GEMEENTE BUREN
reg.nr.
d.d. - 2 FEB 2026
afd.
kopie

Gemeenteraad gemeente Buren
De Wetering 1
4021 VZ Maurik

Lienden, 29 januari 2026

Onderwerp: ontwerp wijzigingsbesluit "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Lienden Gildeland"

Geachte leden van de gemeenteraad,

In het gemeenteblad heb ik gelezen dat u het ontwerp wijzigingsbesluit "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Lienden, Gildeland" in voorbereiding heeft en ter inzage heeft gelegd. Onderstaand treft u mijn zienswijze aan tegen dit ontwerp-wijzigingsbesluit.

Aanduiding perceel L 1820
In het ontwerp omgevingsplan is te zien dat een deel van mijn in eigendom zijnde perceel, kadastraal bekend als Lienden (LDN04), sectie L, perceelsnr. 1820, gelegen aan de noordoostzijde (coördinaten 163807,439574) wordt betrokken bij de ontwikkeling van dit plan. Op de digitale verbeelding is onrechtmatig een aanduiding opgenomen. Met de aanduiding en de daaraan samenhangende/gekoppelde gevolgen ben ik het niet eens.

De aanduiding is ingetekend en gelegen op mijn in eigendom zijnde grond, waarvoor geen toestemming is verleend. Daarnaast is er sprake van een gebrek aan participatie, nu ik voorafgaand aan het ontwerpbesluit niet betrokken ben bij de besluitvorming die rechtstreeks mijn eigendom raakt. De op de verbeelding opgenomen aanduiding op mijn perceel maakt geen kenbaar onderdeel uit van het projectgebied en is niet herleidbaar tot de toelichting, motivering of alle overige bijbehorende bijlagen behorende bij het ontwerp omgevingsplan. De noodzaak, het doel, de functie, het belang en de motivatie voor het toekennen van de aanduiding op mijn perceel ontbreekt en wordt niet inzichtelijk gemaakt.

Het opnemen dan wel toekennen van deze aanduiding leidt o.a. tot waardevermindering van mijn onroerend goed, beperking van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden en tot onevenredige aantasting van mijn belangen.

Nu een deugdelijke ruimtelijke en juridische motivering ontbreekt, is het ontwerp omgevingsplan in strijd met het zorgvuldigheids- en evenredigheidsbeginsel. Gelet hierop, verzoek ik dan ook om de aanduiding van mijn perceel uit het wijzigingsbesluit te verwijderen.

Onevenredige afwenteling op mijn perceel
Uit de toelichting in bijlage 10 blijkt dat de gehele waterhuishouding zodanig ontworpen is dat de omgeving geen overlast zal ervaren bij afvloeiend water en geheel zelfstandig stortbuien, tot 70mm, kan verwerken. Dit betekent dat er, na realisering van Plan Gildeland, t.o.v. de huidige situatie op waterhuishoudkundig gebied niets zal veranderen.

Het lijkt erop dat de gemeente toch al vooruit gaat lopen om naast de ontwikkeling van plan Gildeland de huidige wateroverlast in het Gildeland ook aan te pakken. Op zichzelf natuurlijk een loffelijk streven. Echter die plannen, bestaan onder andere uit het aanleggen van een waterberging en A-watergangen en zijn geprojecteerd op mijn perceel L 1820. Opnieuw zonder mij daarin te kennen word ik voor een voldongen feit gesteld. Daar ga ik in de toekomt als dit plan verder in ontwikkeling komt ook iets van vinden.
Ik snap dat dit bij deze zienswijze niet ter zake doet maar er is in dit plan een passage opgenomen die alvast voorsorteert op deze ontwikkeling.

Bijlage 10, Weging van het Waterbelang bijlage C04 Conclusies en adviezen
In genoemde bijlage wordt o.a. gesteld: "*Ten (zuid)westen van het plangebied zijn een tweetal A-watergangen aanwezig met een zomerpeil van NAP+5.25m en een winterpeil van NAP+5.05m*"
Deze A-watergangen zijn niet aanwezig en om die reden verzoek ik u om deze passage uit het ontwerp-wijzigingsplan te verwijderen.

Constructieve opstelling
Naast de bezwaren die ik heb geuit vind ik het wel belangrijk dat er woningen gebouwd worden. Ik zie mogelijkheden om de plannen zodanig aan te passen dat uw beoogde doelen bereikt worden en de schade aan mijn eigendommen beperkt blijven. En dan loop ik vooruit op hetgeen zijdelings aan het ontstaan is los van de ontwikkeling van het plan Gildeland.

De fout die op dit moment gemaakt wordt is dat er over mij gesproken wordt en niet met mij. Mijn achterdocht wordt gevoed doordat er over mijn eigendommen wordt beschikt zonder fatsoenlijk overleg. En dat stoort mij. Juist dit aspect heeft ertoe geleid dat er een nieuwe Omgevingswet is verschenen waarbij gepleit wordt om in een [redacted] mwonenden in gesprek te gaan. Tot

[redacted] houd van alle rechten en weren,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2