Vervolg participatie het Gildeland

Tijdens de eerste participatieavond hebben omwonenden verschillende aandachtspunten en zorgen geuit. Deze betreffen vooral:

1. Verkeersdruk op het Gildeland
2. Waterhuishouding en wateroverlast
3. Risico op schade tijdens de bouwfase

Deze onderwerpen zijn door het projectteam onderzocht. Waar mogelijk is er invulling gegeven aan de genoemde aandachtspunten.

1. Verkeersdruk op het Gildeland

Bewoners van het Gildeland hebben hun zorgen geuit over mogelijk toegenomen verkeersbewegingen via hun straat. Hoewel de weg officieel verboden toegang is voor doorgaand verkeer, wordt deze regel in de praktijk niet altijd nageleefd.
We willen voorkomen dat bewoners en bezoekers van het nieuwe plangebied het Gildeland gebruiken. Daarom is de ontsluitingsweg zo ontworpen dat deze afbuigt. Hierdoor wordt het fysiek moeilijk om de bocht naar het Gildeland te nemen. Zie hiervoor ook de bijgevoegde afbeelding ter illustratie.

2. Waterhuishouding en wateroverlast

Op dit moment is er sprake van wateroverlast in de omgeving van het Gildeland. In het nieuwe plan wordt voorzien in voldoende waterberging voor de nieuw te realiseren woningen, met daarnaast extra capaciteit om piekbelasting op te vangen.
Bovendien wordt de huidige geasfalteerde parkeerplaats volledig opgebroken en vervangen door een groene, open structuur. Hierdoor verbetert de waterinfiltratie aanzienlijk. De berekeningen van BOOT, opgenomen in het stedenbouwkundig plan, onderbouwen de waterbergingscapaciteit van het plan.

3. Risico op schade tijdens de bouw

Voorafgaand aan de start van de bouwwerkzaamheden wordt bij alle direct aanliggende woningen een bouwkundige opname uitgevoerd. Eventuele bestaande gebreken leggen wij vast, zodat bij mogelijke schade tijdens de bouw duidelijkheid ontstaat over de oorzaak en eventuele compensatie.
Daarnaast wordt bij dit project niet geheid met betonpalen, wat de kans op trilling- of scheurvorming aanzienlijk vermindert.

Vervolg en communicatie

Wij organiseren een nieuwe participatiebijeenkomst, naar verwachting begin december.
Daarnaast voeren wij individuele gesprekken met direct omwonenden die aanvullende wensen of zorgen hebben. Van ieder gesprek maken we een verslag. Het eerste gesprek heeft inmiddels plaatsgevonden; het bijbehorende verslag is opgenomen in de bijlage

HANS BEEN
ARCHITECTEN BNA

LIENDEN GILDEGAARDEN
situatie
schaal 1:500
Papierformaat A2
18 september 2025

Samenvatting participatiebijeenkomst ’t Gildeland – Lienden, d.d. 14 april 2025

Woningbouwprogramma

In samenwerking ontwikkelen Klasiro BV en woningcorporatie Thius (hierna: *de ontwikkelaars*) de nieuwbouwlocatie ’t Gildeland in Lienden. Het plan voorziet in de realisatie van circa 70 nieuwbouwwoningen in diverse segmenten, gericht op een brede doelgroep. De woningtypologie is als volgt samengesteld:

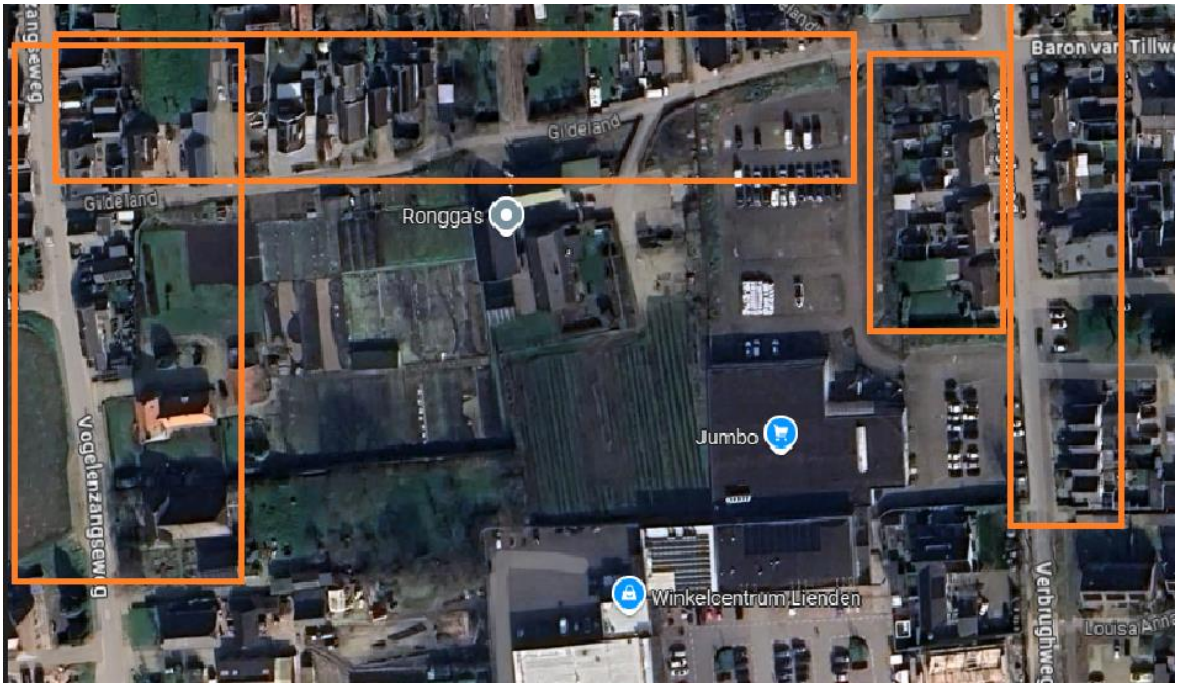
- 18 sociale huurappartementen voor jongeren
- 7 gelijkvloerse huurwoningen voor senioren
- 7 bovenwoningen voor starters
- 9 grondgebonden sociale huurwoningen voor kleine gezinnen
- 4 grondgebonden koopwoningen voor kleine gezinnen
- 4 grondgebonden koopwoningen voor gezinnen
- 1 bestaande boerderij, beschikbaar voor verkoop via Thius
- 9 appartementen in het middeldure huursegment, bedoeld voor senioren en starters
- 12 grondgebonden koopwoningen voor gezinnen

