



Stichting Verenigingsgebouw in de Avezathen
Daver 46, 4012 BC Kerk-Avezaath
Postadres: Mr. R.J. van Beekhoffstraat 17
4012 DB Kerk-Avezaath

Spreektekst – Oordeelsvormende Raad d.d. dinsdag 4 maart 2025

Accommodatiebeleid

Beste voorzitter, leden van de Gemeenteraad en mensen in de zaal. Ik spreek namens het bestuur van de Stichting die eigenaar is van het dorpshuis De Avezathen in Kerk-Avezaath.

Op 16 mei 2024 stond ik hier, samen met 6 andere sprekers van dorpshuizen. Namens de stichting heb ik toen gepleit:

- Voor snelheid in het opstellen van het accommodatiebeleid: De Gemeente is immers al meer dan 12 jaar bezig.
- Daarnaast heb ik gepleit om ook de 4 dorpshuizen die geen eigendom van de Gemeente zijn in het beleid te betrekken.

Nu een klein jaar later sta ik hier weer en constateren we dat:

- de Wethouder grote stappen heeft gezet. Ondersteund door een daadkrachtige beleidsadviseur.
- En dat in de stukken ook de dorpshuizen zijn opgenomen die geen eigendom zijn van de Gemeente een tegemoetkoming in de onderhoudskosten.

Complimenten hiervoor! **Maar het eindresultaat is erg teleurstellend:**

Op 20 januari j.l. waren alle dorpshuizen bijeen op het Gemeentehuis. Geen enkel dorpshuis heeft met het concept-raadsbesluit ingestemd. Ook omdat er nog veel onbeantwoorde vragen zijn. De wethouder heeft op 20 januari toegezegd met elk dorpshuis in gesprek te gaan, voordat een raadsvoorstel wordt aangeboden. **We begrijpen dus niet waarom** de wethouder nu toch met een Raadsvoorstel komt.

Het voorstel is niet toekomstbestendig, maar **komt over als een afkoopsom** van de Gemeente. Wij vragen ons af of de Gemeente het hebben van dorpshuizen **wel een cruciaal onderdeel van Kerngericht werken 2.0 ziet?**

Wanneer de raad het voorstel aanneemt zal het stichtingsbestuur over een aantal jaren **afstand moeten doen van het dorpshuis**. Al jaren is er een tekort om noodzakelijke investeringen van de toiletruimtes te doen, zodat het gebouw ook voor commerciële



Stichting Verenigingsgebouw in de Avezathen
Daver 46, 4012 BC Kerk-Avezaath
Postadres: Mr. R.J. van Beekhoffstraat 17
4012 DB Kerk-Avezaath

partijen interessant wordt. **Commerciële partijen zijn nodig voor het krijgen van voldoende inkomsten voor een gezonde exploitatie.**

Het bestuur van het dorpshuis **wil graag op eigen benen blijven staan**. Het dorpshuis wordt gedragen door de bewoners van het dorp. De impactwaarde per bewoner bedraagt 303 euro. Verreweg het hoogst van alle dorpshuizen in de Gemeente.

Nu wordt er voor 12 gebouwen eenmalig een bedrag van 500.000 tot 800.000 beschikbaar gesteld ter compensatie van het groot onderhoud.

Het bedrag van 500.000 is gebaseerd op de MJOP's. De onderbouwing van de 800.000 lezen we niet. **Raadslid De Lange heeft n.a.v. een vraag naar onze mening geen goed antwoord ontvangen. Wij verwachten dat hij daar straks op door gaat.**

Even inzoomen op het MJOP van het dorpshuis in Kerk-Avezaath:

De Gemeenteraad wordt een besluit gevraagd o.b.v. een MJOP voor het dorpshuis die gaat over de periode 2025 – 2074. Een MJOP met een **tijdslijn van 50 jaar voor een gebouw dat tegen die tijd meer dan 100 jaar oud is**. Volgens de stichting niet mogelijk gezien de dynamiek van de samenleving. Essentiele noodzakelijke investeringen zijn nu verstopt in het MJOP. In MJOP is aangegeven dat de toiletruimtes zijn gedateerd. Geadviseerd wordt om de toiletruimtes binnen enkele jaren te renoveren.

