

R. de Wijer – namens De Kaap
Strandweg 1
4011 LZ Zoelen

Aan het college en de gemeenteraad van de gemeente Buren

18-06-2024

Onderwerp: omgevingsvergunning De Kaap Zoelen

Geachte raad,

Laat ik beginnen me even voor te stellen. Mijn naam is Roy de Wijer, 33 jaar, geboren en getogen in de Betuwe, en inmiddels ruim 2 jaar eindverantwoordelijk bij De Kaap (voorheen Holland Evenementen Groep), samen met collega Dennis van Wijk - tevens Betuwnaar - die hier ook aanwezig is.

Die Holland Evenementen Groep is al opgericht in 1997 door Patrick Janssen en in de loop der jaren van oude boerderij ontwikkeld naar de veelzijdige locatie voor recreatie & horeca van vandaag, waar mensen uit het hele land op afkomen, vervolgens onze mooie gemeente leren kennen waarna zij ook regelmatig terugkeren voor andere recreatieve doeleinden.

Los van de economische impact voor onze gemeente, zijn we - met gemiddeld 30 fte jaarrond + nog veel meer oproepkrachten – een voor Buren begrippen grote werkgever, waar je bovendien veel kunt leren. Zo is het ook voor ons ooit begonnen, als bijbaantje, inmiddels heel wat jaartjes geleden.

Toch kende de afgelopen 2,5 jaar voor ons de meest stijle leercurve. Patrick verkocht het bedrijf net voor corona, en in 2021 (in corona dus) werden Dennis en ik gevraagd als nieuwe leiding. Een totaal nieuwe job met hele andere verantwoordelijkheden.

Waarbij je al doende leert, bijvoorbeeld over hoe het werkt met regelgeving en vergunningen, maar ook hoe ga je om met omwonenden die overlast ervaren. Terugkijkend op met name dat laatste punt hadden we dat beter kunnen doen, maar laat duidelijk zijn dat we dat ook beter willen doen.

Stijle leercurve ook, omdat het roer overnemen in een crisistijd met grote impact binnen een branche als de onze, niet echt alledaags is. Die impact is trouwens nog goed voelbaar tot op de dag van vandaag. Tel daarbij op dat we te maken hebben met een niet louter positieve erfenis uit de tijd van de vorige eigenaar; waarin veel niet goed geregeld bleek te zijn, en dat ligt nu op ons bord. Daar lopen we niet voor weg, maar het kost tijd om dit te repareren.

Zo wordt er op dit moment o.a. gewerkt aan een nieuw omgevingsplan. Buurtparticipatie is daar een belangrijk onderdeel in, sterker nog op 8 juli a.s. staat er een eerste inloopavond gepland, waar uiteraard ruimte is voor welke input dan ook. Omwonenden hebben de uitnodiging reeds ontvangen, maar iedereen is welkom, ook u allen.

Voor wat betreft het onderwerp van vanavond is het wel van cruciaal belang om het onderscheid te maken tussen dat nieuwe omgevingsplan/het grote plaatje enerzijds, en de omgevingsvergunning waar we het vanavond over hebben anderzijds dat om slechts een deel gaat; namelijk de horecavergunning voor onze binnenlocatie Het Baken. Slechts een gedeelte, maar wel van levensbelang voor de totale bedrijfsvoering.

Waarin dit onderdeel voor alle duidelijkheid niets nieuws is in de ruim 25 jaar bestaan van het bedrijf. En ook belangrijk: dit onderwerp, deze vergunning, staat grotendeels los van de frequente overlast die eerder is ervaren.

Toch ook even daarover. Wij hebben begrip voor alle emoties, zeker als je erachter komt dat de overlast al veel verder teruggaat. En ook onder onze leiding is er overlast geweest, maar wel hoofdzakelijk in het jaar 2022.

Ons eerste jaar na corona in onze nieuwe rol, waarin we eindelijk weer los konden. En ook gingen, er viel iets in te halen. Diverse feestjes werden toen buiten gevierd, iets waarvan wij toen (naïef als dat we waren) dachten dat dat wel kon zonder overlast. En dat het bovendien ook mocht, aangezien we dat in de tijd van Patrick ook al met enige regelmaat zagen gebeuren. Hiermee praat ik de overlast niet goed, maar achteraf kan ik niets anders meer dan sorry zeggen tegen mensen die overlast hebben ervaren, wat ik bij deze dan ook wil doen.

Na 2022 zijn de buitenfeestjes direct gestaakt, en de vergunningsaanvraag die hier nu behandeld wordt gaat dus slechts over het voortzetten van onze huidige recreatie- en horeca gerelateerde activiteiten, waartoe wel feestjes behoren, maar alleen binnen en niet buiten.

Nu is het in alle eerlijkheid wel zo dat binnen een oud gebouw betreft waardoor harde muziek hier - zo weten we inmiddels - ook tot enige overlast kan leiden, bij een aantal woningen die direct rond de plas liggen. Gelukkig is dit ook oplosbaar.

Bijvoorbeeld met meer isolatiemaatregelen, maar er zijn ook andere opties. Zo hebben we recent al zogeheten limiters geïnstalleerd; een technische oplossing om muziek op afstand te kunnen begrenzen tot de maximaal toegestane waardes met oog op het activiteitenbesluit.

Links of rechtsom willen we in ieder geval doen wat in onze macht ligt om overlast weg te nemen, om De Kaap te ontwikkelen tot een fijne plek, voor iedereen.

Zolang we onze huidige bedrijfsvoering maar wel voort kunnen zetten. Want anders is er überhaupt geen bedrijf meer om voort te zetten, en dat kan toch voor niemand de bedoeling zijn.