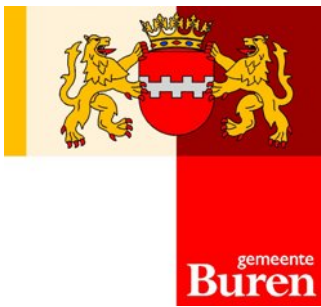




Leden van de raad

uw brief van:
uw kenmerk:
ons kenmerk: Z.065940/D.208756
behandeld door: E.J.C. Stijnen
bijlage(n):
onderwerp: Resultaten inwonersonderzoek Beusichem leeft

Maurik, 22 januari 2025

Geachte leden van de raad,

Op 12 maart 2024 heeft burgemeester Ostendorp, als voorzitter van de gemeenteraad, het rapport Resultaten inwonersonderzoek Beusichem Leeft met betrekking tot Bouwplannen Beusichem, Zoelmond en Ravenswaaij in ontvangst genomen. U heeft kennis genomen van deze uitkomsten in een beeldvormende raad op 11 juni 2024. In deze brief leest u de reactie van het college op dit rapport.

Het college spreekt haar waardering uit over dit onderzoek. Het is een uitgebreid onderzoek en geeft een goed inzicht in de woningbehoefte van onze inwoners uit Beusichem, Zoelmond en Ravenswaaij. De resultaten uit het onderzoek passen grotendeels in ons woningprogramma. Daarbij willen we de kanttekening maken dat het woningbouwprogramma van de gemeente Buren toeziet op de behoefte tot en met 2030 en het inwonersonderzoek vooral toeziet op de behoefte op korte termijn.

We zien kansen voor Beusichem Leeft – om samen met woningzoekenden – te bekijken hoe de door hen gewenste woning(en) eruit moeten zien. Dit biedt mogelijkheden om ontwikkelende partijen te verbinden aan woningzoekenden.

Samen met Beusichem Leeft willen wij een goed proces doorlopen om woningen te bouwen in Beusichem, Zoelmond en Ravenswaaij. Zoals u weet, heeft de gemeente intussen de locatie “Beusichem Zuid” aangekocht zodat zij actief deze locatie kan ontwikkelen voor woningbouw, groen en bijbehorende voorzieningen. Per 1 januari 2025 zal de gemeente eigenaar van de gronden zijn.

Op basis van dit actieve grondbeleid zijn er ruime mogelijkheden om de woningen conform het woningprogramma te realiseren. Uiteraard zal Beusichem Leeft – via Beusichem Bouwt - betrokken worden als belangrijke stakeholder in het participatieproces. Op 24 juni 2024 hebben we met een delegatie van Beusichem Bouwt afgesproken dat we specifiek voor de locatie “Beusichem Zuid” een Nota van Uitgangspunten gaan opstellen waarin we de gezamenlijke ambitie voor de ontwikkellocatie gaan vastleggen. Nadat enkele bijeenkomsten met Beusichem Bouwt zijn gehouden spreken we de verwachting uit dat de nota van uitgangspunten begin 2025 kan worden afgerond. In de Nota van Uitgangspunten worden afspraken gemaakt over participatie, wederzijdse rollen en verantwoordelijkheden.

Voor ontwikkellocaties binnen het deelgebied Beusichem waar de gemeente Buren geen eigenaar is van de betreffende gronden, verschuift onze rol naar die van regisseur van het woningprogramma. Wij zullen in dat scenario nadrukkelijk acteren om – de met de raad gemaakte afspraken – uit het woningbouwprogramma te realiseren. In dit scenario zullen wij – samen met Beusichem Bouwt – randvoorwaarden scheppen om goede betaalbare woningen (huur en koop) voor met name jongeren en ouderen te realiseren. En uiteraard met behoud van het groene karakter van de verschillende dorpen. De verantwoordelijkheid voor het participatieproces ligt in dit scenario bij de ontwikkelaar. De gemeente kan in dit proces wel een “controlerende en verbindende rol hebben.

Voor elk scenario geldt dat er vooraf goede afspraken gemaakt moeten worden over het proces en de rol van Beusichem Bouwt om te komen tot woningbouw in het deelgebied Beusichem.

We werken hard aan de verdere ontwikkeling van onze kernen, waaronder ook Beusichem, Zoelmond en Ravenswaaij. We zien dan ook uit naar een constructieve samenwerking met Beusichem Bouwt.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Buren,
de secretaris, de burgemeester,

H. Verhoef

H.M. Ostendorp