



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Bestemmingsplan | Toelichting

Beusichem, Smalriemseweg 72

Gemeente Buren

Datum: 30 mei 2023

Projectnummer: 220141

ID: NL.IMRO.0214.BEUSmalriemseweg72-BVA1

INHOUD

TOELICHTING

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging van het plangebied	3
1.3	Vigerend bestemmingsplan	4
1.4	Leeswijzer	6
2	Het plan	7
2.1	Huidige situatie	7
2.2	Toekomstige situatie	8
3	Beleidskader	10
3.1	Toetsing wijzigingsbevoegdheid	10
3.2	Rijksbeleid	12
3.3	Provinciaal beleid	14
3.4	Gemeentelijk beleid	17
4	Milieu- en omgevingsaspecten	23
4.1	Milieueffectrapportage	23
4.2	Bodem	23
4.3	Geur	24
4.4	Geluid	25
4.5	Bedrijven en milieuzonering	25
4.6	Gewasbestrijding	26
4.7	Externe veiligheid	27
4.8	Luchtkwaliteit	29
4.9	Natuur	31
4.10	Water	33
4.11	Archeologie	37
4.12	Cultuurhistorie	38
4.13	Verkeer en parkeren	39
4.14	Kabels en leidingen	40
5	Juridische aspecten	41
5.1	Inleiding	41
5.2	Juridische methodiek	41
5.3	Planregels	41
6	Economische uitvoerbaarheid	42

7	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	43
7.1	Overleg	43
7.2	Procedure	43

Bijlagen

- Bijlage 1: Landbouwkundig advies
- Bijlage 2: Bodemonderzoek
- Bijlage 3: Archeologisch onderzoek
- Bijlage 4: Quicksan flora en fauna
- Bijlage 5: Watertoets
- Bijlage 6: Stikstofonderzoek gebruiksfase
- Bijlage 7: Stikstofonderzoek realisatiefase

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

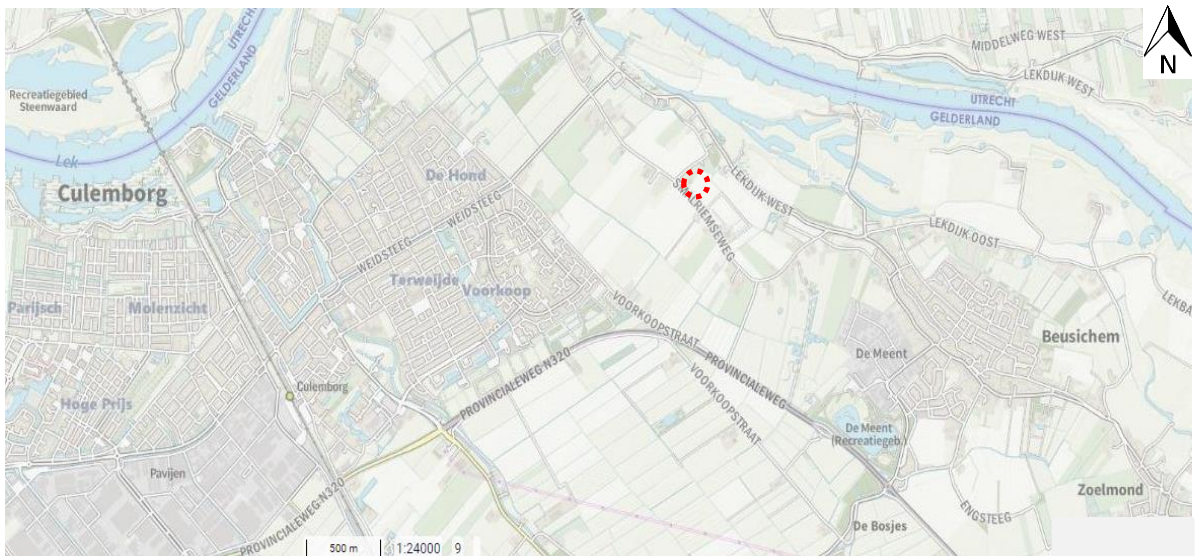
Aan de Smalriemseweg 72 in Beusichem bevindt zich een fruitteeltbedrijf. De eigenaar wenst ten oosten van het bestaande bedrijfsgebouw een nieuw bedrijfsgebouw te realiseren. Hiervoor moet het bouwvlak worden vervormt en vergroot.

De ter plaatse geldende bestemmingsplannen staan het gewenste bedrijfsgebouw niet toe, aangezien deze buiten het bouwvlak komt te liggen. Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet het bouwvlak worden vervormt en vergroot. Hiervoor is een herziening van de bestemmingsplannen nodig. Voorliggend document voorziet in de toelichting van het plan.

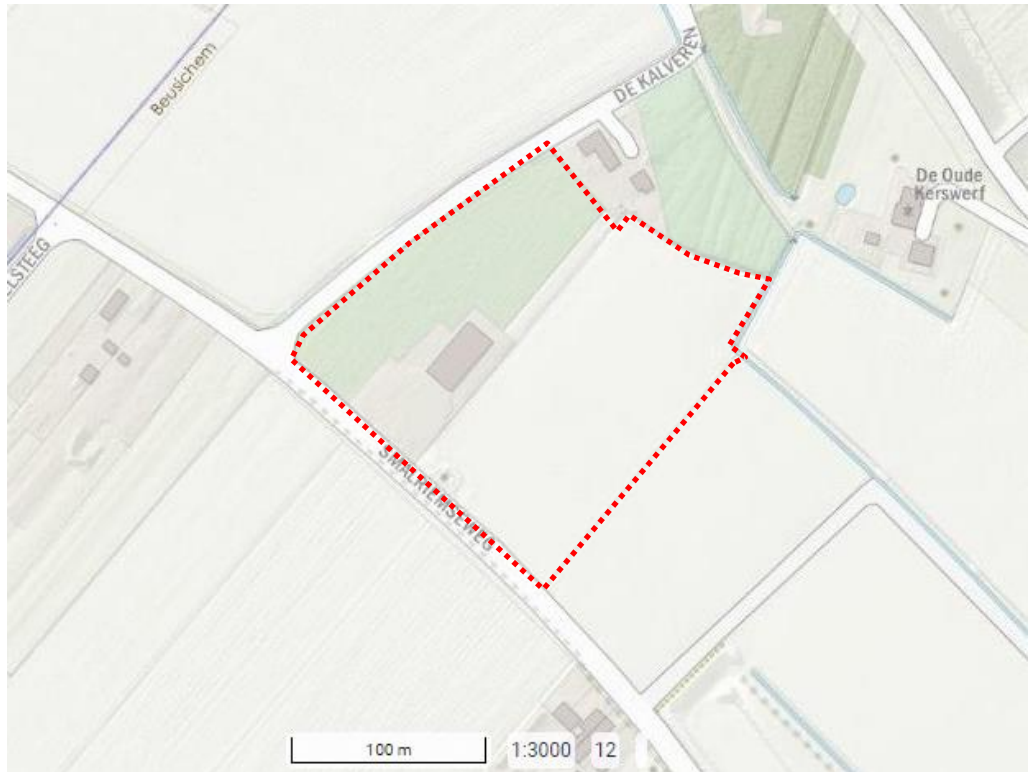
1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd in het buitengebied van de gemeente Buren, tussen Culemborg en de kern Beusichem. Het gebied rondom het perceel kenmerkt zich als een open agrarisch gebied met enkele agrarische bedrijven en woningen.

Op de navolgende afbeeldingen zijn de globale ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding behorende bij dit bestemmingsplan.



Globale ligging plangebied (rood omlijnd) in relatie tot de kernen Beusichem en Culemborg (Bron: PDOK).



Het plangebied bij benadering (rood omlijnd) (Bron: PDOK).

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied geldt gedeeltelijk het bestemmingsplan 'Buitengebied Buren', zoals vastgesteld op 29 september 2009 door de gemeenteraad van Buren en gedeeltelijk het bestemmingsplan 'Buitengebied, vijfde herziening'.

Bestemmingsplan 'Buitengebied, vijfde herziening'

In het bestemmingsplan 'Buitengebied, vijfde herziening' heeft het plangebied de bestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3 Onderzoeksgebied 1'. Bovendien is dit deel van het perceel voorzien van een bouwvlak.

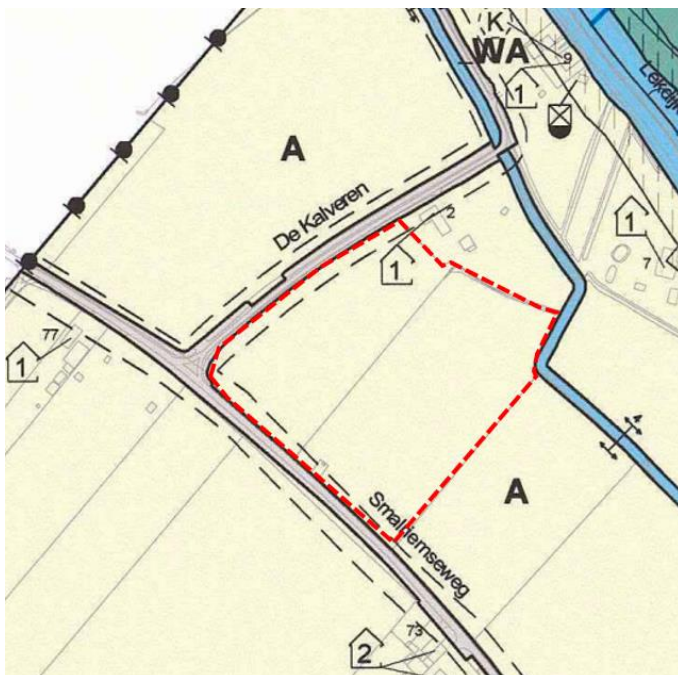
Ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch' zijn de gronden bestemd voor grondgebonden agrarische productie, het weiden van dieren, bijbehorende voorzieningen, huiserven, gaarden en opslag, landschappelijke beplanting, watergangen en bijbehorende voorzieningen en extensief dagrecreatief medegebruik. Binnen het bouwvlak mogen onder andere bedrijfsgebouwen worden gebouwd ten behoeve van de bestemming en één bedrijfswoning. De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3 Onderzoeksgebied 1' is op genomen ter bescherming van eventuele aanwezige archeologische waarden.



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied, vijfde herziening' met daarop het plangebied rood omlijnt (Bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Bestemmingsplan 'Buitengebied'

Ter plaatse van de gronden die buiten het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied, vijfde herziening' vallen, geldt het bestemmingsplan Buitengebied. De gronden hebben in dit bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch' met dezelfde gebruiksmogelijkheden als in het bestemmingsplan 'Buitengebied, vijfde herziening' voor de bestemming zijn opgenomen. Dit deel van het plangebied is echter niet voorzien van een bouwvlak. Daarnaast is aangrenzend aan de Smalriemseweg de gebiedsaanduiding 'uitstralingszone verkeer' opgenomen.



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied' met daarop het plangebied rood omlijnt (Bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Strijdigheden

De initiatiefnemer is voornemens om ten oosten van het bestaande bedrijfsgebouw een nieuw bedrijfsgebouw te realiseren. Het nieuwe bedrijfsgebouw past niet binnen het bestaande bouwvlak. Het bouwvlak moet worden vervormd en vergroot om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken. Hiertoe wordt het bestemmingsplan herzien.