Deze programmering is zorgvuldig afgestemd op de actuele woningbehoefte binnen de regio en sluit aan bij het gemeentelijk beleid ten aanzien van woningdiversiteit en doorstroming.



Omgevingscontext

Het plangebied is gelegen binnen een gemengd gebied waarin zowel woonfuncties als bedrijfsbestemmingen aanwezig zijn. Voor de direct omwonenden, gelegen rondom het ontwikkelgebied, is een schriftelijke uitnodiging verstuurd om deel te nemen aan de omgevingsdialoog. Daarnaast zijn er op de social media kanalen berichten verspreidt waarin niet alleen de omwonende maar ook overige geïnteresseerde uitnodigt zijn voor de avond. Deze dialoog vond plaats op 14 april 2025 in Café Torenzicht te Lienden en de samenvatting van deze avond wordt beschreven in het volgende hoofdstuk.



Verslag participatieavond

Op 14 april 2025 is de participatiebijeenkomst gehouden in Café Torenzicht. De avond startte om 18.30 uur en bood omwonenden en andere belangstellenden de mogelijkheid om kennis te nemen van de voorlopige plannen en hierover in gesprek te gaan met de betrokken partijen.

Bij binnenkomst konden bezoekers zich registreren via een presentielijst. In totaal zijn 95 aanmeldingen geregistreerd. De werkelijke opkomst lag vermoedelijk hoger, aangezien niet iedereen zich formeel heeft aangemeld; in sommige gevallen werd slechts één persoon per huishouden of gezelschap ingeschreven. De presentielijst is bijgevoegd onder **bijlage 1.**



De bijeenkomst was ingericht met vijf informatietafels waarop het plangebied en de conceptontwikkeling visueel werden gepresenteerd. Vertegenwoordigers van de Gemeente Buren, woningcorporatie Thius en ontwikkelaar Klasiro BV (gezamenlijk 9 personen) waren aanwezig om vragen te beantwoorden en toelichting te geven. Bezoekers werden in de gelegenheid gesteld hun zorgen, vragen en suggesties rechtstreeks te bespreken met de initiatiefnemers.



Tevens konden aanwezigen hun reacties schriftelijk achterlaten via reactieformulieren. In totaal zijn 21 formulieren ingevuld door omwonenden en andere belanghebbenden. De ingediende opmerkingen vallen hoofdzakelijk binnen de volgende drie thema's:

1. Verkeersdruk en ontsluiting

Er is bezorgdheid geuit over een mogelijke toename van verkeersbewegingen door de bestaande woonstraat 't Gildeland. Men vreest dat deze weg – momenteel bedoeld als route voor bestemmingsverkeer – in de toekomst zal worden gebruikt als ontsluiting naar de Vogelenzangseweg, wat leidt tot een ongewenste toename in verkeersintensiteit.

2. Waterhuishouding en overlast

Omwonenden signaleren dat er bij zware regenval reeds sprake is van wateroverlast, met name in het gebied achter de tuinen aan de Verburghweg. Er heerst zorg dat de beoogde nieuwbouwontwikkeling deze problematiek zal verergeren door een toename van verhard oppervlak en onvoldoende aandacht voor de waterafvoer.

3. Bouwrisico's en schade aan bestaande woningen

Gelet op de leeftijd en bouwkundige staat van een aantal omliggende woningen, vrezen omwonenden voor schade aan funderingen, gevels of andere onderdelen van hun woningen als gevolg van trillingen of werkzaamheden tijdens de bouwfase.

De genoemde zorgen en aandachtspunten zijn gedocumenteerd en worden meegenomen in de nadere uitwerking van het stedenbouwkundig plan en het technische ontwerp. De volledige set reactieformulieren is opgenomen als **bijlage 2**.

