

Geachte gemeenteraad en overige aanwezigen.

In de onze Omgevingsvisie heeft de gemeente Buren een duidelijke en heldere visie vastgesteld voor Landgoederen in onze mooie en landelijke gemeente.

De Gemeente Buren heeft hierbij nadrukkelijk gekozen voor landgoederen met een natuurlijke meerwaarde.

Daarom is een directe koppeling opgenomen met de landelijke NatuurSchoonWet en zijn de voorwaarden die gelden voor een landgoed dat onder de NSW valt, eveneens leidend voor een Burens Landgoed.

Een uitstekende en slimme keuze.

Hiermee wordt gewaarborgd dat de bebouwing, het gebruik van de grond het natuurschoon en de biodiversiteit niet schaden en de samenhang in het landgoed niet verstoren.

Bij een NSW-rangschikking ben je verplicht om het landgoed op een afgesproken wijze te bezitten, in te richten, te onderhouden en te exploiteren. Daarvoor gelden hele concrete criteria en beleidsregels. De landgoedeigenaar krijgt fiscale en gemeentelijke financiële voordelen.

De Inspecteur NSW van de Belastingdienst controleert met regelmaat of het landgoed voldoet aan de afspraken en verplichtingen.

Als vastgesteld wordt dat het landgoed niet meer voldoet aan de NSW-voorwaarden, da is het gevolg een gehele of gedeeltelijke intrekking van de NSW-rangschikking, het vervallen van de fiscale voordelen, de mogelijke eis tot terugbetaling van ten onrechte genoten voordelen en in sommige gevallen een boete.

Op 8 december 2022 heeft de Rechtbank Gelderland een uitspraak gedaan over de NSW Landgoedstatus van de Heerlijkheid Eck en Wiel.

Aanleiding was de uitbreiding van de proeverij in 2019. Hierbij bleek het voor de rechter na toetsing aan de NSW-criteria het een eenvoudige zaak om de beslissing van de Minister van Financiën te bevestigen.

Een gedeelte van de bebouwing van het Landgoed, namelijk de Proeverij, uit te sluiten van het NSW-landgoed. Het horecagebouw bedrijft intensieve recreatie en draagt niet bij aan het onderhoud van het landgoed en ook niet aan het natuurschoon.

Er is veel meer jurisprudentie over wat je wel of niet mag doen op en met een landgoed. Telkens blijkt dat de NSW-criteria die in de Natuurschoonwet zijn geformuleerd en in nadere besluiten en beleidsregels zijn uitgewerkt prima te werken.

Ze scheppen duidelijkheid, voorspelbaarheid en gelijkheid. En dat is voor iedereen van groot belang en zeker ook op gemeentelijk niveau.

Met andere woorden:

Door in onze Omgevingsvisie de NatuurSchoonWet leidend te laten zijn, hebben we in onze gemeente Buren een verfijnd, helder en rechtszeker instrument.

Duidelijke voorwaarden en procedures om een landgoed te creëren, te beheren en te exploiteren en vervolgens daarop te handhaven.

Bij misbruik of geschillen valt er ook direct te verwijzen naar de landelijke wetgeving.

Ook kan de gemeente op voorhand al inschatten hoe een rechter over een te nemen beslissing zal oordelen.

Zoals ik al aangaf, een uitstekende en slimme keuze!

Burense landgoederen moeten een natuurlijke meerwaarde hebben, aan lokale eigen voorwaarden voldoen en aan de NatuurSchoonWet-regeling.

De NSW zorgt ervoor dat de wettelijke zaken keurig geregeld zijn vanuit zorgvuldige beleidsregels en de jurisprudentie!

Bij nieuwe activiteiten op en plannen met landgoederen wordt op deze wijze gewaarborgd dat de bestemmingen, de bebouwing en het gebruik van de grond en de gebouwen, het natuurschoon en de biodiversiteit niet schaden en de samenhang in het landgoed niet verstoren.

Zo'n Omgevingsvisie voorkomt bovendien een hoop ellende zoals teleurgestelde toekomstverwachtingen en een gevoel van ongelijkheid, maar ook planschadevergoedingen, jarenlange juridische procedures en kosten voor juridische bijstand voor alle betrokken partijen.

Ik wil maar zeggen, onze gemeente Buren heeft goed nagedacht over zijn landgoederenbeleid. Ik geef de gemeente bij dezen een pluim! Laten we vooral doorgaan met dit beleid!

Op deze wijze wordt de brede natuurontwikkeling in onze mooie omgeving voor de toekomst voor u, mij, onze inwoners en de vele natuur liefhebbende toeristen geborgd.

Ik dank u voor uw aandacht.