1.4 Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en deze toelichting. De toelichting is opgebouwd uit 7 hoofdstukken. Na het inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de bestaande situatie van het plangebied en komt de planbeschrijving aan de orde met de toetsing aan de wijzigingsvoorwaarden. In hoofdstuk 3 wordt de toets aan het beleidskader weergegeven, waarna in hoofdstuk 4 de haalbaarheid van het plan aangetoond wordt voor wat betreft milieu- en omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 geeft een toelichting op de juridische planopzet en hoofdstuk 6 gaat in op de economische uitvoerbaarheid. Het laatste hoofdstuk behandelt de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

2 Het plan

2.1 Huidige situatie

In het plangebied is een fruitteeltbedrijf gevestigd. Rondom het perceel aan de Smalriemseweg en in Zoelen heeft het bedrijf verschillende boomgaarden. Op de locatie Smalriemseweg 72 worden vooral pruimen geteeld. Er staan verschillende rassen welke al vele decennia bestaan. Naast de oude bomen zijn ook nieuwe bomen aangeplant, namelijk pruimen-, appel- en kersenbomen.

Op het perceel staat een bedrijfsgebouw met een oppervlakte van circa 550 m². In een gedeelte van dit gebouw wonen de eigenaren.

Onderstaande afbeeldingen geven een impressie van het plangebied weer.



Bovenaanzicht plangebied (rood) in huidige situatie (Bron: PDOK)



Oostzijde van het plangebied, gezien vanuit de Smalriemseweg Bron: Google Maps



*Bedrijfsgebouw en westzijde van het plangebied, gezien vanuit de Smalriemseweg
Bron: Google Maps*

2.2 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie wordt ten oosten van het bestaande bedrijfsgebouw een nieuw bedrijfsgebouw gerealiseerd met een oppervlakte van circa 1500 m². In onderstaande afbeelding is de ligging van het nieuwe bedrijfsgebouw weergegeven.

Het nieuwe bedrijfsgebouw wordt gerealiseerd om over meer koelruimte en opslagruimte te beschikken. Op dit moment wordt een deel van de oogst elders bewaard en is er te weinig ruimte voor opslag en sorteren, waardoor veel kisten en materieel buiten staan. Tot slot zullen in het nieuwe bedrijfsgebouw een kantine en kantoor worden gerealiseerd.

Om het nieuwe bedrijfsgebouw te kunnen realiseren wordt het agrarisch bouwvlak vervormd en vergroot. De totale oppervlakte van het toekomstige bouwvlak bedraagt 6.100 m².

Noodzaak

De S/A/A/B is om advies gevraagd omtrent de volwaardigheid van het bedrijf en de noodzaak voor de uitbreiding en vervorming van het bouwvlak¹. De S/A/A/B concludeert dat uit landbouwkundig oogpunt de uitbreiding van het bedrijf met de gewenste loods noodzakelijk is, met name voor de koeling van het eigen fruit en de (overdekte)

¹ S/A/A/B (2022), Landbouwkundig advies inzake vergroting bouwperceel / Smalriemseweg 72 Beusichem / Lindegaard. 24 maart 2022.

opslag van leeg fust en materieel. Naast een vervorming is hier mede een uitbreiding van het agrarisch bouwvlak voor noodzakelijk.

Landschappelijke inpassing

Het nieuwe bedrijfsgebouw wordt landschappelijk ingepast. Hiervoor is een landschappelijk inpassingsplan gemaakt (zie onderstaande afbeelding). Het nieuwe bedrijfsgebouw wordt aansluitend aan het bestaande bedrijfsgebouw gerealiseerd. Langs de Smalriemseweg wordt een nieuwe haag aangeplant. De verharding wordt beperkt tot het terrein direct aansluitend op het bedrijfsgebouw. In het overige deel van het plangebied is reeds veel beplanting aanwezig.



Landschappelijke inpassing (Bron: Van Westreenen)

3 Beleidskader

3.1 Toetsing wijzigingsbevoegdheid

Met het voorliggende plan wordt de vormverandering en vergroting van een agrarisch bouwvlak mogelijk gemaakt. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Buren' is in artikel 62.4 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor vergroting en/of vormverandering van agrarische bouwpercelen. Van deze wijzigingsbevoegdheid wordt geen gebruik gemaakt, omdat ter plaatse van het plangebied gedeeltelijk het bestemmingsplan 'Buitengebied, vijfde herziening' geldt. Hierin is de wijzigingsbevoegdheid niet opgenomen. Desalniettemin wordt het plan wel aan de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Buren' getoetst.

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen ten aanzien van de gronden met onder andere de bestemming "Agrarisch" voor de vergroting en/of vormverandering van een agrarisch bouwperceel, met dien verstande dat:

- a *het niet betreft de verplaatsing van het gehele bedrijf naar een ander perceel;*
Het plan betreft geen verplaatsing van het bedrijf naar een ander perceel. Aan deze voorwaarde wordt hiermee voldaan.
- b *uit een nader onderzoek is gebleken dat de vergroting en/of vormverandering noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering; waarbij ingeval van vergroting dit onderzoek geschiedt op basis van een advies van een onafhankelijke landbouwkundig deskundige;*
Het plan is beoordeeld door de Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen (S/A/A/B) (zie paragraaf 2.2). Deze onafhankelijke landbouwkundige deskundige heeft geconcludeerd dat de vergroting en de vormverandering noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering. Aan deze voorwaarde wordt hiermee voldaan.
- c *de wijziging geschiedt door het van de plankaart verwijderen van het bestaande agrarisch bouwperceel en door het op de plankaart aangeven van een nieuw agrarisch bouwperceel;*
Dit plan voorziet hierin. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.
- d *het oppervlak van het nieuwe agrarisch bouwperceel is afgestemd op de reële uitbreidingsbehoefte en niet meer mag bedragen dan 150% van het bestaande oppervlak tot maximaal 1,5 ha, met dien verstande dat, voor zover het (een gedeelte van) een agrarisch bouwperceel betreft dat op de plankaart is aangeduid met "pk =bouwperceel permanente kunststof tunnels", voor dat (gedeelte van het) bouwperceel de vergroting niet meer mag bedragen dan 120% van het bestaande oppervlak tot maximaal 1,5 ha;*
In de huidige situatie heeft het bouwvlak een oppervlakte van 4.067 m². In de beoogde situatie betreft de oppervlakte 6.100 m². Het nieuwe perceel bedraagt hierdoor circa 150% van het bestaande oppervlak. Aan deze voorwaarde wordt hiermee voldaan

- e *de afstand tussen het nieuwe gedeelte van het agrarische bouwperceel en de dichtst bijgelegen woning meer bedraagt dan 50 m, dan wel indien sprake is van een veehouderij waarop de Wet Geurhinder en veehouderij van toepassing is, de afstand tussen het nieuwe agrarische bouwperceel en de dichtst bijgelegen woning meer bedraagt dan de afstand die volgens de uitkomsten van een onderzoek daarnaar noodzakelijk is;*
De dichtst bijgelegen woning is de Kalveren 2. Deze woning ligt op 98 m van zowel het bestaande als het toekomstige bouwvlak. Deze afstand betreft meer dan 50 m. Aan deze voorwaarde wordt hiermee voldaan.
- f *van tevoren in voldoende mate is verzekerd dat wordt voorzien in de aanleg van een landschappelijke beplanting;*
Voor het plangebied is een landschappelijk inpassingsplan gemaakt. De realisatie en instandhouding van deze landschappelijke inpassing is middels een voorwaardelijke verplichting geborgd in het voorliggende plan. Aan deze voorwaarde wordt hiermee voldaan.
- g *indien het nieuwe gedeelte van het vergrote of van vorm veranderde agrarisch bouwperceel wordt geprojecteerd binnen gronden die zijn aangewezen met de bestemming "Agrarisch - Oeverwalgebied", "Agrarisch - Komgebied" of "Agrarisch - Linge-uiteerwaardgebied" vooraf op basis van een advies van een onafhankelijk landschappelijk deskundige is gebleken dat hierdoor de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel van deze waarden, zoals deze waarden genoemd worden in artikel 09, lid 3 (Agrarisch - Oeverwalgebied), artikel OS, lid 3 (Agrarisch - Komgebied), respectievelijk artikel 06, lid 3 (Agrarisch - Linge-uiteerwaardgebied), niet blijvend onevenredig worden geschaad;*
De gronden in het plangebied hebben in de geldende bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch'.
- h *indien het nieuwe gedeelte van het vergrote of van vorm veranderde agrarisch bouwperceel wordt geprojecteerd binnen gronden, die zijn aangewezen met de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied', vooraf op basis van een advies van een onafhankelijk landschappelijk deskundige is gebleken dat hierdoor de cultuurhistorische waarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden geschaad;*
Het plangebied kent geen dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied'. Deze voorwaarde is derhalve niet relevant.
- i *in het wijzigingsplan inzicht wordt gegeven in de uitkomsten van onderzoek naar bodemverontreiniging, archeologische waarden, flora en fauna en regenwaterretentie en is gebleken dat de betreffende belangen in voldoende mate zijn verzekerd; waarbij ten aanzien van de hemelwaterretentie uit een schriftelijke verklaring van het Waterschap moet zijn gebleken dat zij geen overwegende bezwaren hebben.*
In de navolgende paragrafen worden inzicht gegeven in de uitkomsten van de genoemde onderzoeken. Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik (paragraaf 4.2). Er is een quick scan natuur

en een stikstofonderzoek uitgevoerd (paragraaf 4.9), hieruit blijkt dat het aspect natuur geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het plan. In de waterparagraaf is de benodigde watercompensatie weergegeven (paragraaf 4.10). Uit de watertoets volgt dat de korte procedure van toepassing is en geen verder overleg met waterschap noodzakelijk is. Uit het archeologisch onderzoek blijkt dat er geen nader archeologisch onderzoek nodig is (paragraaf 4.11).

Op basis van bovenstaande toetsing kan worden geconcludeerd dat het voorliggende plan voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden die opgenomen zijn in het bestemmingsplan 'Buitengebied-Buren'.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 De Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de leefomgeving met ambities. In de NOVI worden de nationale belangen in de fysieke leefomgeving en de daaruit voortkomende opgaven beschreven. Er worden vier prioriteiten voor Nederland geformuleerd:

- ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- duurzaam economisch groeipotentieel;
- sterke en gezonde steden en regio's;
- toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Om beleidskeuzes op een heldere en voorspelbare manier te maken, hanteert de NOVI drie afwegingsprincipes, die helpen bij het prioriteren en afwegen van de verschillende belangen en opgaven:

1. combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: in het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Er wordt weer gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van ruimte;
2. kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: er moet altijd gekeken worden naar de context van het gebied. Keuzes in verschillende gebieden kunnen daarom verschillen;
3. afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat onze leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van toekomstige generaties.

Toetsing

Het voorliggende plan ziet op de vergroting en vormverandering van een agrarisch bouwvlak. Het rijk zet in de NOVI voor het landelijk gebied in op een toekomstbestendige ontwikkeling. Dit betekent dat landgebruik zorgvuldig en efficiënt vormgegeven dient te worden, met oog voor de huidige en toekomstige vraag. Door de vormverandering en vergroting van het bouwvlak wordt de realisatie van een nieuw bedrijfsgebouw op het perceel mogelijk. Dit zorgt ervoor dat het agrarische bedrijf de bedrijfsvoering ook in de toekomst kan voortzetten, vanwege de compacte uitbreiding van een bestaand bedrijfsperceel. Het plan sluit hiermee aan bij de ambities uit de NOVI.

3.2.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) bepaalt welke kaderstellende uitspraken van het kabinet bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Het gaat onder meer om nationale belangen als Rijkswaagen, Defensie, Natuurnetwerk Nederland (NNN), Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorweden, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen en Primaire waterkeringen.

Slechts daar waar een directe doorwerking niet mogelijk is, bij Natuurnetwerk Nederland en bij de Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, is gekozen voor indirecte doorwerking via provinciaal medebewind. Ten aanzien van de begrenzing van de NNN is bepaald dat niet het rijk, maar de provincies die grenzen (nader) bepalen.

