemeenteraad in het eerste kwartaal van 2027 via de reguliere informatievoorziening te informeren over bovenstaande punten 1 tot en met 3.

Ingediend door:

Gerdjan Keller	Jan van de Bijl	Peter Vernooij
GB	PCG	BBB