



RAADSVORSTEL GEMEENTE BUREN

Beeldvormende raad	Oordeelsvormende raad	Besluitvormende raad	Voorstelnummer
n.v.t.	30 juni 2026	14 juli 2026	D.256351 Z.064084

Portefeuillehouder J.P. Neven

Begrotingsprogramma Ruimte

Onderwerp **Wijziging omgevingsplan Groenestraat
ong. Lienden**

Voorgesteld besluit

1. Het wijzigingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22m Groenestraat ong. Lienden, met IMRO-code NL.IMRO.0214.LIEGroenestraatong-OVA1, gewijzigd vast te stellen.
2. De nota van zienswijzen vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel

Op 23 december 2025 is een ontwerp omgevingsplan voor het toevoegen van een bouwvlak op een agrarisch perceel ter inzage gelegd. Daarnaast wordt op het perceel een gebiedsaanduiding opgenomen voor containerteelt. Het perceel ligt aan de Groenestraat in Lienden en dit perceel is kadastraal geregistreerd onder het nummer: gemeente Lienden, sectie K nummer 236. Op het bouwvlak wordt agrarische bebouwing geplaatst voor niet grondgebonden teelt (traytafels). In de zienswijzeperiode zijn twee zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van één zienswijze wordt voorgesteld om het omgevingsplan gewijzigd aan de raad voor te leggen voor vaststelling.

1. Inleiding

Op 17 september 2024 heeft het college een principemedewerking verleend voor het toevoegen van een agrarisch bouwvlak op het perceel Groenestraat ong. in Lienden. Waarbij medewerking is verleend voor het toevoegen van een gebiedsaanduiding voor containerteelt. Het perceel heeft de kadastrale aanduiding: gemeente Lienden, sectie K nummer 236. De initiatiefnemer is voornemens om agrarische bebouwing op het bouwvlak te plaatsen (traytafels) voor niet grondgebonden agrarische productie.

Volgens het bestemmingsplan Buitengebied Buren 2008 heeft de planlocaties de functie: *agrarisch oeverwalgebied*. Daarnaast heeft de planlocatie volgens het Paraplubestemmingsplan archeologie Gemeente Buren 2023 de functies: *waarde archeologie 2*. Op de planlocatie is ook het bestemmingsplan Reparatieplan buitengebied 2012 van toepassing. Vanuit dit plan zijn de volgende functies op het plangebied van toepassing: Waarde – archeologisch onderzoeksgebied 1 en Waarde – Cultuurhistorie. Vanuit het Reparatieplan heeft de planlocatie de gebiedsaanduiding vrijwaringszone weg en agrarisch – teeltvrije zone.

Om het initiatief te realiseren is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk. Voor het toevoegen van een bouwvlak en voor het opnemen van een gebiedsaanduiding moet de plankaart van het omgevingsplan worden aangepast. Na het verlenen van de principemedewerking hebben de initiatiefnemers een concept wijzigingsplan (met bijhorende onderzoeken) aangeleverd. Deze stukken zijn door de Omgevingsdienst Rivierenland, het Waterschap en door de gemeente getoetst en akkoord bevonden.

Het gebied is vrijgegeven voor de aspecten 'archeologie' en 'cultuurhistorie', deze waarden worden derhalve niet opgenomen in het ontwerp omgevingsplan. Daarnaast wordt t.b.v. de landschappelijke inpassing aan de westzijde van het plangebied de functie 'groen' opgenomen. Om de landschappelijke inpassing van het plan te borgen is op het plangebied een gebiedsaanduiding opgenomen; voorwaardelijke verplichting.

Het ontwerp-omgevingsplan is ter inzage gelegd op 23 december 2025. Tijdens de inzageperiode zijn twee zienswijzen ingediend; deze zienswijzen zijn ontvankelijk verklaard. Door één ingediende zienswijze wordt het wijzigingsplan gewijzigd aan de raad voorgelegd voor vaststelling. Er is een aanpassing aangebracht in de plantoelichting voor het onderdeel 'participatie' en de planregels zijn aangepast t.a.v. het aspect 'spuitzone'.