In de SVIR is aangegeven dat het Rijk drie hoofddoelen heeft:

1. het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijke economische structuur van Nederland;
2. het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Door de nationale belangen vooraf in bestemmingsplannen te borgen, wordt met het Barro bijgedragen aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke drukte.

Toetsing

Het plangebied ligt binnen het nationale landschap 'Rivierengebied'. Hiermee raakt het plan het nationale belang nummer 10: ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten. Op basis van landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten heeft het Rijk in het verleden een selectie gemaakt van twintig nationale landschappen. De landschappen weerspiegelen samen de diversiteit en ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Het Rijk laat het beleid ten aanzien van landschap op land over aan provincies. In paragraaf 3.2.2 is het plan getoetst aan het provinciale beleid ten aanzien van nationale landschappen en wordt geconcludeerd dat de kernkwaliteiten niet worden aangetast.

Het voorliggende plan ziet op de vergroting en vormverandering van een agrarisch bouwvlak. De ontwikkeling is relatief kleinschalig en raakt hierdoor niet aan overige nationale belangen waar in de SVIR beleid voor is opgesteld.

3.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Vanuit het rijk wordt een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte bevorderd. Hier-voor is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd en als procesvereiste opgenomen in artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het doel dat hiermee wordt beoogd is het stimuleren van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik en het bewerkstelligen van een goede ruimtelijke ordening, onder meer door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden, het bevorderen van vraaggerichte programmering en het voorkomen van overprogrammering. Met de ladder wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke besluiten nagestreefd. Een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet daarom altijd worden afgewogen en gemotiveerd. Daarbij moet een beschrijving worden gegeven van de behoefte aan de betreffende ontwikkeling. Indien de ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk wordt gemaakt, dient te worden gemotiveerd waarom de ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied wordt voorzien.

Wat onder stedelijke ontwikkeling wordt verstaan is in het Bro opgenomen. Een stede-lijke ontwikkeling is volgens het besluit 'een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijven-terrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of ande-re stedelijke voorzieningen'.

Toetsing

Het voorliggende plan ziet op de vergroting en vormverandering van een agrarisch bouwvlak. Dit betreft geen stedelijke ontwikkeling. De ladder voor duurzame verstedelijking is hierdoor niet van toepassing.

3.2.4 Conclusie

Voorliggend plan is in lijn met het rijksbeleid.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Omgevingsvisie en -verordening Gelderland

Op 19 december 2018 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland vastgesteld. De laatste actualisering is op 1 februari 2022 geconsolideerd. De provin-cie heeft in de Omgevingsvisie een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland centraal gesteld.

- *Gezond en veilig.* Dat = een gezonde leefomgeving, schone en frisse lucht, een schoon milieu, een niet vervuilde bodem, voldoende schoon en veilig (drink)water, bescherming van onze flora en fauna. Dat = voorbereid zijn op klimaatverandering, zoals hitte, droogte, bosbranden en overstromingen. En, dat = aandacht hebben voor verkeersveiligheid en veilige bedrijvigheid.
- *Schoon en welvarend.* Dat = een dynamisch, duurzaam en aantrekkelijk woon-, werk- en ondernemersklimaat, goed bereikbaar en met een goed functionerende arbeidsmarkt en dito kennis- en onderwijsinstellingen. Maar dat = ook: het tegen-gaan van schadelijke uitstoot, afval en uitputting van grondstoffen. En: het investe-ren in nieuwe, alternatieve vormen van energie.

Onderdeel van de Omgevingsvisie zijn diverse thematische visieschetsen met de volgende thema's:

- Energietransitie: van fossiel naar duurzaam.
- Klimaatadaptie: omgaan met veranderend weer.
- Circulaire economie: sluiten van kringlopen.
- Biodiversiteit: werken met de natuur.
- Bereikbaarheid: duurzaam verbonden.
- Vestigingsklimaat: een krachtige, duurzame topregio.
- Woon- en leefomgeving: dynamisch, divers, duurzaam.

De Omgevingsvisie bevat de strategische ambities voor de lange termijn. De Omgevingsverordening wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch gewaarborgd is. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de Provincie Gelderland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening. Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, water, mobiliteit en bodem. De verwachting is dat de Omgevingsverordening op termijn alle regels zal gaan bevatten die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving.

Toetsing

Het voorliggende plan ziet op de vergroting en vormverandering van een agrarisch bouwvlak van een fruitteeltbedrijf. Met betrekking tot het vestigingsklimaat streeft de provincie naar een duurzaam, dynamisch en toegankelijk economisch vestigingsklimaat, waar voor ondernemers en inwoners een sterke aantrekkingskracht vanuit gaat. Dit wil de provincie onder andere bereiken door het stimuleren van ondernemerschap en innovatie, ook met oog voor ontwikkeling van lokale markten. Het voorliggende plan maakt de realisatie van een nieuw bedrijfsgebouw mogelijk dat noodzakelijk is voor een goede en efficiënte bedrijfsvoering van het fruitteeltbedrijf. Dit bedrijf zorgt lokaal voor werkgelegenheid en past hiermee in het beleid van de provincie met betrekking tot het vestigingsklimaat.

Nationaal Landschap

Het plangebied ligt in het Nationaal landschap Rivierengebied, in het deelgebied "de Regulieren". Binnen een Nationaal Landschap zijn ontwikkelingen mogelijk, mits deze de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap niet aantasten. Ten noorden van de Linge worden de kernkwaliteiten van dit gebied als volgt beschreven:

- a Eeuwenoud patroon van ontwatering via sloten en weteringen. De weteringstructuur is gaaf, het slotenpatroon is vergrofd. Veel restanten van kades van de middeleeuwse dorpsolders.

- b Karakteristiek voor deze kommen is het grondgebruik van grasland en bosjes (populieren, grienden) met op de laagste plaatsen enkele eendenkooien;
- c Van oorsprong zijn de percelen langgerekt, vele percelen zijn samengevoegd tot min of meer blokvormige percelen. Groepen van percelen kennen dezelfde richting, die over de weteringen heen verspringt.
- d Veel van de rechte wegen zijn populierenlanen.

Met het voorliggend plan worden de bovengenoemde kernkwaliteiten niet aangetast. Het plangebied ligt op de oeverwal. De toevoeging van de bedrijfsbebouwing en erfbeplanting passen binnen het kleinschalige karakter van de oeverwal. Het plangebied ligt niet in of aan De Mars of de oude Rijnbandijk en niet in het open komgebied. Daarnaast wordt het initiatief op een bestaand perceel gerealiseerd, in de nabijheid van het bestaande bedrijfsgebouw. Het voorliggende plan is hierdoor niet van invloed op het (vrije) uitzicht op het gebied vanaf de Lekdijk, het uitzicht op de zuidelijkere gelegen akkers of de populierenlaan aan de Smalriemseweg.

Intrekgebied

De provincie streeft ernaar het grondwater als bron voor de drinkwatervoorziening te beschermen. De provincie heeft vanuit de Drinkwaterwet een zorgplicht voor een duurzame openbare drinkwatervoorziening. De provincie wil de beschikbaarheid van de grondstof voor de openbare drinkwatervoorziening veiligstellen en daar bij besluiten rekening mee houden. Daarom zijn in een intrekgebied geen bestemmingen mogelijk die de winning van fossiele energie, zoals aardgas, aardolie, schaliegas en steenkoolgas, mogelijk maken. Met het voorliggende plan wordt geen winning van fossiele energie mogelijk gemaakt, waarmee het in lijn is met het beleid van de provincie ten aanzien van intrekgebieden.

Klimaatadaptatie

In artikel 2.65b van de verordening is geregeld dat een bestemmingsplan dat een nieuwe activiteit of ontwikkeling mogelijk maakt een beschrijving moet bevatten van de maatregelen of voorzieningen die worden getroffen om de risico's van klimaatverandering te voorkomen of te beperken en de afweging die daarbij is gemaakt. In deze beschrijving moeten in ieder geval de aspecten waterveiligheid, wateroverlast, droogte en hitte worden betrokken.

Om te voorkomen dat er wateroverlast ontstaat als gevolg van het plan, wordt de toename aan verharding gecompenseerd door de realisatie van voldoende waterberging (zie paragraaf 4.10). De locatie ligt in het buitengebied, in een niet stenige omgeving. Hier zal dan ook geen sprake zijn van een hitte eiland-effect. Het plan heeft tot slot geen effect op droogte. Er is bijvoorbeeld geen sprake van het dempen van watergangen of het aanpassen van peilen.

3.3.2 Conclusie

Voorliggend plan is in lijn met het geldende provinciaal beleid.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Omgevingsvisie Gemeente Buren

De Omgevingsvisie Gemeente Buren is op 5 juli 2022 vastgesteld door de gemeenteraad van Buren. De omgevingsvisie van de gemeente Buren is de integrale strategische visie voor de lange termijn voor de fysieke leefomgeving. Met deze visie zet Buren een koers uit voor de lange termijn. Een koers waarmee de gemeente antwoord geeft op de dynamiek in de samenleving en de trends die op de gemeente afkomen. Maar ook een koers die de kwaliteiten en kenmerken, die van oudsher bij Buren hoort, en die Buren al lange tijd beschermt, behoudt. Zo staat de gemeente niet stil, maar groeien en ontwikkelen we ons heel bewust. Waar gaan we wonen, werken en recreëren? Waar gaan we natuur en landschap ontwikkelen en wat willen we beschermen voor de toekomst? En hoe verdelen we de rollen tussen gemeente, inwoners en organisaties?

Voor het landelijk gebied kiest de gemeente voor het bewaren van het typische rivierenlandschap in al haar verscheidenheid. De geologische kwaliteiten met hoogteverschillen, de historische verschillen, de herkenbare bewoningsgeschiedenis en de natuurlijke kwaliteiten. We zetten de tijd niet stil en geven ook ruimte aan (economische) dynamiek, maar deze dynamiek moet passen bij de kenmerken van het landschap en hier waar mogelijk aan bijdragen. De gemeente zet in op het bewaren en versterken van herkenbare landschappen, robuuste verbindingen, goede grond, voldoende water en het erfgoed.

In de gemeente zijn 4 typerende landschappen die ontstaan zijn door de dynamiek van de Neder-Rijn en de invloeden van mensen op de gebieden, namelijk de uiterwaarden, oeverwallen, stroomruggen en komgronden.