Input geïnteresseerde woningzoekenden

Naast omwonenden waren ook woningzoekenden welkom op de participatieavond. Ook zij konden via een reactieformulier hun woonwensen kenbaar maken. In totaal zijn 20 formulieren ingevuld door geïnteresseerden. Uit de reacties blijkt met name behoefte aan:

- Gelijkvloerse, compacte woningen voor 60-plussers
- Betaalbare eengezinswoningen of appartementen voor starters

Deze input is van belang voor de verdere verfijning van het woningbouwprogramma en wordt – waar mogelijk – meegenomen in de planontwikkeling. De formulieren van woningzoekenden zijn als **bijlage 3** toegevoegd.

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Wij verzoeken u vriendelijk uw contactgegevens achter te laten, zodat wij kunnen registreren wie aanwezig is geweest tijdens de inloopavond. Uw gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld.

Naam	Straat en huisnummer	Mailadres
[redacted]		

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Wij verzoeken u vriendelijk uw contactgegevens achter te laten, zodat wij kunnen registreren wie aanwezig is geweest tijdens de inloopavond. Uw gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld.

Naam	Straat en huisnummer	Mailadres
[redacted]		

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Wij verzoeken u vriendelijk uw contactgegevens achter te laten, zodat wij kunnen registreren wie aanwezig is geweest tijdens de inloopavond. Uw gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld.

Naam	Straat en huisnummer	Mailadres
[redacted]		

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Wij verzoeken u vriendelijk uw contactgegevens achter te laten, zodat wij kunnen registreren wie aanwezig is geweest tijdens de inloopavond. Uw gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld.

Naam	Straat en huisnummer	Mailadres
[redacted]		

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Wij verzoeken u vriendelijk uw contactgegevens achter te laten, zodat wij kunnen registreren wie aanwezig is geweest tijdens de inloopavond. Uw gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld.

Naam	Straat en huisnummer	Mailadres
[redacted]		

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Wij verzoeken u vriendelijk uw contactgegevens achter te laten, zodat wij kunnen registreren wie aanwezig is geweest tijdens de inloopavond. Uw gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld.

Naam	Straat en huisnummer	Mailadres
[redacted]		

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]	
***Organisatie**		
Woonadres		
Mailadres		

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

Perceel Verbrughweg liggen laag
water overlast
Bij regenval water overlast Gildeland,
Verbrughweg wateroverlast
Bouwverkeer. (Schade woning)
Waarde vermindering woning (Verbrughweg) (privé kwijt)
Verbrughweg druk wordt nu alleen maar drukker.
Appartementen niet wenselijk 3 hoog kijken toch in
onze tuin.
Groenstrook achter onze huizen en een loop pad.
Geen hoogbouw achter ~~een~~ tuin onze huizen. (Verbrughweg)
Idee ⇒ Teilinden poten aan onze achterkant!
Gesprek met project ontwikkelaar i.v.m. water overlast
Verbrughweg !! Met de bewoners van de strand!

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

14-4-2025

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]
***Organisatie**	
Woonadres	
Mailadres	

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

heb zo mijn twijfels over de buien en het water laat afgevoerd moet worden
De wadi's in de schetsen lijkenmij te kort te schieten
De Vogelenzangseweg is hoger daar kan het niet heen.
Het te vele water zal terug komen "het binnen" in
Van het Gildeland naar de Baron v. Tuyllweg / Verbrugghweg en de Verschoorweg in
Wij hebben nu een super droge kelder.

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]
***Organisatie**	
Woonadres	
Mailadres	

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

de oude uitgang van de Jumbo wordt ook in dit plan weer een uitgang we waren net blij dat we van al het sluipverkeer af zijn dat gaat in dit geval weer gebeuren want de borden worden ook bij uitgang Jumbo gemegeerd. Ik ben niet tegen een uitgang maar dan met paal in het midden voor kalamiteiten zodat alleen lopend en met de fiets doorgang is
en we willen graag ook een hoge groene buffer tussen gildeland en de nieuwe wijk
en er moet wat gebeuren aan de afwatering want wij staan nu al gemiddeld 3 á 4 x per jaar tot de knieën in het water bij een hoosbui

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]
***Organisatie**	
Woonadres	
Mailadres	

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

1) Noordelijke ontsluitingsweg. Waarom deze doorgang op deze plek?
Nu recht tegenover mijn woning? calamiteitenweg van maken?

2) Het plan ligt relatief dichtbebouwd
Wat is het aantal woningen per ha?

3) Wat is de planning. Wanneer zal het bestemmingsplan ingediend worden?

4) Waarom ontbreekt er een groen buffer van min 10m tussen mijn woning en de nieuwbouw

5) is er een anterieure overeenkomst gesloten met de gemeente?

