

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
19 november 2024	D.197116 Z.036619

Portefeuillehouder J.P. Neven
Begrotingsprogramma en taakveld Fysieke leefomgeving: ruimtelijke ordening

Onderwerp **Containerveld Veldstraat 2a, Lienden**

Voorgesteld besluit

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanleg van een containerveld aan de Veldstraat 2a in Lienden.
2. Deze ontwerpverklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken als geen zienswijzen worden ingediend.

Samenvatting van het voorstel

Initiatiefnemer wil een containerveld van 3 hectare aanleggen aan de Veldstraat 2a in Lienden. Daarvoor is een omgevingsvergunning aangevraagd. De omgevingsvergunning kan alleen verleend worden als de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeeft. Het college vraagt de gemeenteraad om een ontwerp vvgb. Na het raadsbesluit wordt de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd en kunnen zienswijzen worden ingediend. Daarna kan, indien zienswijzen worden ingediend, de gemeenteraad een definitieve vvgb afgeven en het college kan op basis daarvan de omgevingsvergunning verlenen

HOOFDLIJNEN

1. Inleiding

Op 11 augustus 2021 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de aanleg van een containerveld (pottenveld) op worteldoek aan de Veldstraat 2a in Lienden. Het veld is deels al gerealiseerd en krijgt uiteindelijk een oppervlakte van ongeveer 3 hectare, waarvan 625 m² wordt verhard met betonplaten. Het containerveld sluit aan op het agrarisch bouwvlak van bijbehorende boomkwekerij. Voor het containerveld is het wijzigingsplan 'Veldstraat 2a, Lienden' van toepassing. Ter plaatse geldt de bestemming Agrarisch, zonder agrarisch bouwvlak. De gronden met de bestemming Agrarisch zijn bedoeld voor grondgebonden agrarische productie. Niet grondgebonden teelt in de vorm van een containerveld is in strijd met het bestemmingsplan. Alleen binnen gronden die zijn aangeduid als 'bijbehorend agrarisch bouwperceel' (agrarisch bouwvlak) is niet-grondgebonden agrarische productie als neventak van een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op grondgebonden productie toegestaan. Het aangevraagde containerveld ligt grotendeels buiten het bouwperceel. De aanvraag is daarom in strijd met het geldende bestemmingsplan. Om de vergunning te verlenen, in afwijking van het bestemmingsplan, dient een uitgebreide procedure gevolgd te worden waarbij de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft en de ontwerp omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing ter inzage wordt gelegd.

2. Doel / meetbaar effect

De realisatie van een containerveld van 3 hectare aan de Veldstraat 2a in Lienden.

3. Argumenten

3.1. De Omgevingsvisie maakt containerteelt op deze locatie mogelijk

In de omgevingsvisie is een doorgroeigebied voor niet grondgebonden teelten aangewezen. Het containerveld aan de Veldstraat 2a in Lienden ligt binnen dit doorgroeigebied.

3.2. De inrichting en ruimtelijke onderbouwing voldoen

Als onderdeel van het omgevingsprogramma buitengebied willen we nadere kaders ontwikkelen voor de vormgeving en landschappelijke inpassing van containervelden. Hiertoe is een Advies niet-grondgebonden teelt opgesteld dat in de oordeelsvormende gemeenteraad van 18 juni 2024 is besproken. De beleidsregels uit het advies worden naar verwachting in november door het college vastgesteld. Het betreffende containerveld voldoet aan de concept beleidsregels voor niet-grondgebonden teelt. Er is voorzien in waterberging als compensatie voor de verharding. Tussen de potten liggen graspaden waardoor de verharding met betonplaten en daarmee de invloed op het landschap beperkt blijft. Aan de noordkant wordt een groenstrook van drie meter met kruidenrijk grasland gemaakt.

3.3. Bouwwerken zijn ook vergunningplichtig

De omgevingsvergunning heeft niet alleen betrekking op de niet-grondgebonden teelt maar ook op de verharding en de bouwwerken in de vorm van betonpalen en een pomphuis. Voor genoemde bouwwerken is namelijk een omgevingsvergunning vereist.

4. Kanttekeningen

4.1. Het containerveld is grotendeels al gerealiseerd

Het containerveld is grotendeels al gerealiseerd. Het betreft hier daarom een legalisatie van een bestaande situatie.



Luchtfoto van het containerveld

TOELICHTING EN UITVOERING

5. Financiën

Voor de omgevingsvergunning worden leges in rekening gebracht die bestaan uit de leges voor de aanleg- en bouwactiviteit en de leges voor het afwijken van het bestemmingsplan. Het containerveld valt binnen de categorie 'groot initiatief'. Eventuele vergoedingen voor planschade komen voor rekening van initiatiefnemer. Dit is vastgelegd in een planschade overeenkomst.

6. Communicatie

De ontwerp omgevingsvergunning wordt met ruimtelijke onderbouwing en bijlagen geplaatst op de webpagina Regels van op de kaart van het Omgevingsloket. Een ieder kan een zienswijze over de ontwerp omgevingsvergunning indienen.

7. Uitvoering en planning

De gemeenteraad kan op 19 november 2024 een besluit nemen over de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Daarna kan publicatie en ter inzage legging van de ontwerp omgevingsvergunning met de ruimtelijke onderbouwing plaatsvinden. Als er geen zienswijzen worden ontvangen kan in januari 2025 de definitieve omgevingsvergunning worden verleend. Als er wel zienswijzen worden ingediend zal de gemeenteraad nogmaals een besluit moeten nemen en een definitieve verklaring van geen bedenkingen verlenen. De omgevingsvergunning kan dan pas in het tweede kwartaal van 2025 worden verleend.

8. Participatie

In het kader van de haalbaarheid en draagvlak voor de ontwikkeling, heeft de initiatiefnemer zelf de omwonenden hiervan op de hoogte gesteld en apart gesproken. Dit betrof de aangrenzende bewoners van de percelen Veldstraat nr. 2, 3 en 3a. De contactmomenten met de bewoners en belanghebbenden hebben geen aanleiding gevormd voor het aanpassen van het plan.

9. Duurzaamheid

Containerteelt heeft vanuit duurzaamheid voor- en nadelen. Door de teeltwijze worden minder bestrijdingsmiddelen en water gebruikt. Tevens wordt voorzien in enige landschappelijke inpassing en waterberging. Het verharde oppervlak zorgt voor extra opwarming van de omgeving, is niet gunstig voor het bodemleven en belemmert infiltratie van water in de bodem. Bij het containerveld aan de Veldstraat worden voornamelijk graspaden toegepast waardoor de verharding beperkt blijft.

Bijlagen:

1. Ruimtelijke onderbouwing 19 juni 2024
2. Concept ontwerp omgevingsvergunning
3. Raadsbesluit

Inlichtingen bij:

Portefeuillehouder J.P. Neven

Domein Ruimte