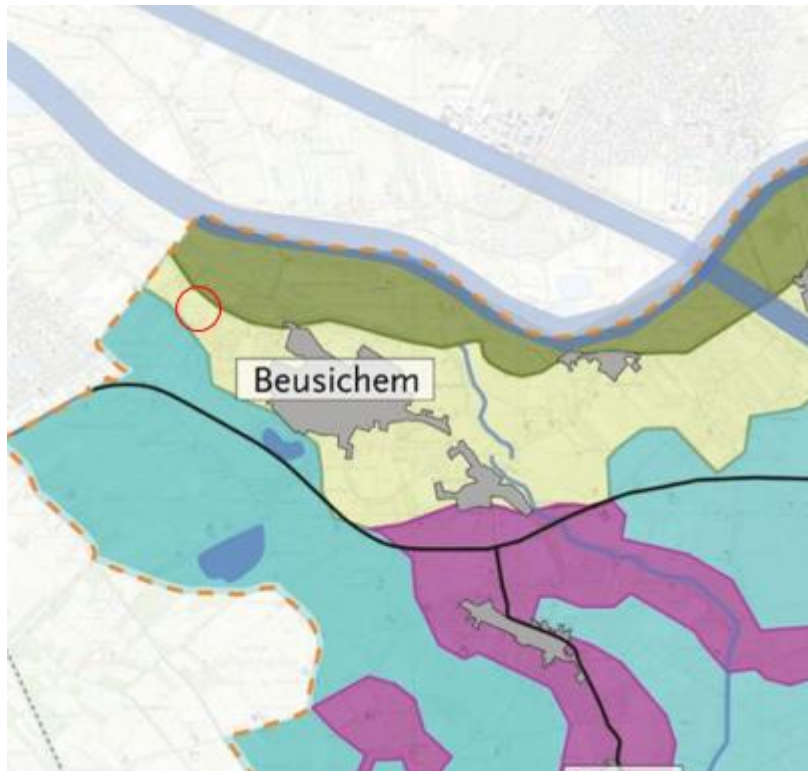
De gemeente kiest daarnaast voor een multifunctioneel buitengebied, waar functies en opgaven met elkaar worden verweven. Een sterke economische basis van het platteland is nodig voor de leefbaarheid, de werkgelegenheid en als verdienmodel achter het in standhouden van de kwaliteit in het landelijk gebied. Voldoende economische kansen zorgen voor meer financiële draagkracht voor het landschap en voorkomt verloedering en ongewenste (illegale) activiteiten in vrijgekomen (agrarische) bedrijfsbebouwing.

Vanuit de ambitie om te komen tot een gezonde en concurrerende sector, die ook goed is voor bodem en landschap kiest de gemeente er in de eerste plaats voor om de grondgebonden teelten te stimuleren op de oeverwallen en stroomruggen. De inzet van teeltondersteunende voorzieningen wil de gemeente combineren met een verlaging van de milieudruk. Om ervoor te zorgen dat de schaalvergroting van de fruit- en laanbomenteelt geen afbreuk zal doen aan de omgeving wordt als randvoorwaarde gesteld dat de bedrijven goed ingepast worden in de omgeving.

Toetsing

Het voorliggende plan ziet op de vergroting en vormverandering van een agrarisch bouwvlak van een fruitteeltbedrijf. Het plangebied is gelegen in een oeverwalgebied tussen de uiterwaarden en komgebieden ten noordwesten van Beusichem. Het oe-

verval gebied wordt gekenmerkt door een diversiteit aan functies. Het is grotendeels agrarisch in gebruik, maar er is een sterke dooradering met andere functies zoals recreatie en wonen. Het is een kleinschalig landschap met beslotenheid en afwisseling door akkers, laanboom- en fruitteelt, boomgaarden, elzenhagen, slingerende linten met (dijk)bebouwing en bijzondere erfbeplantingen. Opvallend is dat de beplanting voornamelijk gekoppeld is aan de erven, er zijn nauwelijks wegbeplantingen aanwezig. De kwetsbaarheden van dit landschapstype zijn de verrommeling van het landschap door wildgroei aan bebouwing en teeltondersteunende voorzieningen en andere functies en vermindering van de voedselrijk groenden door onder andere verdroging.



Uitsnede kaart landschapstypen met globale ligging plangebied (rode cirkel), bron: Omgevingsvisie Buren

Onderhavig plan voorziet in de realisatie van een bedrijfsuitbreiding op een bestaande bedrijfslocatie waar reeds bebouwing aanwezig is. Het bestaande grondgebonden fruitteeltbedrijf past landschappelijk op deze locatie op de oeverwallen. In de toekomstige situatie wordt er geen nieuw bedrijf toegevoegd en de bestaande afwisseling in functies blijft behouden. Op het erf is in de huidige situatie reeds veel groen aanwezig en dit wordt middels een landschappelijke inpassing verder aangevuld met een haag. De kwaliteiten van het oeverwallandschap blijven op deze wijze behouden.

Doordat meer activiteiten en opslag in de toekomstige situatie inpandig plaats kunnen vinden, zal verrommeling op het erf in de toekomstige situatie verder beperkt worden. Het nieuwe bedrijfsgebouw wordt aansluitend op de bestaande bebouwing gerealiseerd, waardoor een wildgroei aan bebouwing wordt voorkomen.

Tot slot wordt met de realisatie van de bedrijfsuitbreiding bijgedragen aan het behoud van een bestaand fruitteeltbedrijf, doordat deze zorgt voor een efficiëntere bedrijfsvoering van het fruitteeltbedrijf.

Het plan past derhalve binnen de visie van de gemeente Buren.

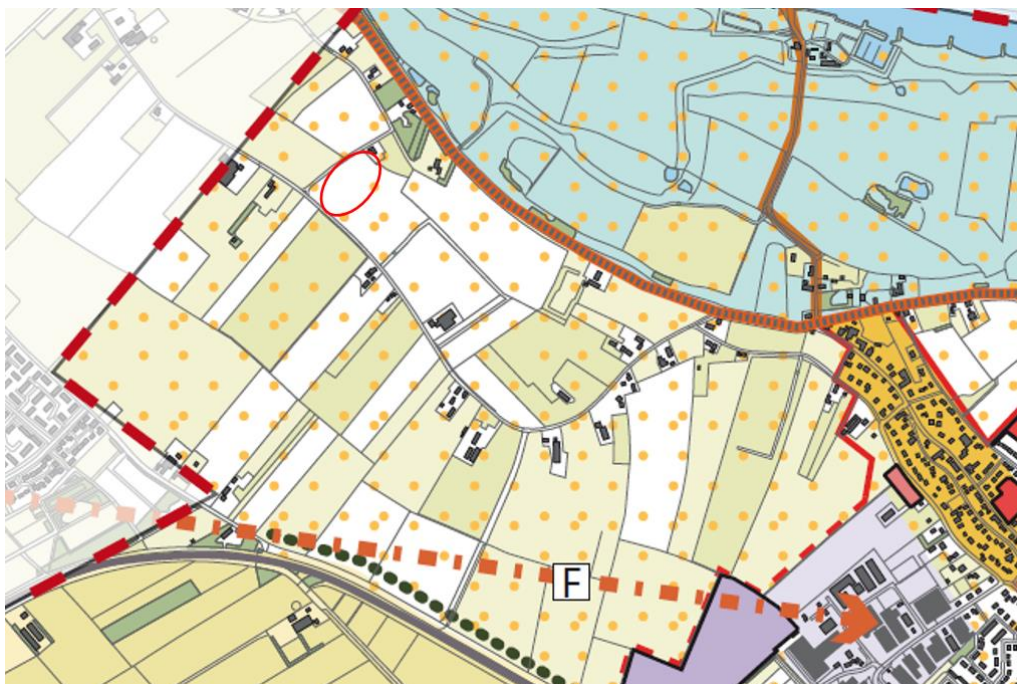
3.4.2 Structuurvisie gemeente Buren 2009 - 2019

Op 27 oktober 2009 is de Structuurvisie Buren 2009-2019 vastgesteld. De structuurvisie gaat in op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente tot 2019. Het doel van deze structuurvisie is enerzijds het aangeven van de kaders waarbinnen ontwikkelingen en projecten kunnen plaatsvinden en anderzijds het communiceren van de ambities van de gemeente aan derden. De gemeente kent weinig verstedelijking, waardoor kwaliteiten als rust, ruimte en een schoon milieu nog ruimschoots aanwezig zijn. Het ruimtelijk beleid van de gemeente is erop gericht de kwaliteiten te behouden en verder uit te bouwen, zodanig dat deze kwaliteiten bepalend worden voor het imago van de gemeente. Daarbij zal ernaar worden gestreefd de kwetsbare aspecten, zoals leefbaarheid en het voorzieningenniveau, binnen de kernen en buurtschappen op peil te houden.

In de structuurvisie wordt het structuurbeeld 2019 op een plankaart weergegeven. Een nadere uitwerking gaat per kern afzonderlijk in op de specifieke functies, waarden en mogelijkheden. Met name de relatie met het buitengebied is daarbij van belang. Per kern zijn de bijzondere kwaliteiten van het omliggende buitengebied aangeduid. In relatie tot deze bijzondere kwaliteiten van de omgeving zijn contouren rondom de kernen getrokken. Er is hierbij een onderscheid gemaakt in harde en zachte contouren. De harde contouren mogen ook op de langere termijn (na 2019) niet overschreden worden. De zachte contouren mogen op de langere termijn (na 2019) wél overschreden worden. Hoewel de structuurvisie gericht is op de ruimtelijke ontwikkeling tot 2019, biedt deze structuurvisie houvast voor de uitgangspunten van de gemeente Buren tot een nieuwe structuurvisie is vastgesteld.

Toetsing

Het voorliggende plan ziet op de vergroting en vormverandering van een agrarisch bouwvlak. Het plangebied is gelegen op een oeverwal ten noordwesten van Beusichem. Op de oeverwallen en stroomruggen wordt gestreefd naar een verdere ontwikkeling van het grondgebonden landbouwkundig gebruik, in samenhang met behoud, herstel en ontwikkeling van de specifieke landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden, welke de besloten, kleinschalige karakteristiek van de oeverwallen en stroomruggen ondersteunen. Het behoud van hoogstamfruitgaarden wordt gestimuleerd. Evenals nieuwe ontwikkeling hiervan.



Uitsnede structuurvisie met globale ligging plangebied (rode cirkel)

Het plangebied maakt onderdeel uit van een ontwikkelingszone recreatie en toerisme ten westen van Beusichem.

Onderhavig plan voorziet in de realisatie van een bedrijfsuitbreiding op een bestaande bedrijfslocatie waar reeds bebouwing aanwezig is. Het plan is hierdoor niet van invloed op herkenbaarheid van de bebouwingsconcentraties van de aanwezige buurtschappen. Het gaat hierbij om een kleinschalige ontwikkeling, waarmee geen nieuwe bouwlocatie wordt mogelijk gemaakt. Daarnaast wil de gemeente met haar beleid fruitteeltbedrijven stimuleren en behouden. Met de realisatie van de bedrijfsuitbreiding wordt hieraan bijgedragen, doordat deze zorgt voor een efficiëntere bedrijfsvoering van het fruitteeltbedrijf. Het plan past derhalve binnen de visie van de gemeente Buren.

3.4.3 Landschapsontwikkelingsplan Buren

Het landschapsontwikkelingsplan (LOP) is een uitwerking van de Structuurvisie Buren 2009-2019 die door de gemeenteraad is vastgesteld. In die structuurvisie is een uitvoerige analyse van allerlei aspecten van het landschap verricht: cultuurhistorie, groen, verkeer, ruimtelijke kwaliteit en het ruimtelijk overheidsbeleid. Het LOP bouwt op die analyse voort, maar heeft er een uitwerking, detaillering aan toegevoegd die heeft uitgemondd in een landschapskundige ontwikkelingsvisie. In de visie staat wat het karakteristieke beeld van het landschapszones zijn, hoe de verschillende functies over het gebied verspreid zijn en wat de drijvende krachten achter de ontwikkeling van het landschap nu en in de toekomst zullen zijn.

Binnen de gemeente Buren zijn - op basis van de historie én het huidige gebruik – vier verschillende varianten van het rivierenlandschap te herkennen:

1. Buren's historische rivierenlandschap met zes dubbellintdorpen op smalle stroomruggen en het stadje Buren aan de Korne, met een afwisseling van burgerlijk verpozen en grootschalig boeren;
2. Rijswijk's weidse rivierenlandschap van de binnen- en buitendijkse agrarische polders in en om het Rijswijkse Veld waar verhalen over de verdwenen en verschenen rivieren te lezen zijn;
3. Maurik's dynamische rivierenlandschap van het Eiland van Maurik naar De Beldert met van noord naar zuid de reeks: (vergraven) uiterwaarden - dijk - oeverwal (met Maurik) - komgebied het Broek en het Hornixveld - ontgrondende oeverwal langs de Linge;
4. Lienden's lommerrijke rivierenlandschap met lintbebouwing op het brede stroomruggencomplex van Lienden- Ommeren- Ingen tegenover de Utrechtse Heuvelrug - met de uiterwaarden van de Nederrijn en de Marspolder in het noorden en de dorpsspolders van Aalst, Meerten, Ommeren en Ingen in het zuiden.