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]	
***Organisatie**		
Woonadres		
Mailadres		

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

Het verkeer op de verbrugweg MOET goed onderzocht worden! Momenteel is het al chaos op de weg zelf omdat deze veel te smal is. Je word letterlijk van je sokken gereden als je op de stoep loopt. Daarby is het op de zaterdag onmogelijk voor ons om met de auto bij ons huis te komen/parkeren op de oprit. Er is absoluut geen ruimte voor meer verkeer. Ook moet er naar parkeerplekken gekeken worden aangezien er nu al vanalles geparkeerd word in de straat naast ons waardoor wij niet normaal achter kunnen komen met de auto. Mocht er ridering aangesloten worden bij ons in de straat moet dit ook verruimd worden. Wij hebben tot 2x toe schade opgelopen binnenshuis vanwege water wat terugloopt omdat de ridering het nu al niet aankan. Al met AL moet alles is goed nagekeken worden! Met alle overlast die wij al hebben van de Jumbo medewerkers en al het drukke verkeer wat door onze straat loopt, wordt het er niet leuker op om hier nog te wonen....

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]
***Organisatie**	
Woonadres	
Mailadres	

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

1. Perceel verbrughweg liggen laag waterr overlast
2. bij regenval (sterige) gildeland val wateren verbrughweg.ook (waterr overlast
3. bouw verkeer (schade woning)
4. waarde vermindering woning (nu vrij achter)
5. verbrughweg is nu al erg druk met auto
6. verkeer wordt alleen maar drukker

Ruinen van nieuwe woningen gelijk in je achtertuin zonder groen voorziening ertussen een klein wandelpad !!!

oude uitgang jumbo eadimiteren uitgang van make. ivm verkeers drukte verbrughweg.

7. waardi achter het perceel
8. Gesprek met ontwikkelaar ivm overlast water verbrughweg, met de straat bewoners. !!

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]
***Organisatie**	
Woonadres	
Mailadres	

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

Hierby wil ik aan geven dat er rekening moet gehouden met de aansluiting vanuit de weg op de verbrugh weg (hele) er zijn al gevaarlijke situatie die zich voordoen wat met deze nieuwe wijk nog erger zal worden.

Bouw verkeer

Water overlast (grondwater)

Groen voorziening aan passen langs de verbrughweg

Gewoon weg Bezwaak!!

oo

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]
***Organisatie**	
Woonadres	
Mailadres	

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

Perseel Verbrughweg Liggen Laag.
water overLast

1. by regenval (stevige) gildeLand vol water verbrughweg ook (waterOverLast)
2. bouw verkeer (schade woning)
3. waardevermindering woning (nu vry achter)
4. Verbrugh weg is nu al erg druk met auto's Racebaan
5. Verkeer wordt alLeen maar drukker

6. Tuinen van nieuwe woningen gelyk in je achtertuin zonder groen voorziening. ertussen een klein wandelpad !!!
Ons idee is dat jullie er Lei Linden poten

Gesprek met bewoners van Verbrughweg in verband waterOverLast met projectontwikkeLaar. !!

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]	
***Organisatie**		
Woonadres		
Mailadres		

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

Maak Gildeland weer 1 richting verkeer Rolemaat

Indien groen wordt gehaald van ..... Geen extra parkeerplaatsen op 't Gildeland

Kabels via Kabelgoot

Indien groen wordt gehaald dan b.v. Vado Kan het groen

weg Gildeland naar de Jumbo zit een zeer gevaarlijke Kruising. Regelmatig bijna aanrijdingen.

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]
***Organisatie**	
Woonadres	
Mailadres	

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

(1) Levensbestendige woningen

(2) Bejaarde woningen

(3) paaltje bij uitgang oude jumbo naar gildeland 22e, zodat er geen verkeer via Gildeland gaat!

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]	
***Organisatie**		
Woonadres		
Mailadres		

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

Op de huidige tekening/schets staat een ontsluitingsweg naar het Gildeland. Dit weggetje is niet geschikt voor meer verkeer. Een verbodsbord zal niet werken. Graag meer aandacht hiervoor.

Het waterprobleem van het Gildeland is niet opgenomen in dit plan, ondanks eerdere toezeggingen (op infoavond Vogelenzangseweg). Door de ~~ex~~ nieuwe bebouwing wordt ~~het~~ de kans op wateroverlast nog groter. Dit probleem graag gelijktijdig met het bouwplan oplossen.

Is er rekening gehouden met de aanwezigheid van een steenuil? Deze zit er al jaren.

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]	
***Organisatie**		
Woonadres		
Mailadres		

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

GRAAG WIL IK DAT ER ZEER SERIEUS NAAR HET GILDELAND WORDT GEKEKEN WAT BETREFD HET VERKEER.
DIT MOET ECHT ALLEEN VOOR DE BEWONERS BLIJVEN, HOE DENKEN DULLIE DIT TE WAARBORGEN.
TEVENS IS DOOR DE WETHOUDER EERDER UITGESPROKEN DAT TIJDENS DE NIEUWBOUW MET WATER PROBLEEM OP HET GILDELAND MEE GENOMEN ZAL WORDEN.
HOE GAAN WE OM MET DE STEEN LIJ!? DIE AL JAREN ZIJN MEST EN LEEF GEBIED HEEFT.

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]
***Organisatie**	
Woonadres	
Mailadres	

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

(1) Geen uitrit voor de bewoners van het nieuwe plan naar het Gildeland.
Uitrit naar Verbrughweg!!
Nieuwe bewoners zullen anders linksaf slaan richting Vogelenzangseweg.
Dit is voor de smalle weg (Gildeland) geen mogelijkheid.

(2) Wateroverlast op Gildeland oplossen!!!

