

Samenvatting Uitwerkingskader Vastgoed en Accommodaties

Accommodaties

Gymzalen, sportaccommodaties, scholen en dorpshuizen

Vooronderzoek accommodatiebeleid
door Spectrum November 2021
Beeld van behoeftes, kansen en mogelijkheden per kern

Vervolg nodig op basis van vastgestelde kaders en uitgangspunten

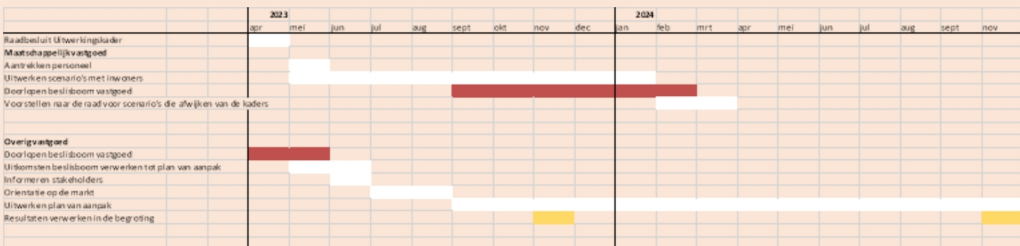
Kaders maatschappelijk vastgoed

- We sluiten aan bij uitgangspunten van omgevingsvisie en kerngericht werken
- In beginsel zijn inwoners en/of organisaties zelf verantwoordelijk voor maatschappelijke accommodaties.
- We stimuleren multifunctioneel gebruik van accommodaties
- We streven ernaar onderlinge concurrentie tussen accommodaties te voorkomen om de levensvatbaarheid te vergroten
- We ondersteunen exploitanten bij een langjarige, levensvatbare en duurzame exploitatie van de accommodatie
- We bekijken per kern én met de kern wat er nodig is aan accommodaties
- Gymzalen en buitensportaccommodaties worden niet verkocht

Doorlopen afwegingskader

1. Wettelijke taak	Is de gemeente vanuit een wettelijke taak verantwoordelijk voor het accommoderen?
2. Maatschappelijke relevantie	Is de maatschappelijke behoefte aantoonbaar?
3. Beleidsmatige relevantie	Past faciliteren of accommoderen binnen de beleidsdoelen?

Planning



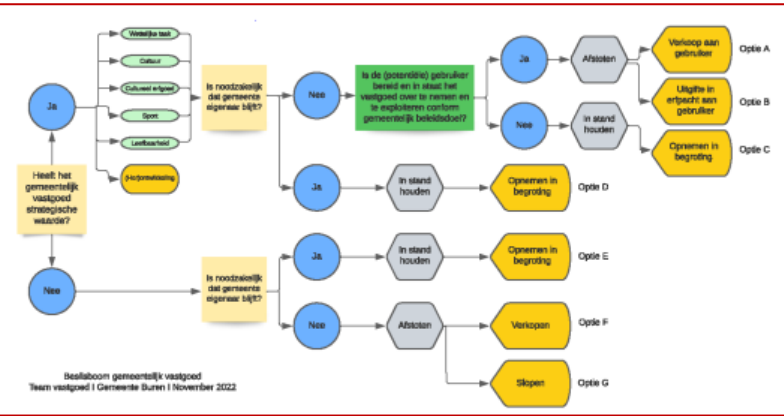
Waarom worden welke accommodaties hoe in stand gehouden?

Vastgoed

Gronden, monumenten, cultureel erfgoed, woningen, schuurtjes en overig vastgoed

Strategische waarde

- Wettelijke taak
- Cultuur
- Cultureel erfgoed
- Sport
- Leefbaarheid
- (Her)ontwikkeling



- Verkoop aan gebruiker (optie A)
- Uitgifte in erfpacht aan gebruiker (optie B)
- Opnemen in de begroting (optie C, D en E)
- Verkopen (optie F)
- Slopen (optie G)

Beslisboom Vastgoed

1. Noodzaak	Is <u>deze</u> accommodatie <u>noodzakelijk</u> ten behoeve van de uitvoering van de activiteit?
2. Multifunctionaliteit	Vind multifunctioneel gebruik plaats door de huisvesting van meerdere gebruikers binnen de accommodatie?
3. Fysieke kenmerken	Is de accommodatie technisch en functioneel op orde?
4. Exploitatie	Is er een langjarige en levensvatbare exploitatie?
5. Regelgeving	Juridische vormgeving en toets op relevante regelgeving.
6. Financiële gevolgen	Accommodaties kunnen in aanmerking komen voor gemeentelijke ondersteuning als aantoonbaar sprake is van het leveren van een bijdrage aan de sociale cohesie en de leefbaarheid.

Uitgangspunten:

- Grondposities hebben een (potentiele) strategische waarde en worden in principe niet verkocht
- Verkoop van monumentale objecten is niet bezwaarlijk voor de instandhouding er van
- De gemeente draagt zo mogelijk het eigendom van gemeentelijk vastgoed over, dan wel sluit hiervoor een opstal of erfpachtovereenkomst

Accommodaties:

- ✓ Ja
 - ✗ Nee
 - ? Mits
- Raadsvoorstel

Accommodaties in eigendom van de gemeente

- ✓
- ✗ Raadsvoorstel