Vervolgens is de visie nader uitgewerkt en per onderscheiden deelgebied (27 stuks) binnen de vier verschillende landschapsensembles geconcretiseerd.

Toetsing

Het voorliggende plan ziet op de vergroting en vormverandering van een agrarisch bouwvlak van een fruitteeltbedrijf. Het plangebied maakt onderdeel uit van het Buren's historische rivierenlandschap, deelgebied 'De noordelijke stroomrug met Beusichem, Asch en Zoelmond: nutsboompaden, kromakkerranden en doornenroosingels tussen de bedrijven door'. Hier bepalen akkerbouw, fruit- en boomteelt op de stroomruggen het landschap. Verder bevindt zich weidebouw op de lagergelegen komgronden. De combinatie van wonen en lokale bedrijvigheid is een eigenschap van dit gebied. Dit deelgebied heeft veel paden die soms naar de cultuurhistorie verwijzen of zijn aangelegd als onderdeel van de landinrichting.

Het voorliggende plan maakt de realisatie van een nieuw bedrijfsgebouw bij het aanwezig fruitteeltbedrijf mogelijk. De locatie wordt omringd door gronden die gebruikt worden voor de fruitteelt. De bedrijfsuitbreiding wordt landschappelijk ingepast met een omhaagd erf. Het plan draagt hiermee bij aan het besloten karakter van de oeverwal. De aanwezige waardevolle landschappelijke kenmerken worden niet aangetast.

3.4.4 Toekomstvisie Buren 2030

Op 14 december 2010 stelde de raad van de gemeente Buren de Toekomstvisie Buren 2030 vast. De toekomstvisie hoort een wensbeeld te scheppen voor 2030. De visie vormt tevens het referentiekader voor toekomstige beleidsbeslissingen. In het visietraject staan de belevingen en behoeften van de inwoners in de 15 kernen centraal. In het visietraject zijn de trends en scenario's in beeld gebracht. Op basis van vier scenario's (behoud het goede, het woonscenario, het economisch scenario en het natuurscenario) werd de eerste confrontatie aangegaan tussen verlangens, beleid en toekomstige oplossingsrichtingen. Uiteindelijk blijkt dat het woonscenario het meest recht doet aan het wensbeeld dat de inwoners, bestuurders en politici voor ogen heb-

ben. In het woonscenario gaat het om ingrijpen in de woningmarkt om de vergrijzing en krimp tegen te gaan. De huidige voorgenomen plannen om 1200 woningen extra te bouwen zijn te mager om substantieel een bijdrage te leveren aan het tegen gaan van de krimp en het creëren van een gevarieerder aanbod. De woningmarkt moet aantrekkelijker worden gemaakt voor diverse doelgroepen. Voor de jonge gezinnen moeten betaalbare woningen op de markt komen.

Het gevolg van het woonscenario op het schaalniveau van de kernen is dat het woningbouwprogramma van de woonvisie volledig is uitgevoerd. Naast het uitvoeren van het woningbouwprogramma uit de woonvisie worden nog een kleine 700 extra woningen opgeleverd tot 2030. Het woningbouwprogramma tot 2030 betekent dat de rode contouren uit de structuurvisie volledig zijn ingekleurd.

In de Toekomstvisie Buren 2030 wordt gesproken over het 'Ei van Buren'. Dit zijn de vier gebieden rond de kernen Beusichem, Buren, Maurik, Lienden met in het midden een groen middengebied. De vier kernen functioneren per subgebied als een voorzieningencentrum voor de direct omliggende kleinere kernen. Het groene middengebied staat als verbindend gebied symbool voor:

- het agrarisch karakter van de gemeente;
- het landschap dat in de loop der eeuwen is gevormd door de rivierdelta;
- de recreatiewaarde van rust, ruimte en landschapsbeheer.

Door beeldbepalende accenten van het middengebied te versterken en het gebied als heelpunt te gebruiken bij innovaties op het vlak van de agrarische sector (inclusief de boomteelt) en de gezonde leefstijl (consumeren en recreëren) kan deze verbindende rol richting de kernen alleen maar worden vergroot.

Toetsing

Het voorliggende plan ziet op de vergroting en vormverandering van een agrarisch bouwvlak van een fruitteeltbedrijf. Het plangebied maakt onderdeel uit van het buitengebied van de gemeente Buren en hoewel het niet wordt aangeduid als groen middengebied, past de omgeving van de planlocatie binnen de eigenschappen van dit gebied. De uitbreiding van een bedrijf is in lijn met het agrarische karakter van het gebied.

3.4.5 Conclusie

Het gemeentelijke beleid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van onderhavig plan.

4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Milieueffectrapportage

Algemeen

Voor plannen en activiteiten, die mogelijk belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, kan het noodzakelijk zijn dat een milieueffectrapport wordt opgesteld. In hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage is dit geregeld. Er is een m.e.r.-plicht voor plannen (planMER) en een m.e.r.-plicht voor besluiten. Een plan is plan-m.e.r.-plichtig als het plan kaders stelt voor m.e.r.-plichtige activiteiten.

Een bestemmingsplan kan plan-m.e.r.-plichtig zijn. Dit is het geval als het plan kaders stelt voor latere m.e.r.-plichtige activiteiten en/of als voor het plan een passende beoordeling nodig is. Daarnaast kan een plan ook m.e.r.-plichtig zijn als er een concreet (bouw)plan ter uitvoering ligt.

Toetsing

Onderhavig plan betreft de vormverandering en vergroting van een agrarisch bouwvlak met circa 2.000 m². De ontwikkeling is daarmee kleinschalig te noemen en er is slechts sprake van een zeer beperkt nieuw ruimtebeslag. Gelet op de aard en omvang van dit plan is er daarom geen sprake van een activiteit zoals genoemd in het Besluit m.e.r.

Conclusie

Het aspect milieueffectrapportage vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

4.2 Bodem

Algemeen

Voordat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de toevoeging van functies waar langdurig of frequent mensen verblijven, moet aangetoond zijn dat de bodem en het grondwater geschikt zijn voor het beoogde gebruik.

Toetsing

Het voorliggende plan ziet op de vergroting en vormverandering van een agrarisch bouwvlak. Ter plaatse van het beoogde bouwvlak is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd².

In de vaste bodem zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen en OCB's aangetoond. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan barium aangetoond. De aangetoonde gehalten vormen geen aanleiding tot nader onderzoek.

Op basis van de analyseresultaten is de actuele bodemkwaliteit afdoende vastgelegd, en bestaan geen bezwaren voor de voorgenomen bouwvlakvergroting en nieuwbouw op de locatie.

² Hunneman Milieu Advies (2022), Verkennend bodemonderzoek op de locatie aan de Smalriemseweg 72 te Beusichem. Projectnummer 220592/dh/sh. 15 juni 2022.

Het onderzoeksbureau adviseert om bij de ontwikkeling van de locatie te werken met een gesloten grondbalans. Indien grond vrijkomt en van de locatie wordt afgevoerd is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing (Bbk). De aangetoonde verhogingen in de vaste bodem kunnen, bij toetsing aan het Bbk, beperkingen opleveren ten aanzien van het (her)gebruik elders. Af te voeren grond dient eventueel AP-04 te worden inge-keurd, voor de bepaling van de definitieve afzetmogelijkheden.

Conclusie

Met inachtneming van het advies bestaan vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen bezwaren voor de voorgenomen ontwikkeling. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

4.3 Geur

Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt in eerste instantie het wettelijk kader bij de beoordeling van een aanvraag om een milieuvergunning voor dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft hiervoor geurbelastings- en afstandsnormen in relatie met geurgevoelige objecten in de nabijheid van de (geprojecteerde) veehouderij. De Wgv heeft betrekking op twee aspecten.

Ten eerste speelt de geurbelasting een rol bij de beoordeling of er in het kader van een goede ruimtelijke ordening een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Ten tweede moet bij de belangenafweging voor een zorgvuldige besluitvorming worden nagegaan of een partij niet onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Toetsing

Het voorliggende plan ziet op de vergroting en vormverandering van een agrarisch bouwvlak. Binnen het agrarische bouwvlak is de realisatie van één bedrijfswoning toegestaan. Een bedrijfswoning is een milieugevoelig object. De milieubelasting van (agrarische) bedrijven die rondom een milieugevoelig object (zoals een woning) zijn gesitueerd, mag een goed leefklimaat niet onevenredig negatief belemmeren. Tegelijkertijd kan het realiseren van milieuhindergevoelige objecten (zoals een woning) binnen een hinderzone van een bedrijf de bedrijfsvoering van het bedrijf belemmeren.

Het agrarische bouwvlak wordt aan de oostzijde uitgebreid. Aan deze zijde van het plangebied liggen geen veehouderijen nabij het plangebied. Bovendien is er altijd sprake van tussenliggende woningen, waar een veehouderij bij de bedrijfsvoering in de huidige situatie al rekening mee moet houden. Ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak is sprake van een goed leefklimaat en de uitbreiding zorgt niet voor beperkingen in de bedrijfsvoering van omliggende veehouderijen.

Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van onderhavig plan.

4.4 Geluid

Algemeen

De mate waarin het geluid, veroorzaakt door het wegverkeer en/of door inrichtingen, onder andere het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). In het bestemmingsplan moet volgens de Wgh worden aangetoond dat gevoelige functies, zoals een woning, een aanvaardbare geluidsbelasting hebben als gevolg van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen. Indien nieuwe geluidsgevoelige functies worden toegestaan, stelt de Wgh de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen.

Toetsing

Het voorliggende plan ziet op de vergroting en vormverandering van een agrarisch bouwvlak. Binnen het agrarische bouwvlak is de realisatie van één bedrijfswoning toegestaan. Een bedrijfswoning is een geluidgevoelig object. Het bouwvlak ligt binnen de onderzoekszone van de Smalriemseweg en de Kalveren. Het bouwvlak komt in de toekomstige situatie echter niet dichterbij deze wegen te liggen. De geluidbelasting zal daarom niet toenemen ten opzichte van locaties binnen het huidige bouwvlak, waar de bedrijfswoning reeds is toegestaan.

Conclusie

Het aspect 'geluid' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan

4.5 Bedrijven en milieuzonering

Algemeen

Indien door middel van een plan nieuwe, gevoelige functies mogelijk worden gemaakt, moet worden aangetoond dat een goed leefmilieu kan worden bereikt. Hierbij moet rekening worden gehouden met omliggende functies met een milieuzone. Anderzijds mogen omliggende bedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden aangetast door de realisatie van een nieuwe gevoelige functie.

Wat betreft de aanbevolen richtafstanden tussen bedrijvigheid en gevoelige functies is de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als leidraad voor milieuzonering gebruikt. In de VNG-publicatie zijn richtafstanden voor diverse omgevings- en gebiedstypen opgenomen. Het gaat onder andere om de omgevings- en gebiedstypen 'rustige woonwijk', 'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. In een rustige woonwijk en een rustig buitengebied komen vrijwel geen andere functies dan de woonfunctie voor. Gemengde gebieden betreffen gebieden die langs hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met matige tot sterke functiemenging. In een dergelijk gebied komen direct naast woningen andere functies voor, zoals winkels, maatschappelijke voorzieningen, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Voor gemengde gebieden kunnen de aanbevolen richtafstanden met één stap worden verminderd. De afstand wordt gemeten vanaf het op de verbeelding aangeduide deel voor de bedrijfsmatige activiteit tot aan de gevel van nieuwe of bestaande gevoelige functies gelegen buiten betreffend perceel.

