MOTIE - M2

Datum vergadering: 27 oktober 2026

Agendapunt 5.1: Woningbouwproject Hoge Akker in Beusichem, afwijken woningbouwprogramma en actualiseren en vaststellen grondexploitatie 2026

Onderwerp: Samen bouwen aan een betaalbare toekomst

Wij zien dat:

- voor de gebiedsontwikkeling in Beusichem in 2024 een grondexploitatie (grex) is vastgesteld;
- vandaag er een voorstel ligt om deze grondexploitatie aan te passen en deze aanpassingen gevolgen heeft voor met name de samenstelling van de te realiseren woningen;
- in de aangepaste plannen het aantal woningen voor de sociale verhuur wordt verminderd (van circa 40% naar circa 30%) en dat de prijs van de laag betaalbare koopwoningen wordt verhoogd;
- Beusichem Leeft, een inwonersorganisatie die in een eerder stadium heeft meegedacht en meegeschreven aan de planvorming, een belangrijke rol heeft gespeeld bij het tot stand komen van de oorspronkelijke plannen;

Wij vinden dat:

- de behoefte aan betaalbare woningen groot is, in het bijzonder sociale huurwoningen en woningen voor starters;
- het van belang is dat woningbouwplannen aansluiten bij de lokale woningbehoefte en de mogelijkheden van inwoners om in hun eigen dorp te blijven wonen of zich daar te vestigen;
- inwonersparticipatie niet alleen in de beginfase van een plan van belang is, maar gedurende het hele traject serieus moet worden genomen;
- een wijziging van de grondexploitatie en daarmee ook het woningbouwprogramma aanleiding behoort te zijn om opnieuw met betrokken inwoners en andere relevante partijen in gesprek te gaan;
- woningcorporaties Kleurrijk Wonen en Thius vanuit hun kennis van de lokale woningmarkt en hun mogelijkheden om sociale huurwoningen te realiseren belangrijke partners zijn bij de verdere ontwikkeling van het plan in Beusichem;
- goede samenwerking tussen de gemeente, Beusichem Leeft en de woningcorporaties kan bijdragen aan een woningbouwplan dat zowel financieel haalbaar als maatschappelijk gewenst is;

Daarom verzoekt de gemeenteraad het college om:

- Bij de verdere uitwerking van de grondexploitatie en het woningbouwprogramma te streven naar de realisatie van zoveel mogelijk sociale huurwoningen, passend bij de lokale woningbehoefte en de mogelijkheden van de woningcorporaties;
- Kleurrijk Wonen en Thius actief bij deze ontwikkeling te betrekken, om gezamenlijk te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om het eerste aantal sociale huurwoningen te behouden of daar waar mogelijk het aantal te vergroten;
- Op korte termijn in overleg te treden met Beusichem Leeft, zodat deze inwonersorganisatie opnieuw en volwaardig wordt betrokken bij de verdere uitwerking van de grondexploitatie en het woningbouwplan voor Beusichem;
- Een woningmarktonderzoek te gaan uitvoeren waaruit blijkt welke specifieke woonbehoefte er binnen gemeente Buren (en specifiek binnen Beusichem) bestaat en daar het plan zo goed mogelijk op in te richten.
- De gemeenteraad zo spoedig mogelijk te informeren over de uitkomsten van het overleg, de mogelijkheden voor aanpassing van het woningbouwprogramma en de wijze waarop de inbreng van Beusichem Leeft en de woningcorporaties daarin is verwerkt;

Ingediend door:

Peter van Dijk
CDA

Wilco Pompert
PRO