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]	
***Organisatie**		
Woonadres		
Mailadres		

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

Wij hebben zorgen over:
① Sloop (grote loods) - en bouwfase, m.b.t. trillingen in de ondergrond. Onze woning met bouwjaar 1830 is trillingsgevoelig gebleken bij sloop- en bouwactiviteiten, zelfs op aanzienlijke afstand. Er ontstaan snel scheuren in buiten- en binnenmuren. Wij vragen hier speciale aandacht voor.
② Periodiek kennen wij wateroverlast op het Gildelandstraatje. De rioleringbuizen kunnen hevige regens niet verwerken. Zonder i.p. daarvan verdrogingen te veroorzaken, vragen wij ons af of deze situatie "kan worden meegenomen" met de nieuwe woonwijk (wadi's?).
③ In samenhang met ①; in de bouw-rijp- en bouwfase zelf, is zwaar transport door de Gildelandstraat ongewenst.

Graag tot contact bereid,
fam. Rijken/van Baren.

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]
***Organisatie**	
Woonadres	
Mailadres	

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

Idee: strook grond langs gildeland inrichten als extra parkeergelegenheid, daar is nl. zeer veel behoefte aan.

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]	
***Organisatie**		
Woonadres		
Mailadres		

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

Graag meer aandacht voor de ontsluitingsroute aan het Gildeland. Deze straat leent zich absoluut niet voor druk verkeer. In de situatie zoals zojuist geschetst zal het eenhele drukke straat worden.
In de getoonde plannen is nog niet het wateroverlast op het Gildeland meegenomen. Dit is in de presentatie van de plannen van de ontwikkeling Vogelenzangwel wel toegezegd!

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]	
***Organisatie**		
Woonadres		
Mailadres		

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

Graag ook een paaltje plaatsen bij de ontsluiting naar het gildeland.. bij de oude uitgang parkeerplaats.

Eventueel in overweging nemen of er plek is voor een speeltuintje.

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]	
***Organisatie**		
Woonadres		
Mailadres		

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

Zouden jullie AUB de weg die op het Gildeland uitkomt kunnen afsluiten met een paaltje. De straat is erg smal en met bestemmingsverkeer. Hierdoor is het lastig elkaar te passeren.

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]
***Organisatie**	
Woonadres	
Mailadres	

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

Achteruitgang wijk t.h.v. Gildeland 22 verkeer naar rechts leiden!

Gildeland is te smal voor passeren, dus alleen bij Gildehuis eruit / ondsluiten.

Liefst een paal op de weg bij Gildeland 22c, zodat verkeer uit de wijk gedwongen wordt richting Verbrugghweg te rijden.

Bovendien is de uitrit op Gildeland tussen de twee huizen in veel te gevaarlijk voor het veel verkeer, want onoverzichtelijk.

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]
***Organisatie**	
Woonadres	
Mailadres	

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

VRAAG AFSTEMMING OM SPECIFIEKE MAATWERKWENSEN AAN BUREN MET DE GROOTSTE GRENZENDE ERFGRENS

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]	
***Organisatie**		
Woonadres		
Mailadres		

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

- Beide ontsluitingen naar Gildeland blokkeren d.m.v. een paal
- Graag ontvang ik updates over het verdolg.

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]
***Organisatie**	
Woonadres	
Mailadres	

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

de fam zou graag een seniorenwoning betrekken gezien hun leeftijd dicht bij het winkelcentrum

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]
***Organisatie**	
Woonadres	
Mailadres	

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

geïnteresseerd

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]
***Organisatie**	
Woonadres	
Mailadres	

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

meervraag

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]
***Organisatie**	
Woonadres	
Mailadres	

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

[redacted]

Ik ben geïnteresseerd in een koopwoning of koopappartement

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]
***Organisatie**	
Woonadres	
Mailadres	

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

Ik wil graag een koopwoning of een Appartement

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]	
***Organisatie**		
Woonadres		
Mailadres		

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

Ik wil heel erg een koopwoning of appartement

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]	
***Organisatie**		
Woonadres		
Mailadres		

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

Ik ben geinteresseerd in een huur of koop woning

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]
***Organisatie**	
Woonadres	
Mailadres	

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

Ben op zoek naar een Senioren woning.

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]	
***Organisatie**		
Woonadres		
Mailadres		

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

[redacted] Belangstelling voor een koopwoning

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]
***Organisatie**	
Woonadres	
Mailadres	

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

interesse in ~~de~~ zowel huur als koopwoningen appartement / Hr Bebo woningen / "normale" woning.

Voor graag als er meer bekend is en zou dan graag op de hoogte gehouden willen worden middels een nieuwsbrief en of wellu makelaar huizen in de verkoop neemt.