Toetsing

Het voorliggende plan ziet op de vergroting en vormverandering van een agrarisch bouwvlak. Binnen het agrarische bouwvlak is de realisatie van één bedrijfswoning toegestaan. Een bedrijfswoning is een hindergevoelig object. De omgeving van het plangebied kan worden getypeerd als rustig buitengebied, aangezien het plangebied is gelegen in een gebied met weinig functiemening. Er bevinden zich voornamelijk woningen en enkele agrarisch bedrijven in de omgeving van het plangebied.

In de omgeving van het plangebied komen geen hinder veroorzakende functies voor. Geconcludeerd kan worden dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat en dat het voorliggende plan geen belemmering vormt voor de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven.

Binnen het plangebied wordt de uitbreiding van een fruitteeltbedrijf mogelijk gemaakt. Dit bedrijf valt onder categorie 'akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)' uit de publicatie 'bedrijven en milieuzonering'. Hiervoor geldt een maximale richtafstand van 50 m. De dichtst bijgelegen woning is de woning aan de Kalveren 2. Deze woning ligt op circa 98 meter afstand van het toekomstige bouwvlak. Dit betekent dat in de toekomstige situatie ter plaatse van omliggende gevoelige functies sprake zal zijn een goed woon- en leefklimaat.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor voorliggend plan.

4.6 Gewasbestrijding

Algemeen

Bij ruimtelijke plannen in de buurt van de teelt van gewassen (akkerbouw, fruitteelt) moet rekening worden gehouden met 'spuitzones'. Dit is een zone, gebaseerd op jurisprudentie van de Raad van State, die moet worden aangehouden tussen gevoelige functies (zoals wonen) en de gronden waarop gewassen worden gehouden waarbij gewasbeschermingsmiddelen (mogen) worden gebruikt. De zone is bedoeld om voor omliggende functies een goed woon- en leefklimaat te kunnen garanderen. De nieuwe woonbestemming ligt direct aansluitend aan gronden die in gebruik zijn als fruitboomkwekerij. Er moet derhalve getoetst worden in hoeverre de teelt kan leiden tot overlast en of de bestemmingswijziging negatieve gevolgen heeft voor de exploitatie van de fruitboomkwekerij.

Regelgeving

Er zijn in Nederland geen wettelijke bepalingen over minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop gewassen (zoals fruitbomen) in de open lucht worden geteeld en nabij gelegen woningen. Over het algemeen wordt een afstand van 50 meter aanvaardbaar geacht. Echter, deze afstand is niet in regelgeving vastgelegd. Het blootstellingsrisico is afhankelijk van meerdere factoren zoals gebruikte middelen, gebruikte spuittechniek, windsnelheid en windrichting. Daardoor kan er geen globale (of specifieke) richtlijn worden gegeven die wetenschappelijk kan worden onderbouwd. Voor elk geval moet een locatiespecifieke afweging plaatsvinden.

De Nederlandse wetgeving met betrekking tot gewasbeschermingsmiddelen is met name gericht op de reductie van de risico's van het gebruik van deze middelen voor het watermilieu. De Wet gewasbeschermingsmiddelen en biociden (Wgb) bevat een toelatingsstelsel voor het op de markt brengen en het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en biociden. In deze wet zijn ook bepalingen opgenomen die betrekking hebben op de bescherming van de gezondheid van de professionele gebruikers en werknemers. Het Activiteitenbesluit milieubeheer bevat regels om de emissie van bestrijdingsmiddelen naar het water te reduceren. De afstanden en teeltvrije zones die in het Activiteitenbesluit worden genoemd zijn gerelateerd aan het oppervlaktewater. Per 1 januari 2018 is het Activiteitenbesluit milieubeheer gewijzigd. Het is sindsdien verplicht om bij open teelten te spuiten met een driftreductie van 75%, óók als het perceel niet is gelegen aan een watergang. Vanaf de inwerkingtreding kan en dient bij de beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen hiermee rekening te worden gehouden. Een driftreductie van 75% is immers relevant voor de in beginsel aan te houden afstand tot gevoelige objecten. Over het algemeen wordt aangenomen dat de spuitzones vanwege de voorgeschreven driftreductie van 75% kleiner zijn dan de gangbare 50 m die in beginsel werd gehanteerd voor de beschreven wijziging van het Activiteitenbesluit.

Toetsing

Het voorliggende plan ziet op de vergroting en vormverandering van een agrarisch bouwvlak. Binnen het agrarische bouwvlak is de realisatie van één bedrijfswoning toegestaan. De agrarische gronden die binnen een afstand van 50 m vanuit de uitbreiding van het bouwvlak liggen, zijn in eigendom van het bedrijf. De bedrijfswoning hoeft niet te worden getoetst aan eventuele milieuhinder van het eigen bedrijf. Het aspect gewasbestrijding vormt daarom geen belemmering voor de vormverandering en vergroting van het agrarische bouwperceel.

Conclusie

Het aspect gewasbestrijding vormt geen belemmering voor voorliggend plan.

4.7 Externe veiligheid

Algemeen

Externe veiligheid heeft betrekking op locaties waar een ongeval met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden, waardoor personen die geen directe relatie hebben tot de risicovolle activiteit zouden kunnen komen te overlijden. Bij een ruimtelijke besluit voor het toelaten van (beperkt) kwetsbare objecten moet worden getoetst aan risiconormen en veiligheidsafstanden. Dit is met name relevant op korte afstand van risicobronnen. Indien een (beperkt) kwetsbaar object wordt toegelaten binnen het invloedsgebied van een belangrijke risicobron, moet ook het groepsrisico worden verantwoord. Bovendien is het van belang om af te wegen in hoeverre nieuwe risicobronnen binnen een plangebied worden toegestaan.

Voor de beoordeling van een ruimtelijk plan moet voor externe veiligheid worden vastgesteld of het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van specifieke risicovolle inrichtingen, relevante transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of

relevante buisleidingen. Toetsingskaders zijn het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi), het "Besluit externe veiligheid transportroutes" (Bevt) en het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb). Daarnaast zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit milieubeheer veiligheidsafstanden genoemd die rond stationaire risicobronnen, niet zijnde een Bevi-inrichting, moeten worden aangehouden. Ook zijn in de gemeentelijke beleidsvisie externe veiligheid ambities opgenomen over het toelaten van nieuwe risicobronnen en "zeer kwetsbare objecten".

Risicovolle bedrijven

Binnen het plangebied worden geen risicovolle activiteiten, zoals Bevi-activiteiten, beoogd. De vestiging van een Bevi-inrichting binnen het plangebied is daarmee niet aannemelijk/uitgesloten. Uit de regionale signaleringskaart externe veiligheid blijkt dat het plangebied niet ligt binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting of de veiligheidsafstanden van andere stationaire risicobronnen. Hierdoor is geen verantwoording van het groepsrisico nodig vanwege risicovolle inrichtingen.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Uit de regionale signaleringskaart externe veiligheid blijkt verder dat het aspect externe veiligheid wel relevant is vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen, maar dan alleen vanwege het vervoer over het spoor Utrecht-Meteren. Het plangebied ligt namelijk binnen het invloedsgebied van deze transportroute, waarbij personen kunnen overlijden als rechtstreeks gevolg van een zwaar ongeval met toxische stoffen. Het plangebied ligt echter buiten een veiligheidszone, een plasbrandaandachtsgebied en buiten de meest relevante zones voor het groepsrisico (de 200 meter zones).

Op grond van artikel 7 van het Bevt moet in dergelijke gevallen worden ingegaan op de mogelijkheden voor:

- de bestrijdbaarheid van een zwaar ongeval op deze transportroute en;
- de zelfredzaamheid met betrekking tot nog niet aanwezige (beperkt) kwetsbare objecten binnen het plangebied.

Volgens artikel 9 van het Bevt moet de veiligheidsregio in de gelegenheid worden gesteld om hierover een advies uit te brengen. Veiligheidsregio Gelderland-Zuid heeft op 29 augustus 2022 aangegeven dat in dit geval sprake is van een (standaard)situatie, waarvoor onderstaande verantwoordings tekst kan worden gehanteerd. Relevant hierbij is ook dat het ruimtelijke besluit geen betrekking heeft op het mogelijk maken van een (nog niet aanwezig) "zeer kwetsbaar gebouw", bestemd voor verminderd zelfredzame personen.

Bestrijdbaarheid van de omvang van een ramp of zwaar ongeval

Bij een calamiteit, waarbij toxische stoffen (kunnen) vrijkomen, zal de brandweer inzetten op het beperken of voorkomen van effecten. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden bij de bron. De brandweer richt zich dan niet direct op het bestrijden van effecten in of nabij het plangebied. De mogelijkheden voor bestrijdbaarheid worden daarom niet verder in beschouwing genomen.

Mogelijkheden tot zelfredzaamheid

Bij een calamiteit, waarbij toxische stoffen (kunnen) vrijkomen, is het belangrijk dat de aanwezigen in het plangebied worden geïnformeerd hoe te handelen bij dat incident. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde waarschuwings- en alarme-ringspalen (WAS-palen) of NL-alert. Bij het genoemde incidentscenario is het advies om te schuilen in een gebouw en de ramen, deuren en ventilatieopeningen te sluiten. In het plangebied zijn voldoende mogelijkheden aanwezig om dit advies tijdig op te volgen.

Buisleidingen

Uit de regionale signaleringskaart externe veiligheid blijkt tenslotte dat het plangebied niet is gelegen binnen het invloedsgebied van relevante buisleidingen voor aardgas en vloeibare brandstoffen. Hierdoor is geen verantwoording van het groepsrisico nodig vanwege buisleidingen.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid is alleen relevant vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor Utrecht-Meteren. Gelet op de hiervoor genoemde overwegingen zijn er in het plangebied voldoende mogelijkheden voor de zelfredzaamheid bij een zwaar ongeval op deze transportroute. Dit betekent dat geen nadere eisen aan het plan gesteld hoeven te worden in het kader van het aspect externe veiligheid. Geconcludeerd wordt dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.8 Luchtkwaliteit

Algemeen

De Wet luchtkwaliteit (verankerd in de Wet Milieubeheer hoofdstuk 5, titel 5.2) is een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit waarin onder andere grenswaarden voor vervuilende stoffen in de buitenlucht zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu. In Nederland zijn stikstofdioxide (NO₂) en zwevende deeltjes als PM₁₀ (fijn stof) de maatgevende stoffen waar de concentratieniveaus het dichtst bij de grenswaarden liggen. Overschrijdingen van de grenswaarden komen, uitzonderlijke situaties daargelaten, bij andere stoffen niet voor. Vanaf 1 januari 2015 dient het bevoegd gezag de luchtkwaliteit ook te toetsen aan de grenswaarde voor PM_{2,5}. Op basis van onderzoek door het Planbureau voor de Leefomgeving kan worden gesteld dat als aan de grenswaarden voor PM₁₀ wordt voldaan, ook aan de grenswaarde voor PM_{2,5} wordt voldaan.

