

Vario Ontwikkeling B.V. / Looye Projecten
p/a Wissing Ruimtelijke Denkers
Mevrouw D. Best
Postbus 37
2990 AA BARENDRECHT

Ede, 7 februari 2019

Onze referentie : 21800650.B01

Betreft : Woningbouw Hoogendijck in Beusichem,
beoordeling Wet geurhinder veehouderij (Wgv)

Behandeld door : Mevrouw ing. S.C. van der Wal

Geachte mevrouw Best,

Aan de noordoostkant van de kern Beusichem is het plan opgevat om het woningbouwplan Hoogendijck te realiseren. Ten opzichte van de geldende planologische situatie betreft het plan uitsluitend een vermindering van het aantal woningen.

In de (ruime) omgeving van het plangebied bevinden zich veehouderijen, waar dieren gehouden worden waarvoor in de Wet Geurhinder en veehouderijen emissiefactoren zijn opgenomen. Om die reden dient aangetoond te worden dat binnen het plangebied een acceptabel woon- en leefklimaat gerealiseerd kan worden. In dat verband is door ons onderzoek verricht, waarvan de bevindingen in deze brief worden gerapporteerd.

Situatie

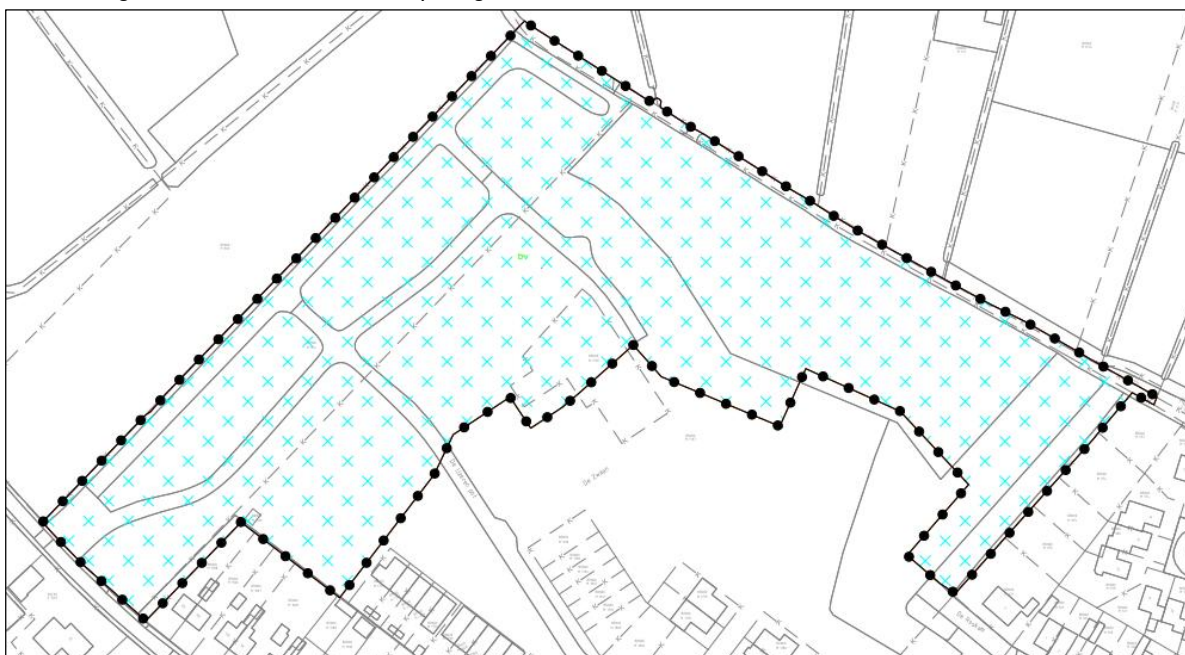
Het onderzoek plangebied heeft betrekking op een deel van het totale woningbouwplan Hoogendijck (zie afbeelding 1 en 2).



Afbeelding 1: Woningbouwplan Hoogendijck (totaal)



Afbeelding 2: Te beschouwen deel plangebied



Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

Sinds 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) van kracht. De Wgv is het toetsingskader bij ruimtelijke procedures als het gaat om veehouderijen. De veehouderijen moeten voldoen aan wettelijke geurnormen voor de geurbelasting op een zogenaamd



geurgevoelig object (bijv. een woning). Omgekeerd kunnen aan de normen rechten ontleend worden.

Naast de geurnormen gelden de gevel-tot-gevelafstanden; de afstand vanaf de gevel van de betreffende veehouderij tot aan de gevel van het geurgevoelig object. Voor geurgevoelige objecten, gelegen in de bebouwde kom, geldt een afstand van 100 meter. Buiten de bebouwde kom, in het buitengebied, geldt een afstand 50 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten.