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]
***Organisatie**	
Woonadres	
Mailadres	

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

Met belangstelling hebben wij de plannen voor het nieuwbouw-project bekeken. In een dubbele rol; als omwonenden en nog meer als geïnteresseerden voor woonruimte.
Op dit moment wonen wij als moeder en dochter in de woning direct naast de beoogde toegangsweg. Deze woning huren wij van Riek Timmer. Eerder, toen wij nog huurde van Klasiro Timmer is ons verteld dat onze woning gesloopt zou gaan worden zodra er nieuwbouw zou plaatsvinden.
Beiden zijn wij op zoek naar een eigen plekje; als bijna senior en als starter. Een kort gesprek met Roy Septer gaf de mogelijkheid om met Thius in gesprek te gaan om te bekijken of er een mogelijkheid is om voor ons beiden een voorkeurspositie in te stellen. Allebei zijn wij nu ruim 6 jaar ingeschreven. Wij zijn allebei sociaal en economisch verbonden aan hieraan. Graag gaan wij met Thius en Klasiro BV in gesprek om te inventariseren wat er mogelijk is.
Tevens hebben wij een kort gesprekje gevoerd met de dame die namens Thius aanwezig was. Zij adviseerde ons om ons verhaal schriftelijk kenbaar te maken; bij deze.

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]
***Organisatie**	
Woonadres	
Mailadres	

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

Ik zou heel graag op de hoogte worden gehouden over het reilen en zeilen van dit nieuwe project.
Ik heb intresse in een appartement of een 1 gezins woning.
Ben echt [redacted] heel erg geïnteresseerd omdat ik nog steeds bij mijn ex woon en dat is eigenlijk niet te doen. Ik ben een echte liendenaar en wil dit ook heel graag blijven en een leuk, fijn nieuwe plekje voor mezelf hebben.

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]
***Organisatie**	
Woonadres	
Mailadres	

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

Wij willen graag een koopwoning voor een startersprijs.
↗
Haalbare
en graag geinformeerd worden over eventuele inschrijvingen.

er is voor de starters in omgeving lienden eigenlijk niks. dus wij Hopen dat er aan ons gedacht wordt.

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]	
***Organisatie**		
Woonadres		
Mailadres		

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

Betaalbare Koop: Wat gaat dat betekenen?
Hoeveel m^2 is Betaalbare Koop?
Oppervlakte tuinen?
Parkeergelegenheid?

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]
***Organisatie**	
Woonadres	
Mailadres	

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

interesse in de koopwoningen. Heel leuk mooi zijn als de potentiële locatie midden huur/ 'koop' ook 'koop' wordt.

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]	
***Organisatie**		
Woonadres		
Mailadres		

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

Zoek: Betaalbare koopwoning

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]
***Organisatie**	
Woonadres	
Mailadres	

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

Wij zijn aanwaarend en zouden graag een seniorenwoning willen op in ieder geval alles gelijkvloers.

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]
***Organisatie**	
Woonadres	
Mailadres	

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

Belangstelling voor huurhuis
Laat zelfstandige woningen achter.

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]
***Organisatie**	
Woonadres	
Mailadres	

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

Graag appartement grootste graag

thius
thuis bij thius

KLASIRO
VASTGOED & ONTWIKKELING

Reactieformulier 't Gildeland

U kunt dit formulier gebruiken om uw reactie, opmerking, vraag of andere input aan het ontwerpteam door te geven. Alle ingediende formulieren worden gebundeld en opgenomen in een participatieverslag, dat vertrouwelijk wordt behandeld. Uw reactie of vraag wordt zorgvuldig in behandeling genomen. Indien nodig nemen wij persoonlijk contact met u op.

Naam	[redacted]
***Organisatie**	
Woonadres	
Mailadres	

Hieronder kunt u uw reactie, vraag en/of opmerking achterlaten voor het ontwerpteam.

Belangstelling Huurhuis (zelfstandige nette appartement achter en wil graag naar Sleenden.)

thiusuitnodiging

INFORMATIEAVOND over project GILDELAND

voor de bewoners van dit adres

Informatiebijeenkomst



Graag nodigen wij u uit voor onze informatieavond over het project Gildeland.
Deze bijeenkomst organiseren wij speciaal voor u als direct omwonende(n). Wij vertellen u dan over onze plannen. Daarnaast is er gelegenheid om vragen te stellen of uw zorgen met ons te delen.

Programma

Inloop is vanaf 19.00 uur en we starten om 19.15 uur met een presentatie van de architect van Reinbouw. Vanaf 19.45 tot 20.30 uur heeft u de mogelijkheid om de ontwerpen zelf te bekijken en vragen te stellen.

Wanneer/waar?

De informatieavond vindt plaats op **dinsdag 2 december van 19.00 tot 20.30 uur.** Wij verwelkomen u op onze locatie aan de Voorstraat 8 in Lienden.

Aanmelden

De koffie of thee staat voor u klaar. Komt u ook?
Wel vinden we het fijn als u zich even aanmeldt, maximaal met 2 personen per adres.
Dit kan door vóór 27 november een mail te sturen naar: communicatie@thius.nl. U kunt ook bellen met (0344) 61 41 06 en vragen naar Géa Ruven, team communicatie.

Tenslotte

We maken graag tijd voor u als omwonende. Deze informatieavond is uitsluitend bedoeld voor de direct omwonenden van ons project Gildeland. Daarom vragen wij u om deze uitnodiging mee te nemen naar de bijeenkomst.