Hoewel de luchtkwaliteit de afgelopen jaren flink is verbeterd, kan Nederland niet voldoen aan de luchtkwaliteitseisen die in 2010 van kracht zijn geworden. De EU heeft Nederland derogatie (uitstel) verleend op grond van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Dit betreft een gemeenschappelijke aanpak van het Rijk en diverse regio's om samen te werken aan een schonere lucht waarbij ruimte wordt geboden aan noodzakelijke ruimtelijke ontwikkelingen. Plannen die in betekende mate bijdragen aan luchtverontreiniging worden opgenomen in het NSL in de provincies c.q. regio's waar overschrijdingen plaatsvinden. Het maatregelenpakket in het NSL is hiermee in evenwicht en zodanig dat op termijn de luchtkwaliteit in heel

Nederland onder de grenswaarden ligt. Plannen die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan luchtverontreiniging hoeven niet langer individueel getoetst te worden aan de Europese grenswaarden aangezien deze niet leiden tot een significante verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze grens is in de AMvB NIBM gelegd bij 3% van de grenswaarde van een stof. Voor NO₂ en PM₁₀ betekent dit dat aannemelijk moeten worden gemaakt dat het plan tot maximaal 1,2 µg/m³ verslechtering leidt. Voor een aantal functies (o.a. woningen, kantoren, tuin- en akkerbouw) is dit gekwantificeerd in de ministeriële regeling NIBM.

Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening wordt afgewogen of het aanvaardbaar is het plan op deze plaats te realiseren. Hierbij kan de blootstelling aan luchtverontreiniging een rol spelen, ook als het plan 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Er is sprake van een significante blootstellingsduur als de verblijfsduur die gemiddeld bij de functie te verwachten is significant is ten opzichte van een etmaal. Volgens de toelichting op de Regeling Beoordeling luchtkwaliteit is dit onder andere het geval bij een woning, school of sportterrein.

Gevoelige bestemmingen als scholen, kinderdagverblijven, bejaarden- en zorgtehuizen genieten op grond van de gelijknamige AMvB extra bescherming. Substantiële uitbreiding of nieuwvestiging binnen 50 meter van een provinciale weg of 300 meter van een Rijksweg is alleen toegestaan als de concentraties luchtvervuilende stoffen zich onder de grenswaarden bevinden, waardoor geen onacceptabele gezondheidsrisico's optreden.

Toetsing

Het voorliggende plan ziet op de vergroting en vormverandering van een agrarisch bouwvlak. Er is geen sprake van een gevoelige functie zoals bedoeld in het 'Besluit gevoelige bestemmingen'. In paragraaf 4.13 wordt geconcludeerd dat in de toekomstige situatie een toename van maximaal 86 verkeersbewegingen wordt verwacht. In navolgende NIBM tool zijn deze verkeersbewegingen ingevoerd. Geconcludeerd kan worden dat de bijdrage van het project op de luchtkwaliteit Niet In Betekende Mate is.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	86
Aandeel vrachtverkeer	15,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,19
PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig	

NIBM-tool (bron: infomil.nl)

Raadpleging van de NSL-monitoringstool heeft aangetoond dat er in de omgeving van het plangebied geen sprake is van (dreigende) grenswaarde-overschrijdingen. De blootstelling aan luchtverontreiniging is hierdoor beperkt en leidt niet tot onaanvaardbare gezondheidsrisico's. Vanuit zowel de Wet milieubeheer als vanuit een goede ruimtelijke ordening vormt het plan op het gebied van luchtkwaliteit daarom geen belemmering.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.9 Natuur

Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de aanwezige natuurwaarden in en om het plangebied. Vanaf 1 januari 2017 geldt hiervoor de Wet natuurbescherming. Deze wet beschermt bepaalde plant- en diersoorten, natuurgebieden en bossen. Voordat ontwikkelingen mogen plaatsvinden, moet worden aangetoond dat in het kader van de huidige natuurwet- en regelgeving van een negatief effect geen sprake is, dan wel dat daarvoor respectievelijk een vergunning of ontheffing worden verkregen.

Toetsing

Het voorliggende plan ziet op de vergroting en vormverandering van een agrarisch bouwvlak. Ten behoeve van het plan is een quick scan natuur uitgevoerd³. In de quick scan is zowel aan gebiedsbescherming als soortenbescherming getoetst. Navolgend worden de resultaten beschreven.

Gebiedsbescherming

Het plangebied behoort niet tot het Gelders natuurnetwerk, de Groene ontwikkelingszone of een Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Gelders natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan de provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het Gelders natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone (geen externe werking). Een negatief effect op Natura 2000-gebieden, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden voor de gebruiksfase. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen worden uitgesloten.

Soortenbescherming

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde

³ Natuurbank Overijssel (2022) Quick scan natuurwaardenonderzoek. Smalriemseweg 72 Beusichem Projectnummer: 4445 versie 1.0. 27 juni 2022.

diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of verblijfplaats in het plangebied maar gebruiken het wel als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien de beplanting verwijderd wordt tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën die een (winter)rust- en/of voortplantingslocatie in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'vangen' en het 'beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties'. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden dienen ze weggejaagd te worden of weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien niet voorkomen kan worden dat een beschermd dier gedood wordt, dient een ontheffing aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties

Stikstofonderzoek

Met het oog op gebiedsbescherming is een stikstofonderzoek uitgevoerd voor de gebruiksfase⁴ en een stikstofonderzoek voor de realisatiefase⁵.

Het stikstofonderzoek naar de gebruiksfase bestaat uit een AERIUS-berekening en een toelichting op de berekening. In de AERIUS-berekening zijn externe en interne vervoersbewegingen meegenomen en een overige stikstofbron in de vorm van een CV-ketel. Op grond van de AERIUS-berekening die is bijgevoegd in de bijlage kan het volgende worden geconcludeerd:

- Er is geen stikstofdepositie op Natura 2000 gebieden;
- Er is geen sprake van significante nadelige effecten.

In het stikstofonderzoek voor de realisatiefase wordt geconcludeerd dat er gelet op de forse afstand van ca. 5300 meter geen factoren zijn die leiden tot een negatief effect op het dichtstbijzijnde, en daarmee maatgevende, Natura 2000-gebied. Uit de calculatie en de bijbehorende AERIUS-berekening blijkt dat in de toegepaste 'worst-case'

⁴ VanWestreenen (2022). Toelichting AERIUS berekening voor de toekomstige gebruiksfase. WW-21631-RO, 21 september 2022.

⁵ VanWestreenen (2022). Rapportage beoordeling stikstofeffecten. WW22122213, 22 december 2022.

benadering de stikstofdepositie niet leidt tot significant negatieve effecten op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. Derhalve kan op voorhand worden uitgesloten dat er bij onderhavig voornemen sprake zal zijn van significant negatieve effecten.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect natuur geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.10 Water

Beleid

Rijksbeleid – Het Nationaal Waterplan 2016-2021

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 is op 10 december 2015 vastgesteld. Het Nationaal Waterplan geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Het kabinet speelt proactief in op de verwachte klimaatveranderingen op lange termijn, om overstromingen te voorkomen.

In het Nationaal Waterplan 2016-2021 staan de volgende ambities centraal:

- Nederland blijft de veiligste delta in de wereld.
- Nederlandse wateren zijn schoon en gezond en er is genoeg zoetwater.
- Nederland is klimaatbestendig en waterrobuust ingericht.
- Nederland is en blijft een gidsland voor watermanagement.
- Nederlanders leven waterbewust.

Het kabinet zet de veranderingen in het waterveiligheidsbeleid voort en zal hiertoe een wetsvoorstel met nieuwe normen voor de primaire keringen voorbereiden.

Nieuwe normen zijn nodig, omdat de huidige eisen aan primaire keringen grotendeels uit de jaren zestig van de vorige eeuw dateren. Sindsdien zijn het aantal mensen en de economische waarde achter de dijken toegenomen. Ook is nieuwe kennis beschikbaar gekomen over de werking van de keringen en de gevolgen van overstromingen. De doelen op het gebied van waterveiligheid zijn omgerekend naar normspecificaties voor de keringen. Deze zijn niet meer gebaseerd op dijkringen, maar op dijktrajecten. Elk dijktraject krijgt een norm-specificatie die past bij de gevolgen in dat specifieke gebied. De normspecificaties zijn ingedeeld in zes klassen, waarbij de overstromingskans varieert van 1/300 per jaar tot 1/100.000 per jaar.

Het Rijk onderkent het belang van verbinden van ruimte en water. Bij het aanpakken van wateropgaven en de uitvoering van watermaatregelen vindt daarom afstemming plaats met andere relevante ruimtelijke opgaven en maatregelen in het gebied, zodat scope, programmering en financiering zo veel mogelijk op elkaar aansluiten of, beter nog, elkaar versterken. Het kabinet streeft daarbij ook naar integrale combinaties, waarbij ruimtelijke inrichting een belangrijke rol speelt bij het oplossen van wateropgaven. Omgekeerd is het van belang om bij ruimtelijke opgaven vroegtijdig rekening te houden met wateropgaven en de veerkracht van watersystemen. De gewenste betere

verbinding tussen water en ruimte geldt voor alle opgaven op het gebied van waterveiligheid, zoetwater en waterkwaliteit.

Provinciaal beleid – Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

Op 19 december 2018 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland vastgesteld. De hoofdzaken van het provinciaal beleid voor water zijn gericht op een veerkrachtig en duurzaam water- en bodemsysteem. Dit systeem bestaat uit bodem en ondergrond, grondwater en oppervlaktewater en is duurzaam als het ook in de toekomst kan blijven functioneren en in stand kan worden gehouden tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten.

De provincie onderschrijft de ambitie van de Europese Kaderrichtlijn Water dat uiterlijk in 2027 het grond- en oppervlaktewater in Europa schoon en ecologisch gezond moet zijn en dat er voldoende water is voor duurzaam gebruik en voert deze uit. De beschermde gebieden voor grondwater, waterberging, de Kaderrichtlijn Water en Natura 2000 zijn leidend bij de uitwerking van dit beleid in programma's of in kaders in de verordening. Er worden condities gesteld voor effectief en zuinig gebruik van drinkwater, speciale waterecologie (Hoogst Ecologisch Niveau wateren en Specifiek Ecologische Doelstelling wateren), (grond)waterafhankelijke landnatuur plus de beschermingszones natte landnatuur en grondwateronttrekkingen voor drinkwater en industrie, groter dan 150.000 m³/jaar.

De provincie stelt via uitvoerend beleid de doelen voor de regionale wateren voor de Kaderrichtlijn Water vast en geeft daarbij ook invulling aan de voorzieningenniveaus. Met de Gelderse waterschappen en de landbouw geeft de provincie invulling aan het vasthouden van water in de bodem, het grondwater en de haarvaten van het watersysteem. Bescherming tegen overstromingen vindt primair plaats op basis van preventie, waar nodig aangevuld met maatregelen in de ruimtelijke ordening en evacuatie. Deze bescherming gebeurt bij voorkeur in combinatie met het ontwikkelen en versterken van karakteristieke riviernatuur in Natura 2000-gebieden.

Beleid Waterschap Rivierenland

Op 26 november 2021 is het waterbeheerprogramma (WBP) van waterschap Rivierenland vastgesteld. In dit plan is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende zeven programma's:

- *Beschermen tegen overstromingen* : Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen (onder andere de versterking van de dijken) vanuit het primaire en het regionale watersysteem.
- *Water eerlijk verdelen*: Dit programma draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op het tegengaan van de bodemdaling, het bevorderen van biodiversiteit en een gezond (grond)water;
- *Voorbereiden op extreem weer*: Dit thema focust zich op de beperking van steeds extremer weer, bijvoorbeeld door hittestress oppakken. Het waterschap wil verder vroegtijdig meedoen aan projecten en goed samenwerken met partners;
- *Werken aan schoon water*: In het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol, alsmede de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch);

- *Bijdragen aan een fijne leefomgeving voor mens en natuur*: het bevorderen van biodiversiteit, het borgen van de waterkwaliteit voor drinkwater of het faciliteren van recreatief medegebruik zijn thema's die aan bod komen;
- *Toewerken naar klimaat- en energieneutraliteit*: de verduurzaming van de processen en het inspelen op de klimaatadaptativiteit vormen grote uitdagingen voor de komende jaren;
- *Toewerken naar circulariteit*: het waterschap wil onder ander zuinig zijn op de grondstoffen en het hergebruik stimuleren.

