

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
16 december 2026	D.232295 Z.072503

Portefeuillehouder
Begrotingsprogramma en
taakveld

K.A. Maier

Programma 6 Bedrijfsvoering	OZB Woningen	TAAKV061
Programma 6 Bedrijfsvoering	OZB Niet-woningen	TAAKV062
Programma 6 Bedrijfsvoering	Hondenbelasting	TAAKV064
Programma 1 Wonen, werk en recreatie	Economische promotie	TAAKV 3.4
Programma 6 Bedrijfsvoering	Belastingen overig	TAAKV064
Programma 2 Fysieke leefomgeving	Riolering	TAAKV072
Programma 2 Fysieke leefomgeving	Begraafplaatsen	TAAKV075

Onderwerp

Heffingsverordeningen 2026

Voorgestelde besluiten

1. De Verordening onroerende-zaakbelastingen 2026 vast te stellen met de volgende voorlopige tarieven:
OZB eigenaar woning 1,00%
OZB eigenaar niet-woning 1,00%
OZB gebruik niet-woning 1,00%
2. De Verordening rioolheffing 2026 vast te stellen met de volgende tarieven:
- voor een woning € 260,00
- voor een niet-woning € 520,00
- voor percelen die alleen hemelwater lozen € 65,00
3. De Verordening hondenbelasting 2026 vast te stellen met de volgende tarieven:
- per hond € 29,00
- per kennel € 145,00
4. De Verordening lijkbezorgingsrechten 2026 vast te stellen met bijbehorende tarieventabel. Het tarief voor het jaarlijks onderhoudsrecht bedraagt € 149,90
5. De Verordening verblijfsbelasting 2026 vast te stellen met de volgende tarieven:
- € 1,27 voor overnachtingen in mobiele kampeeronderkomens op een recreatieterrein
- € 1,31 voor overige overnachtingen – B&B's en hotels
6. De Verordening leges 2026 met bijbehorende tarieventabel vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel

De gemeente heeft de mogelijkheid om zelf inkomsten te genereren. Dat doet zij onder meer door belasting en leges te heffen. Hoe de gemeente deze belasting en leges heft en met welke tarieven, staat in een verordening. Jaarlijks worden deze verordeningen met tarieven opnieuw vastgesteld.

HOOFDLIJNEN

1. Inleiding

In de Kadernota 2026 staan de uitgangspunten voor de belastingheffing in 2026. Deze uitgangspunten zijn verwerkt in de begroting van 2026. De verordeningen en tarieventabellen die nu vastgesteld worden, zijn hierop gebaseerd. Ze zijn daarmee een technische uitwerking van de begroting 2026. Het is de bevoegdheid van de raad om deze verordeningen vast te stellen.

2. Doel / meetbaar effect

We willen hiermee de inkomsten realiseren zoals die zijn opgenomen in de begroting 2026. De ingangsdatum van de belastingverordeningen is 1 januari 2026.

Voorwaarde voor het hanteren van nieuwe belastingtarieven per 1 januari 2026 is dat de raad vóór deze datum de verordeningen vaststelt. En dat de raad het definitieve - lagere - tarief OZB begin februari 2026 vaststelt met terugwerkende kracht tot 1 januari 2026.

3. Argumenten

1.1 *De belastingverordeningen zorgen voor de realisatie van de begrote inkomsten van de gemeente Buren*

De voorgestelde belastingtarieven van 2026 zijn gebaseerd op de begroting voor 2026. Hierin zijn de uitgangspunten uit de Kadernota 2026 als leidraad genomen en het inflatiepercentage uit de Meicirculaire verwerkt.

1.2 *We stellen de OZB-tarieven nu fictief hoog vast en bieden deze in februari 2026 definitief aan*

De herwaardering is nog niet afgerond. Op dit moment is ongeveer 90% van de objecten gewaardeerd. Gelet op de stijgingspercentages in de verkoopcijfers van woningen ten opzichte van vorig jaar, kan een foutieve inschatting van de gemiddelde stijging eenvoudig leiden tot een te laag of te hoog OZB-tarief. Dit risico verkleinen we door de tarieven begin februari 2026 definitief te laten vaststellen door uw raad. Op dat moment kan een meer betrouwbaar tarief voorgelegd worden.

Door de tarieven nu op een fictief hoog percentage van 1% vast te stellen, mag de raad in een later stadium met terugwerkende kracht een lager tarief vaststellen. Deze werkwijze is alleen toegestaan wanneer dit in het voordeel van de belastingplichtige is.

2.1 *Kostendekkende rechten*

Met de voorgestelde aangepaste tarieven rioolheffing, lijkbezorgingsrechten en leges probeert de gemeente zoveel mogelijk kostendekkend te zijn.