Geurverordening gemeente Buren

Een gemeentelijke overheid kan in haar geurverordening normen en afstanden opnemen, die afwijken van de Wgv. De gemeenteraad van Buren heeft d.d. 14 december 2010 haar geur gebiedsvisie en geurverordening geurhinder en veehouderij vastgesteld.

In de geurverordening staat hoeveel geurhinder omwonenden maximaal van dierenverblijven mogen ervaren. Dit wordt uitgedrukt in ouE/m^3 (odeur units per m^3). Ook staat hierin welke afstand minimaal moet worden aangehouden tussen dierenverblijven, die geurhinder kunnen veroorzaken en zogenaamde geurgevoelige objecten, zoals woningen. In de geurverordening staan de volgende normen:

- | | |
|---|-----------------------------|
| · voor bestaande bebouwde kommen: | 2 ouE/m^3 ; |
| · in plangebieden binnen de bebouwde kom: | 4 ouE/m^3 |
| · in de plangebieden het Lingemeer en Kalverland: | 5 ouE/m^3 |
| · in het buitengebied van de gemeente: | 10 ouE/m^3 |

Beoordeling plangebied

De woningen in het plangebied zijn bestemd in het bestemmingsplan "Hoogendijck" (vastgesteld d.d. 14 juni 2010) van de gemeente Buren, zie afbeelding 3.

Afbeelding 3: Planologische situatie





Geurverordening gemeente Buren

Op basis van de kaart behorende bij de verordening (bijlage 18) is te zien dat het plangebied is aangemerkt als 'Gebied A'. Vanwege de ligging van het plangebied binnen de bebouwde kom geldt voor dit gebied conform de verordening een geurnorm van 4 ouE/m³.

Afbeelding 4: Plangebieden geurverordening



Inventarisatie aanwezige veehouderijen

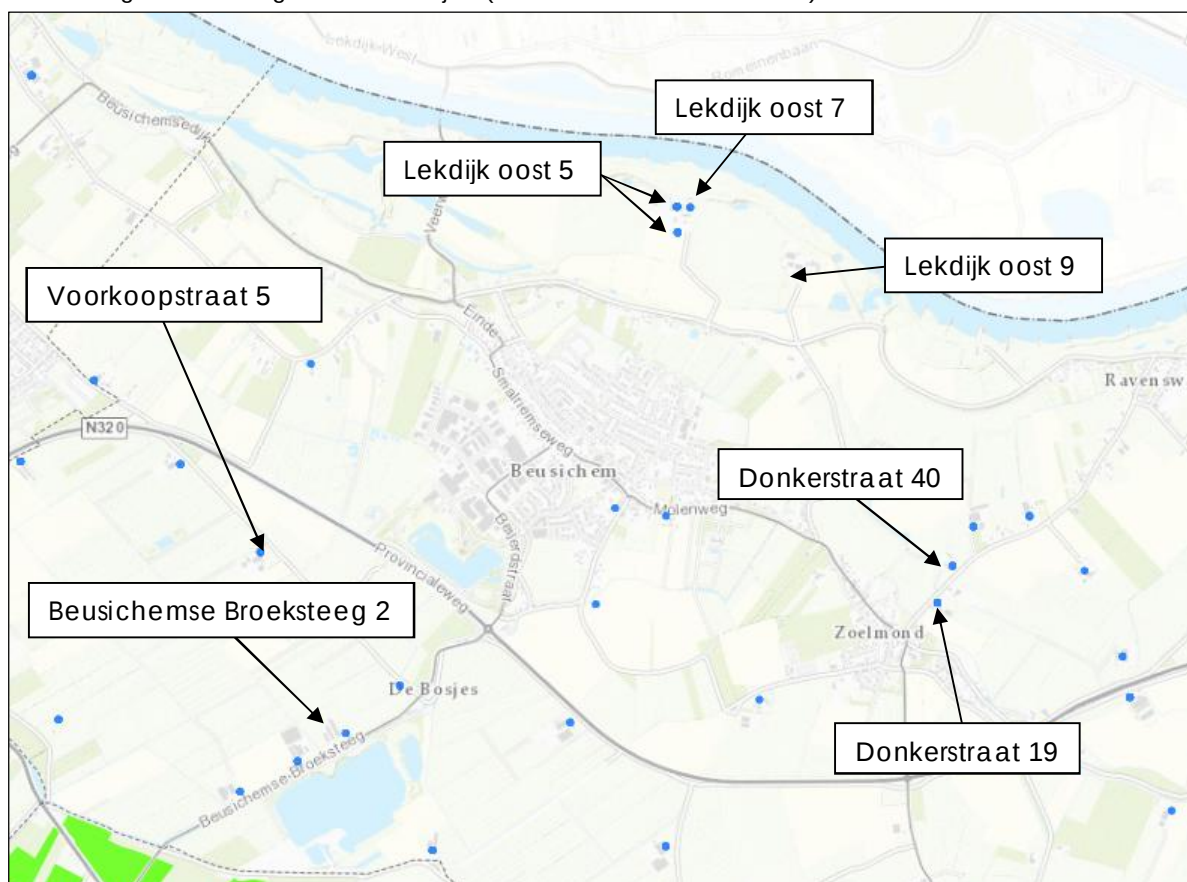
Op basis van het Bestand Veehouderij Bedrijven (Web-BVB) zijn de aanwezige bedrijven in een straal van 2 km rondom het plangebied geïnventariseerd. De gegevens van het Web-BVB zijn in juli 2018 geactualiseerd. In tabel 1 en afbeelding 5 zijn de geïnventariseerde bedrijven weergegeven.



