

Overzicht investeringskosten conform NEN2699



Projectnaam: Gemeentehuis Buren | scenario 1
Fase: HVO
Versie kostenplan: 16-3-2022
Prijspeil: 1-1-2023
Begrotingsdatum: 6-2-2023

INVESTERINGSKOSTEN

Recapitulatie investeringskosten		Totaal	Per m² BVO	% Bouwkosten	% Investing
A	GRONDKOSTEN	€ -	€ -	0,0%	0,0%
B	BOUWKOSTEN	€ 5.067.000	€ 1.553	100,0%	77,7%
C	INRICHTINGSKOSTEN	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D	BIJKOMENDE KOSTEN	€ 939.100	€ 288	18,5%	14,4%
E	ONVOORZIEN	€ 512.100	€ 157	10,1%	7,9%
F	BELASTINGEN	€ -	€ -	0,0%	0,0%
G	FINANCIERING	€ -	€ -	0,0%	0,0%
Totaal investeringskosten exclusief btw:		€ 6.518.200	€ 1.998	129%	100%
<i>Totaal investeringskosten inclusief btw:</i>		<i>€ 6.559.800</i>	<i>€ 2.011</i>		

Uitgangspunten voor berekeningen	
BVO gebouw [m²]	3.263
Mengpercentage cf. opgave gemeente (ipv btw)	0,65% <i>(let op uitzonderingen)</i>

OMSCHRIJVING	KOSTEN	BTW	% BOUWKOSTEN	% INVESTERING
A GRONDKOSTEN	€ -	€ -	0,0%	0,0%
1 Inbreng grond (inclusief bestaande opstallen)	€ -	€ -	0,0%	0,0%
2 Sloopwerken — milieukosten	€ -	€ -	0,0%	0,0%
3 Infrastructurele voorzieningen	€ -	€ -	0,0%	0,0%
4 Bovenplanse verevening (kosten minus baten)	€ -	€ -	0,0%	0,0%

B BOUWKOSTEN	€ 5.067.000	€ 33.093	100,0%	77,7%
1 Bouwkundige werken	€ 1.800.197	€ 11.757	35,5%	27,6%
2a W-Installaties	€ 1.128.104	€ 7.368	22,3%	17,3%
2b E-Installaties	€ 788.076	€ 5.147	15,6%	12,1%
3 Vaste inrichtingen en voorzieningen	€ 292.329	€ 1.909	5,8%	4,5%
4 Terrein	€ 1	€ 0	0,0%	0,0%
5 Algemene uitvoeringskosten/diversen	€ 1.058.301	€ 6.912	20,9%	16,2%

C INRICHTINGSKOSTEN	€ -	€ -	0,0%	0,0%
1 Bedrijfsinstallaties	€ -	€ -	0,0%	0,0%
2 Losse inrichtingen	€ -	€ -	0,0%	0,0%

D BIJKOMENDE KOSTEN	€ 939.100	€ 5.141	18,5%	14,4%
1 Bijkomende kosten grond	€ -	€ -	0,0%	0,0%
2 Bijkomende kosten bouw	€ 931.790	€ 5.093	18,4%	14,3%
A Projectbegeleiding door de opdrachtgever	€ -	€ -	0,0%	0,0%
B Honoraria (planontwikkeling en -begeleiding)	€ 747.080	€ 4.879	14,7%	11,5%
C Aansluitkosten	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D Heffingen	€ 152.010	€ -	3,0%	2,3%
E Verzekeringen	€ 32.700	€ 214	0,6%	0,5%
F Risicoverrekening	€ -	€ -	0,0%	0,0%
G Kunst	€ -	€ -	0,0%	0,0%
H Ontwikkelaarskosten	€ -	€ -	0,0%	0,0%
I Verkoopkosten	€ -	€ -	0,0%	0,0%
3 Bijkomende kosten inrichting	€ -	€ -	0,0%	0,0%
4 Aanloopkosten (bedrijfshuisvesting)	€ 7.340	€ 48	0,1%	0,1%
A Bestuurskosten	€ -	€ -	0,0%	0,0%
B Werving personeel	€ -	€ -	0,0%	0,0%
C Vervroegde aanstellingen	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D Schoonmaken eerste oplevering	€ 7.340	€ 48	0,1%	0,1%
E Verhuiskosten	€ -	€ -	0,0%	0,0%
F Openingskosten	€ -	€ -	0,0%	0,0%
G Leegstand	€ -	€ -	0,0%	0,0%
H Tijdelijke huisvesting	€ -	€ -	0,0%	0,0%
I Bedrijfskapitaal/kas	€ -	€ -	0,0%	0,0%

E ONVOORZIEN	€ 512.100	€ 3.344	10,1%	7,9%
1 Onvoorzien	€ 512.050	€ 3.344	10,1%	7,9%
A Onvoorzien	€ 360.000	€ 2.351	7,1%	5,5%
B Nader te detailleren realisatie	€ 152.050	€ 993	3,0%	2,3%

Totaal € **6.518.200** € **41.600** **128,6%** **100,0%**