Sinds de invoering van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging bouwen zien we de aanvragen voor een omgevingsvergunning of omgevingsplanactiviteit weer aantrekken. Hiermee wordt de raming van de leges meer betrouwbaar.

We hebben een traject gevolgd met de medewerkers van de gemeente en de Omgevingsdienst die betrokken zijn met leges. Dit traject was bedoeld om meer kennis en begrip te kweken bij de medewerkers die te maken hebben met de raming en de inning van de leges.

4. Kanttekeningen

4.1 *Lijkbezorgingsrechten niet maximaal kostendekkend*

Ten aanzien van de lijkbezorgingsrechten kan de gemeente niet maximaal kostendekkend werken. Het onderhoud van de begraafplaatsen kan niet gedekt worden uit de onderhoudsrechten. Slechts een handvol belastingplichtigen – de rechthebbenden op een graf – kan in de heffing van de onderhoudsrechten worden betrokken. Alle tarieven lijkbezorgingsrechten stijgen overigens mee met de inflatie.

5.1 *Resultaten van het nieuwe forfait in de verblijfsbelasting 2024 nog niet bekend*

De verblijfsbelasting wordt vastgesteld na afloop van een kalenderjaar. We zien een kleine daling in de totale opbrengst over 2024, maar verwachten dat dit te maken heeft met het regenachtige voorseizoen in 2024. De specifieke invloed van het gewijzigde forfait is daaruit nog niet te destilleren.

Voor 2026 verwachten we een toename in de opbrengst omdat diverse campings hun accommodaties uitbreiden.

6.1 *Raming op basis van de Omgevingswet meer realistisch*

In de tweede helft van 2024 en eerste helft van 2025 hebben gemeente en ODR meer aanvragen ontvangen in het kader van de Omgevingswet. We hebben ook meer inzicht in het aantal nieuwe projecten dat in 2026 wordt ingediend. Hiermee is een meer betrouwbaar beeld te schetsen voor 2026.

TOELICHTING EN UITVOERING

5. Financiën

Het voorliggende besluit is verwerkt in de begroting 2026.

Op 11 november 2025 heeft de raad het besluit Z.072784/D.234198 aangenomen waarbij de programmabegroting 2026 is vastgesteld.

Hieronder volgt per belastingsoort een toelichting op de geraamde opbrengst in de begroting en het voorgestelde belastingtarief.

Onroerende-zaakbelastingen (OZB)

Tarieven mogen altijd met terugwerkende kracht vastgesteld worden als dit ten gunste van de belastingplichtige is. Daarom stellen wij u nu een fictief hoog percentage OZB voor van 1%. U ontvangt begin februari 2026 een voorstel met de definitieve – lagere - tarieven.

1. De opbrengst

De OZB-tarieven zijn vastgesteld op basis van de geraamde opbrengst in de begroting 2026.

In de raming is rekening gehouden met:

- 2,7% BBP - indexering
- areaaluitbreiding

2. Het tarief

We stellen u voorlopige tarieven OZB voor.

Ieder jaar taxeren we alle onroerende zaken binnen onze gemeente opnieuw. De herwaardering is nog niet afgerond. De stijgingspercentages voor woningen en niet-woningen zijn daarmee nog niet bekend. Hierdoor kunnen wij de definitieve tarieven voor de OZB nog niet bepalen.

Bij de berekening van het tarief houden we rekening met de volgende uitgangspunten:

- de stijging van de totale WOZ-waarde in deze gemeente;
- een percentage van 1% voor oninbare bedragen;
- een verminderde opbrengst als gevolg van bezwaar en beroep;
- minder opbrengst OZB gebruik door leegstand bedrijven.

Rioolheffing

1. De opbrengst

Uw raad heeft in 2022 tijdens het ZBB traject besloten dat de toerekening van extra kosten zoals ICT niet mogen leiden tot een hoger belastingtarief voor de inwoners. Dit betekent dat de kostendekkendheid van de rioolheffing lager is dan 100%, namelijk 99%.

De overige kosten betalen we uit de algemene middelen.

2. Het tarief

De voorgestelde tarieven uit het Gemeentelijk RioleringsPlan (GRP) blijven leidend.

Eigenaren van een perceel dat dient tot woning € 260,00

Eigenaren van een perceel dat dient tot niet-woning (bedrijf/kantoor/school) € 520,00

Hondenbelasting:

1. De opbrengst

In lijn met de afspraak uit het vorige coalitieakkoord wordt de opbrengst van de hondenbelasting jaarlijks met € 20.000,- naar beneden bijgesteld. Voor 2026 is de raming € 84.000,-.

2. Het tarief

Bij de berekening van het tarief rekenen we de geraamde opbrengst terug naar het aantal honden en kennels in onze gemeente.