Tabel 1: Inventarisatie veehouderijen 2 km rondom het plangebied

Adres	Nr.	Geuremissie
Lekdijk Oost	5	31473
Lekdijk Oost	9	8631
Lekdijk Oost	7	0
Smalriemseweg	53	0
Voorkoopstraat	7	0
Voorkoopstraat	6	178
Voorkoopstraat	5	1068
Voorkoopstraat	1	0
Beusichemse Broeksteeg	2	8327
Provincialeweg	2	0
Molenweg	18	0
Donkerstraat	19	8203
Donkerstraat	40	5520
Donkerstraat	38	780

Afbeelding 5: Aanwezige veehouderijen (bron: Web bvb Gelderland)





Op basis van de bedrijfsgegevens blijkt dat de hoogste geuremissies van veehouderijen voortkomt uit de locaties:

- Lekdijk Oost 5;
- Lekdijk Oost 9;
- Beusichemse Broeksteeg 2;
- Donkerstraat 19;
- Donkerstraat 40.

Voorgrondbelasting maatgevende veehouderij

Gezien de onderlinge afstand en de geuremissie is de conclusie dat de veehouderij aan de Lekdijk Oost 5 als maatgevend beschouwd kan worden¹. De veehouderij aan de Lekdijk Oost 5 ligt op circa 650 meter afstand en voldoet derhalve aan de gevel-tot-gevelafstand. Voor de veehouderij is een berekening voorgrondbelasting uitgevoerd, zie bijlage 1. Uit de berekening volgt een geurbelasting van 1,5 ouE/m³. Dit is ruim lager dan de geurnorm van 4 ouE/m³. Om die reden wordt deze maatgevende veehouderij niet in haar bedrijfsvoering beperkt door de voorgenomen woningbouw. Deze conclusie is tevens voor alle overige veehouderijen in de omgeving van het plangebied van toepassing. Verder is vanwege de ligging van de overige veehouderijen in de omgeving en de daarbij gepaard gaande geuremissie duidelijk dat in dit geval de voorgrondbelasting maatgevend is².

Voor een niet-concentratiegebied geldt op basis van de milieukwaliteitscriteria van het RIVM dat de berekende geurbelasting overeenkomt met een goed woon- en leefklimaat.

Tabel 2: Voorgrondbelasting Lekdijk Oost 5

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Lekdijk Oost 5	148 757	441 119	6,0	6,0	0,50	4,00	31 473
Volgnr.	GGLID	Xcoord.	Ycoord.		Geurnorm	Geurbelasting		
2	Hoogendijck	148 503	440 590		4,0	1,5		

Conclusie

Aan de noordoostkant van de kern Beusichem is het plan opgevat om een deel van het woningbouwplan Hoogendijck te realiseren. Het plangebied is reeds bestemd als zijnde 'wonen', de planwijziging betreft uitsluitend een vermindering van het aantal woningen. In het kader van de ruimtelijke onderbouwing is de geurbelasting op het plan onderzocht.

Op basis van geurverordening van de gemeente Buren geldt voor het plangebied een geurnorm van 4 ouE/m³. Voor de maatgevende veehouderij in de omgeving is de geurbelasting berekend op 1,5 4 ouE/m³.

¹ Dit is d.m.v. berekeningen voor overig genoemde veehouderijen evenals die aan de Voorkoopstraat i.v.m. de kleine afstand bevestigd.

² Conform tabellen A en B behorende bij de handreiking Wgv



Geconcludeerd wordt dat de veehouderijen in de omgeving niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt door de voorgenomen woningbouw en er binnen het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
SPA WNP ingenieurs

De heer ir. R.J.P. Henderickx

Bijlage 1: Voorgrondbelasting Lekdijk Oost 5



BIJLAGEN

Naam van de berekening: Lekdijk Oost 5 Beusichem

Gemaakt op: 4-02-2019 13:27:04

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: 21800650 Lekdijk Oost 5

Berekende ruwheid: 0,21 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Lekdijk Oost 5	148 757	441 119	6,0	6,0	0,50	4,00	31 473

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Hoogendijck	148 503	440 590	4,0	1,5



Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK EDE | 0318 614 383
Vrijlandstraat 33-c | 4337 EA MIDDELBURG | 0118 227 466
Hoenderkamp 20 | 7812 VZ EMMEN | 0591 238 110