Tot ziens op 2 december!

thius thuis bij thius KLASIRO VASTGOED & ONTWIKKELING REINBOUW

thius.nl
(0344) 61 41 06
info@thius.nl

postadres
Postbus 61
4000 AB TIEL

bezoekadres
J.S.de Jongplein 1
4001 WG TIEL

KvK: 11011893
IBAN: NL27RABO0362967555
BIC: RABONL2U

Samenvatting participatie/informatiebijeenkomst 't Gildeland – Lienden, d.d. 2-12-2025

Aanwezig namens initiatiefnemers;

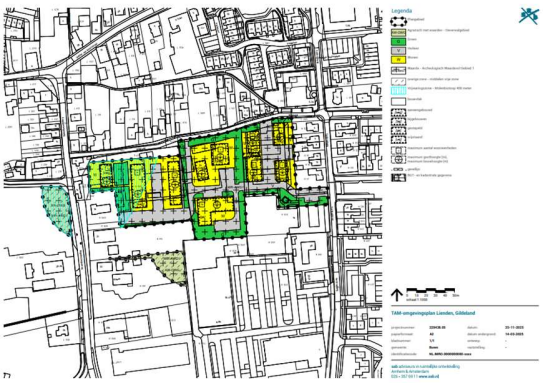
- Jan Ponsen (Thius)
- Adthe Lila (Thius)
- Gea Ruven (Thius)
- Roy Septer (Klasiro)
- Sander de Bruin (Hans Been Architecten)
- Marjolein de Jongh (Reinbouw)
- Antoinette Wilmot (Reinbouw)
- Björn Don (Reinbouw)

Aantal genodigde aanwezigen: 39 personen

Dinsdagavond 2 december 2025 is door de initiatiefnemers Woningcorporatie Thius en ontwikkelaar Klasiro BV in samenwerking met de ontwerpende en uitvoerende partij Reinbouw B.V. de 2e participatie/informatiebijeenkomst georganiseerd waarbij de direct omwonenden aan het Gildeland waren uitgenodigd om zich te laten informeren over de stand van zaken van het omgevingsplan en de verschijningsvorm van de nieuwbouw aan het Gildeland te Lienden. In bijlage .. is te zien welke adressen zijn uitgenodigd.

De besloten bijeenkomst vond plaats in het oude kantoor van woningcorporatie Thius aan de Voortstraat te Lienden en startte vanaf 19:00u. Bij binnenkomst konden genodigde bezoekers zich registreren via een presentielijst. In totaal zijn 39 aanmeldingen geregistreerd. De presentielijst is bijgevoegd onder bijlage 1.

De bijeenkomst was ingericht met een plenaire start waar de genodigden welkom werden geheten door Jan Ponsen van Woningcorporatie Thius en aansluitend door Marjolein de Jongh van Reinbouw BV een toelichting kreeg op het programma van de avond, de planning van het project en de stand van zaken van het omgevingsplan met een presentatie van de plankaart.





Vervolgens nam architect Sander de Bruin van Hans Been Architecten de genodigden, middels een visuele presentatie, mee in zijn ontwerp van de Gildegaarden. Om het ontwerp van de nieuwe woningen aan te laten sluiten bij het dorpse karakter van Lienden en ook om recht te doen aan het agrarisch verleden van de locatie heeft Sander zijn inspiratie gezocht in bouwwerken uit Lienden en omgeving en uit de bestaande bebouwing van het Gildeland 24. Het resultaat geeft een mix van T-boerderijen omgeven door schuurachtige bebouwing waarbij de kapvormen aansluiten bij de herkenbare dakvormen die reeds op de locatie aanwezig zijn. Ook voor de appartementsgebouwen is gekozen om de bovenste bouwlaag onder te brengen in de kap met een herkenbare kapvorm, zodat deze ook naadloos opgaan in de wijk .

Sander benoemde tijdens zijn presentatie nog de aandachtspunten uit de eerste participatiebijeenkomst en lichte, middels de situatietekening, toe hoe daar in de verdere uitwerking invulling aan was gegeven:



- <u>Verkeersdruk en ontsluiting:</u> Ontsluiting richting Gildeland; Aansluiting op het Gildeland d.m.v. een dwingende bocht naar rechts leidt automobilisten richting de Verbrughweg en voorkomt verkeersdrukte op het Gildeland. Een langzaam verkeersroute/calamiteitenontsluiting t.b.v. nooddiensten takt ook aan op het Gildeland maar is niet toegankelijk voor automobilisten.
  Aan de nieuwe hoofdontsluiting van de woonwijk komt een inrit naar de personeelsparkeerplek van de Jumbo. De personeelsparkeerplaats van de Jumbo krijgt een herinrichting.
- <u>Waterhuishouding en overlast;</u> gekoppelde wadi's bieden voldoende bufferruimte voor het plangebied. Het hemelwater van de nieuwe woonwijk wordt binnen het eigen plangebied gebufferd en vloeit niet af richting het Gildeland.

In de bijeenkomstruimte waren 2 identieke presentiewanden ingericht waarop de situatietekening en de verschillende type woningen te zien waren inclusief een aantal artist impressions van de nieuw te bouwen woonwijk. Na de plenaire toelichting was er voor de genodigden de mogelijkheid om zich meer te verdiepen in de architectuur en de opzet van de woonwijk en werden ze in de gelegenheid gesteld om hun vragen, zorgen en/of suggesties te bespreken met de initiatiefnemers en de uitvoerende partij (gezamenlijk 10 personen).