2. Doel / meetbaar effect

- Het wijzigingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22m Groenestraat ong. Lienden, met IMRO-code NL.IMRO.0214.LIEGroenestraatong-OVA1, gewijzigd vast te stellen.
- De nota van zienswijzen vast te stellen.

3. Wettelijke- en beleidskaders

Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

4. Argumenten

1.1 Het initiatief past binnen de criteria van de omgevingsvisie Buren

De planlocatie wordt gesitueerd in het oeverwalgebied. Het initiatief wordt landschappelijk ingepast conform de uitgangspunten die gelden voor het agrarisch oeverwalgebied.

1.2 Het initiatief voldoet aan het criterium 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'

De ruimtelijke onderbouwing van het wijzigingsplan is getoetst door de Omgevingsdienst Rivierenland, het Waterschap en de gemeente. Er wordt geconcludeerd dat het initiatief voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

2.1 Het wijzigingsplan is gewijzigd t.a.v. de aspecten 'spuitzone' en 'participatie'

Naar aanleiding van één ingebrachte zienswijze is een tekstuele passage in de plantoelichting aangepast; onderdeel participatie. Daarnaast zijn de regels omtrent spuitzonezonering aangepast. De initiatiefnemer heeft in het ontwerp omgevingsplan een spuitzone opgenomen op zijn plangebied, om aan het aspect 'spuitzone' te voldoen. Naar aanleiding van de ingebrachte zienswijze is de planregeling omtrent spuitzonezonering aangepast. Om ervoor te zorgen dat de spuitzoneregeling beter te verantwoorden is.

5. Kanttekeningen

1.1 Na besluitvorming door de raad is het wijzigingsplan nog niet onherroepelijk

Na besluitvorming door de raad is het wijzigingsplan nog niet onherroepelijk. Als de raad het wijzigingsbesluit vaststelt, wordt het wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd voor beroep. Na het verstrijken van de beroepstermijn wordt het wijzigingsbesluit onherroepelijk, mits geen beroep is ingesteld.

6. Financiële consequenties

Voor deze ontwikkeling is het kostenverhaal via een anterieure overeenkomst geregeld.

7. Juridische consequenties

Na vaststelling van het omgevingsplan wordt het plan gedurende zes weken ter inzage gelegd voor beroep. Indien geen beroep wordt ingesteld, wordt het omgevingsplan onherroepelijk. Beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

8. Participatie

De initiatiefnemers hebben voor deze ontwikkeling een omgevingsdialoog gevoerd met mogelijke belanghebbenden. De uitwerking van deze omgevingsdialoog is opgenomen in de toelichting van het wijzigingsplan. De participatie heeft plaatsgevonden binnen de door de raad vastgestelde participatiekaders, zoals vastgelegd in het vigerende participatiebeleid van de gemeente Buren.

9. Toekomstoriëntatie

n.v.t.

10. Uitvoering

- Planning

Het ontwerp omgevingsplan is voorgelegd aan de agendacommissie van 16 juni 2026, voor de oordeelsvormende raad van 30 juni 2026 en de besluitvormende raad 14 juli 2026. Het wijzigingsplan wordt na vaststelling voor zes weken ter inzage gelegd (voor beroep) nadat de raad het wijzigingsplan heeft vastgesteld.

- Communicatie

Het wijzigingsplan wordt als TAM IMRO plan in het Omgevingsloket gepubliceerd. De bekendmaking van de ter inzage legging wordt kenbaar gemaakt in het Gemeenteblad en via de Officiële Publicaties.

- Evaluatie

n.v.t.

11. Bijlagen

- Nota van zienswijzen
- Raadsbesluit
- Ontwerp wijzigingsplan (waaronder verbeelding en regels).

Burgemeester en wethouders van Buren,

H. Verhoef
secretaris

H.M. Ostendorp
burgemeester