- In de periode 2025 t/m 2027 zijn onderhoudskosten voor een totaal bedrag van **50.054 euro begroot. Dit bedrag wil de Gemeente vergoeden**. De renovatie van de toiletruimtes zit daar niet bij. Deze zijn namelijk voor 2028 ingeboekt en vallen daarmee buiten de 3-jarige periode.

Voor het jaar 2028 is 186.088,- euro voor onderhoud genoemd. Het komt over alsof bewust hoge bedragen zijn opgeschoven om de bijdrage vanuit de gemeente beperkt te houden. **Kortom dorpshuis zoek het maar uit!**

In het accommodatievoorstel Dorpshuizen wordt gesproken over somber en doelmatig onderhoud. Als het dak begint te lekken moet dit direct worden opgepakt, dit betekent repareren in plaats van vervangen. Het dak van het dorpshuis heeft de laatste 2 jaar als twee reparaties achter de rug. In het MJOP is in 2035 vervanging van het dak opgenomen voor een bedrag van 87.000 euro, terwijl in de voorgaande versie 2025 wordt genoemd. Weer een voorbeeld van doorschuiven van grote investeringen naar de eerste jaar heen?



Stichting Verenigingsgebouw in de Avezathen
Daver 46, 4012 BC Kerk-Avezaath
Postadres: Mr. R.J. van Beekhoffstraat 17
4012 DB Kerk-Avezaath

Het volgende punt: De Raad wordt gevraagd om 125.000 beschikbaar te stellen voor het richten en inrichten van een koepelorganisatie.

Er ontbreekt een duidelijke toelichting hoe de taken van de koepel concreet worden ingevuld en welke voordelen het lidmaatschap voor dorpshuizen direct oplevert. Ook wordt niet uitgelegd hoe de financiële en organisatie structuur van de koepel eruit zal zien. Kortom veel vragen:

1. **Waarop is het bedrag van €125.000 gebaseerd?** Is er een kostenraming of een voorbeeld van een vergelijkbare koepelorganisatie van dorpshuizen?
2. **Is €125.000 een eenmalige investering of volgen er structurele kosten?** En zo ja, hoe worden die in de toekomst gedekt?
3. **Welke specifieke taken vallen onder de 16 uur per week?** (bijvoorbeeld administratie, subsidieadvies, onderhoudscoördinatie, training)
4. **Waar worden de activiteitengelden aan besteed?** Gaat dit naar trainingen, bijeenkomsten, gezamenlijke projecten, of iets anders?
8. **Welke verplichtingen en kosten hebben de deelnemende dorpshuizen?** Moeten zij zelf ook een financiële bijdrage leveren?
9. **Welke concrete voordelen krijgen dorpshuizen voor hun deelname aan de koepel?** Wordt bijvoorbeeld bespaard op kosten door collectieve inkoop?
10. **Zijn er evaluaties of financiële cijfers over de BSC waaruit blijkt dat deze aanpak effectief is?**
11. De DKK Gelderland (Dorpshuizen en Kleine Kernen Gelderland) biedt al ondersteuning aan dorpshuizen. **Is onderzoek of aansluiting bij DKK Gelderland financieel en organisatorisch voordeliger zou zijn?** Wat biedt de koepel meer, dan DKK Gelderland?
12. **Zijn de diensten die de nieuwe koepelorganisatie wil bieden niet al beschikbaar via DKK?**



Stichting Verenigingsgebouw in de Avezathen
Daver 46, 4012 BC Kerk-Avezaath
Postadres: Mr. R.J. van Beekhoffstraat 17
4012 DB Kerk-Avezaath

Tot slot:

Het dorpshuis De Avezathen wil graag het kloppend hart van het dorp blijven. Zeker nu het dorp de komende jaren verder gaat groeien. Met dit raadsvoorstel gaat ons dat niet lukken. Het Stichtingsbestuur stelt voor het **raadsvoorstel aan te houden** en **nodigt de Gemeente uit om samen** concrete afspraken te maken waarmee wel een gezonde exploitatie is gewaarborgd.

Ik wens u veel wijsheid toe!

Dank voor de aandacht.