Hieruit kwamen met name de volgende aandachtspunten vanuit de direct omwonenden terug:

1. <u>Verkeersdruk en ontsluiting;</u> Verkeersdrukte op de Verbrughweg. Omwonenden signaleren dat het in de huidige situatie al erg druk is op de Verbrughweg en men heeft zorgen dat de nieuwe woonwijk voor extra verkeersdruk gaat zorgen. Ook maakt men zich zorgen over de onveilige situatie ter plaatse van het kruispunt Verbrughweg en Gildeland/Baron van Tillweg. Het kruispunt wordt als slecht overzichtelijk ervaren en draagt daardoor niet bij aan een veilige situatie.
    - Reactie initiatiefnemers; de inrichting van de Verbrughweg ligt buiten de invloedsfeer van het project maar wij zullen de zorgen terugkoppelen aan de gemeente Buren.
2. <u>(Verkeers)overlast wegens aantakking nieuwe woonwijk aan het Gildeland</u>; Aanwonenden maken zich zorgen voor overlast door het uitrijden van auto's vanuit de nieuwe woonwijk naar het Gildeland.
    - Reactie initiatiefnemers; Zoals door de architect is toegelicht, door de nieuwe ontsluiting binnen het plan iets te verleggen is er ter plaatse van de aantakking met het Gildeland een dwingende bocht naar rechts gerealiseerd waardoor het verkeer richting de Verbrughweg wordt geleid en niet over het Gildeland.
3. <u>Verkeersdruk wegens bouwverkeer;</u> aanwonenden aan de Verbrughweg maken zich zorgen over de verkeersdrukte tijdens de bouw door de tijdelijke toename van het vrachtverkeer en mogelijke opstoppingen in de straat doordat vrachtwagens elkaar niet kunnen passeren. De breedte van de Verbrughweg maakt het doorrijden van een enkele vrachtwagen al lastig. Ook zijn er zorgen over mogelijk bouwverkeer over het Gildeland.

- Reactie initiatiefnemers; De aanvoerroute bouwverkeer zal vanaf de Adelsweg via de Verbrughweg naar de nieuwe inrit naast de personeelsparkeersplaats bij de Jumbo ten behoeve het plangebied lopen. Medewerkers, onderaannemers en leveranciers worden vooraf geïnstrueerd over de aanvoerroute. Het transport zal, waar mogelijk, afgestemd worden op de situatie. Daarnaast wordt tijdens de ontwerpfase een V&G-plan voor het project opgesteld. Daarin worden de aandachtspunten en risico's in beeld gebracht incl. eventuele toe te passen beheersmaatregelen.

4. Waterhuishouding; Men vraagt aandacht voor de aansluiting tussen de nieuw te bouwen woningen en de bestaande aanliggende woningen. Er is op een aantal plaatsen sprake van een aanzienlijk hoogteverschil, heeft men hier aandacht voor tijdens de uitwerking.
    - Reactie initiatiefnemers; De uitwerking ten behoeve van de terreininrichting moet nog worden opgestart. De aangegeven aandachtspunten worden meegenomen in de uitwerking van het inrichtingsplan van het terrein.
5. Privacy; Vanuit de nieuwe woningen is er vanaf de 1e verdieping zicht op de bestaande achtertuinen van de aangrenzende woningen aan de Verbrughweg en de Vogelenzangseweg. Komt er een groene afscheiding om inkijk te beperken?
    - Reactie initiatiefnemers; Dit aandachtspunt nemen we mee in de uitwerking van het inrichtingsplan van het terrein.
6. Bouwrisico's en schade aan bestaande woningen; Omwonenden maken zich zorgen over schade aan funderingen, gevels of andere onderdelen van hun woningen als gevolg van trillingen veroorzaakt door heiwerkzaamheden.
    - Reactie initiatiefnemers; De nieuw te bouwen woningen worden op trlllingsarme funderingspalen gefundeerd. Voorafgaand aan de start van de bouw wordt er door de aannemer een vooropname incl. rapportage gedaan van de aanliggende woningen. Aanwonenden worden ook vooraf geïnformeerd wanneer de start van de bouwactiviteiten gaan plaatsvinden, wie de contactpersoon is tijdens de bouw voor vragen, eventuele meldingen van overlast en/of schade.

BPresentielijst Informatiebijeenkomst Gildeland – 2 december 2025

Naam	Straat en huisnummer	telnr	Mailadres	Aanwezig
[redacted]				2- aanwezig
				2 - aanwezig
				2 aanwezig
				2- aanwezig
				2 aanwezig
				2- aanwezig
				2- aanwezig
				2- aanwezig
				2 – niet aanwezig
				2-aanwezig
				2- aanwezig
				2- aanwezig
				2 aanwezig

Naam	Straat en huisnummer	Mailadres	Aanwezig
[redacted]			1aanwezig
			1aanwezig
			1 aanwezig
			2 aanwezig
			2 aanwezig
			2 aanwezig
			2 aanwezig
			2 aanwezig
			2 aanwezig
			Totaal 39 personen geweest