We stellen u de volgende tarieven voor:

Het tarief per hond € 29,00

Het tarief per kennel € 145,00

Grafrechten

De tarieven voor de grafrechten voor 2026 zijn verhoogd met de BBP index van 2,7 % uit de Kadernota 2026. In 2026 bedraagt het onderhoudstarief voor een volwassen graf € 149,90.

Verblijfsbelasting

1. De opbrengst

In de primitieve begroting 2026 is € 460.000,- begroot.

Bij de raming van de opbrengst hebben we rekening gehouden met de geringe stijging van het tarief en met de toenemende opbrengsten uit voorgaande jaren. De toename is vooral toe te rekenen aan de uitbreiding van diverse campings.

2. Het tarief

We stellen uw raad de trendmatige verhoging van 1 cent per jaar voor, waarbij het tarief per persoon per overnachting in 2026 uitkomt op € 1,31 voor hotels, B&B's en overige accommodaties. Voor het overnachten in kampeermiddelen op campingterreinen hanteren we een lager tarief van € 1,27.

Leges

1. De opbrengst.

Bij de raming van de opbrengst houden we rekening met het gegeven dat leges maximaal kostendekkend mogen zijn. We streven zoveel mogelijk naar maximale kostendekkendheid voor de producten en diensten die de gemeente levert.

2. De tarieven

De tarieven van de legesverordening 2026 worden met het inflatiepercentage van 2,7% verhoogd. In het overzicht 'Wijzigingen leges tarieven 2026 versus 2025' ziet u de belangrijkste wijzigingen.

6. Communicatie

De besluiten worden bekendgemaakt in het Gemeenteblad op MijnOverheid en de belastingverordeningen worden daar geplaatst.

Een overzicht van de belangrijkste tarieven plaatsen we op onze website www.buren.nl.

De nieuwe verordeningen en tarieventabellen staan daar ook in zijn geheel op.

In de lokale krant Het Kontakt vermelden we dat de gemeenteraad de verordeningen en tarieven heeft vastgesteld.

7. Uitvoering en planning

Effectmeting:

De verschillende belastingsoorten worden in meerdere delen (zogenaamde kohieren) opgelegd.

Voor de vakafdelingen is voor alle belastingsoorten te raadplegen welk bedrag er al is opgelegd en wat de geraamde (eind)opbrengst is.

In de Planning & Control cyclus bewaken we de voortgang van de opbrengsten. Als er sprake is van een tekort of overschot, koppelen we dit terug aan de raad bij de tussentijdse rapportages.

Planning:

Vaststellen heffingsverordeningen 2026 in de raadsvergadering van 16 december 2025.

Publicatie van besluiten via officiële bekendmakingen en op www.buren.nl

De nieuwe tarieven gelden vanaf 1 januari 2026.

De definitieve tarieven OZB worden met terugwerkende kracht vastgesteld in de raadsvergadering op 3 februari 2026.

Evaluatie:

De tarieven worden ieder jaar opnieuw vastgesteld.

8. Participatie

Dit voorstel leent zich niet voor burgerparticipatie.

9. Duurzaamheid

Een korting op de leges, zogenaamde 'groene leges' zijn ingevoerd voor eigenaren van monumenten / beschermde stadsgezichten die verduurzamingsmaatregelen aanvragen.

Bijlagen:

1. Raadsbesluit tot vaststelling van de Heffingsverordeningen 2026:

Bijlage 1 - verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2026;

Bijlage 2 - verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing 2026;

Bijlage 3 - verordening op de heffing en de invordering van hondenbelasting 2026;

Bijlage 4 - verordening op de heffing en de invordering van verblijfsbelasting 2026;

Bijlage 5 - verordening op de heffing en de invordering van lijkbezorgingsrechten 2026;

Bijlage 6 - tarieventabel lijkbezorgingsrechten 2026;

Bijlage 7 - verordening op de heffing en de invordering van leges 2026;

Bijlage 8 - bijlage 1 van verordening leges - tarieventabel leges 2026;

Bijlage 9 - bijlage 2 van verordening leges – ROEB-lijst 2026;

Bijlage 10 - bijlage 2a van verordening leges – ROEB-lijst zonnenvelden;

Bijlage 11 - bijlage 3 van verordening leges – Tariefregeling Gelders Genootschap 2026;

Bijlage 12 - bijlage 4 van verordening leges – Categorieën van initiatieven Ruimtelijke Ordening;

Bijlage 13 - bijlage 5 van verordening leges – Verduurzamingsmaatregelen; Groene leges voor monumenten, beschermde stads-/dorpsgezichten en karakteristieke panden;

Bijlage 14 - Overzicht wijziging tarieven belastingen en heffingen 2026 ten opzichte van 2025;

Bijlage 15 - Overzicht wijzigingen tarieven leges 2026 ten opzichte van 2025.

Inlichtingen bij:

Portefeuillehouder K.A. Maier

Domein Bedrijfsvoering