Bijna elk programma is onderverdeeld op dezelfde manier: ambitie op lange termijn, doelen, strategie en maatregelen planperiode. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; verordening, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen.

Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Het Waterschap Rivierenland hanteert de beleidsregel 'Nieuwe lozingen vanaf verhard oppervlak'. Deze heeft als doel de versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak te beperken tot de maatgevende afvoer van het landelijk gebied. Een uitbreiding van het verhard oppervlak moet vanuit waterhuishoudkundig opzicht dus waterbalans-neutraal plaatsvinden.

Om te voorkomen dat individuele bewoners voor kleine voorzieningen zoals serres, tuinschuurtjes, enkele woning, etc., moeten compenseren geldt er een eenmalige vrijstelling van de compensatieplicht van 500 m² voor stedelijk gebied en 1.500 m² voor landelijk gebied.

Er moet voldoende berging zijn bij extremere omstandigheden. Voor ontwikkeling met een toename van verhard oppervlak tot 5.000 m² kan een standaardberekening worden toegepast, waarbij wordt uitgegaan van een maatgevende bui die eenmaal in de 10 jaar voorkomt. Vuistregel daarbij is dat 436 m³ waterberging per hectare verhard oppervlak nodig is.

Toetsing

Huidige situatie

De gronden ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak zijn in de huidige situatie onverhard. Ten westen van het plangebied zijn twee watergang gelegen (een B en een C). Aan de noordoostzijde bevindt zich een A-watergang. Zie onderstaande afbeelding voor de ligging van de watergangen.



Uitsnede situering watergangen nabij plangebied (rode lijn) (bron: Legger Wateren, waterschap Rivierenland)

Toekomstige situatie

Het voorliggende plan ziet op de vergroting en vormverandering van een agrarisch bouwvlak. Het voornemen is om ter plaatse van dit bouwvlak een nieuw bedrijfsgebouw te bouwen met een oppervlakte van circa 1500 m². Daarnaast zal rondom het nieuwe bedrijfsgebouw 500 m² extra verharding worden gerealiseerd. Ten opzichte van de bestaande situatie zal het verhard oppervlak toenemen met circa 2000 m².

De vuistregel is dat er 436 m³ waterberging nodig is per hectare nieuw verhard oppervlak. In het beheersgebied van WSRL geldt een maximaal toelaatbare peilstijging van 0,3 meter. De benodigde compensatie wordt als volgt berekend:

$$(2000 \text{ m}^2 \times 436 \text{ m}^3) / 10.000 \text{ m}^2 = 87,2 \text{ m}^3$$

$$87,2 / 0,3 = 290 \text{ m}^2 \text{ nieuw oppervlaktewater op zomerpeil niveau.}$$

Het hemelwater zal op open water worden afgevoerd.

Overleg waterschap

Voor onderliggend plan is een watertoets⁶ uitgevoerd. Hieruit volgt dat dat er sprake is van een ruimtelijk plan dat een geringe invloed heeft op de taken en belangen van het waterschap. In deze fase van de planvorming (bestemmingsplan) kan volgens het waterschap worden volstaan met dit automatisch gegeneerd wateradvies.

⁶ Waterschap Rivierenland (2022). Watertoets. Datum: 10 oktober 2022.

Conclusie

Voor de uitbreiding van het verhard oppervlak is een watervergunning vereist. De aanvraag zal worden getoetst aan de Keur Waterschap Rivierenland. Het aspect water vormt geen belemmering voor voorliggend plan.

4.11 Archeologie

Algemeen

Door ondertekening van het verdrag van Valletta (1992) heeft Nederland zich verplicht om bij ruimtelijke planvorming nadrukkelijk rekening te houden met het niet-zichtbare deel van het cultuurhistorisch erfgoed, te weten de archeologische waarden. In de Erfgoedwet 2016, uitgewerkt in het Besluit Erfgoedwet archeologie, is geregeld hoe met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden moet worden omgegaan. Het streven is om deze belangen tijdig bij het plan te betrekken. Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast.

Toetsing

Het voorliggende plan ziet op de vergroting en vormverandering van een agrarisch bouwvlak. Ter plaatse van de locatie van het nieuwe bedrijfsgebouw is door archeologisch adviesbureau Synthegra een archeologisch vooronderzoek⁷ uitgevoerd in de vorm van een bureau- en inventariserend veldonderzoek. Op basis van vooronderzoek kunnen archeologische resten verwacht worden van het neolithicum tot en met de nieuwe tijd.

Naar aanleiding van het veldonderzoek concludeert men dat in geen van de boringen, die gezet zijn tot een diepte van 150 centimeter beneden maaiveld, archeologische indicatoren zijn aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van een vindplaats. Binnen het onderzochte deel van het bouwvlak is de kans klein dat een archeologische vindplaats aanwezig is.

Op grond van de resultaten adviseert het onderzoeksbureau voor de voorgenomen herinrichting van het plangebied geen nader archeologisch onderzoek uit te voeren voor de locatie waar de loods komt. Namens de bevoegde overheid, gemeente Buren, stemt haar adviseur regioarcheoloog Rivierenland in met dit selectieadvies. Het plangebied is daarmee vrijgesteld van nader archeologisch onderzoek. De dubbelbestemming waarde archeologie 3 archeologisch onderzoekgebied 1 blijft van kracht voor de delen van het bestemmingsplan die niet door middel van het inventariserend veldonderzoek zijn onderzocht.

Ten aanzien van vrijgestelde plangebieden blijft te allen tijde de wettelijke meldingsplicht archeologische toevalsvondst van toepassing (art. 5.10 Erfgoedwet). De vinder dient de vondst officieel namens Minister OCW te melden bij Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De betreffende gemeente, in dit geval Buren, wordt tevens direct van de toevalsvondst op de hoogte gebracht door de vinder.

⁷ Synthegra Archeologie (2022) Smalriemseweg 72 te Beusichem Gemeente Buren Projectnummer S200026 20 mei 2022.

Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorliggend plan.

4.12 Cultuurhistorie

Algemeen

Op grond van artikel 3.1.6, vijfde lid, onderdeel a van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moeten naast de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten ook cultuurhistorische waarden worden meegewogen bij het vaststellen van bestemmingsplannen.

Toetsing

Het voorliggende plan ziet op de vergroting en vormverandering van een agrarisch bouwvlak. Het voornemen is om binnen het aangepast bouwvlak een nieuw bedrijfsgebouw te realiseren. In het plangebied is geen monumentale bebouwing aanwezig.

Het plangebied ligt binnen het oeverwallen landschap van de gemeente Buren. De kwaliteiten en kwetsbaarheden van dit landschapstype zijn beschreven in de Omgevingsvisie Buren (zie paragraaf 3.4). Onderhavig plan voorziet in de realisatie van een bedrijfsuitbreiding op een bestaande bedrijfslocatie waar reeds bebouwing aanwezig is. Het bestaande grondgebonden fruitteeltbedrijf past landschappelijk op deze locatie op de oeverwallen. In de toekomstige situatie wordt er geen nieuw bedrijf toegevoegd en de bestaande afwisseling in functies blijft behouden. Op het erf is in de huidige situatie reeds veel groen aanwezig en dit wordt middels een landschappelijke inpassing verder aangevuld met een haag. De kwaliteiten van het oeverwallandschap blijven op deze wijze behouden. Bovendien houdt het plan rekening met de kwetsbaarheden van het landschap. Doordat meer activiteiten en opslag in de toekomstige situatie inpandig kunnen plaatsvinden, wordt verrommeling op het perceel verder beperkt. De realisatie van het bedrijfsgebouw aansluitend op het bestaande gebouw, wordt een wildgroei van gebouw voorkomen.

Doordat het nieuwe bedrijfsgebouwen wordt gerealiseerd binnen de kavelgrenzen en aansluitend aan het bestaande bedrijfsgebouw, is het plan ook niet van invloed op overige cultuurhistorisch waardevolle landschapselementen of structuren.

Conclusie

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van onderhavig plan.

4.13 Verkeer en parkeren

De parkeerbehoefte voor onderhavig plan kan worden bepaald aan de hand van CROW-publicatie 381 (d.d. december 2018). Bij de berekening van de parkeerbehoefte is voor het nieuwe gebouw uitgegaan van een ligging in het buitengebied. De gemeente Buren is op basis van CBS-gegevens een niet stedelijke gemeente. Het oogde bedrijfsgebouw zal onder andere worden gebruikt voor opslag van materiaal ten behoeve van het fruitteeltbedrijf. Opslag valt onder de categorie 'arbeidsextensief/bezoekersextensief'.

Verkeer

Het voorliggende plan ziet op de vergroting en vormverandering van een agrarisch bouwvlak. Het agrarisch bouwvlak wordt ontsloten op de Smalriemseweg. In de toekomstige situatie is in totaal circa 2050 m² bedrijfsbebouwing aanwezig op het perceel.

Aan de hand van de werkelijke situatie van de bedrijfsvoering zijn de hoeveelheid verkeersbewegingen bepaald. Er is onderscheid gemaakt in licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.) en zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.). De vervoersbewegingen betreffen bijvoorbeeld de aanvoer van bedrijfsbenodigdheden en de auto's van bezoekers. De gegevens zijn ook gehanteerd voor het stikstofonderzoek.

In navolgende tabel zijn de verkeersbewegingen weergegeven.

Type beweging	Beweging per jaar	Bewegingen per werkdag
Licht wegverkeer	2.080	8
Zwaar wegverkeer	1.664	6,4

Het extra verkeer zal kunnen worden opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Het aspect verkeer vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van onderhavig plan

Parkeren

De parkeerbehoefte voor onderhavig plan kan worden bepaald aan de hand van CROW-publicatie 381 (d.d. december 2018). Bij de berekening van de parkeerbehoefte is uitgegaan van een ligging in het buitengebied. De gemeente Buren is op basis van CBS-gegevens een niet stedelijke gemeente. Voor de categorie 'Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief' geldt een parkeernorm van minimaal 0,8 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. In de toekomstige situatie dient dus volgens de norm te worden voorzien in minimaal 17 parkeerplaatsen. In het plangebied is voldoende ruimte aanwezig om in deze parkeerbehoefte te voorzien. Daarnaast geldt dat de verwachting is dat de daadwerkelijke parkeerbehoefte voor dit specifieke bedrijf vele malen lager zal liggen. Dit komt ook naar voren in de hoeveelheid verkeersbewegingen.

Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van onderhavig plan.

4.14 Kabels en leidingen

Er zijn binnen het plangebied geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig die mogelijk een beperking kunnen vormen bij de bestemming van het plangebied.

Conclusie

Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van onderhavig plan.

5 Juridische aspecten

5.1 Inleiding

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en regels die vergezeld gaan van een toelichting. De verbeelding en de regels zijn juridisch bindend. De toelichting maakt geen onderdeel uit van het juridisch plangedeelte. Wel fungeert de toelichting als interpretatiekader voor de uitleg van de regels, indien hierover interpretatieverschillen blijken te bestaan.

5.2 Juridische methodiek

De regels zijn ondergebracht in een viertal hoofdstukken:

- hoofdstuk 1 (inleidende regels), met daarin een aantal regels die van belang zijn voor de toepassing en interpretatie van de regels in de overige hoofdstukken en de wijze van meten;
- hoofdstuk 2 (bestemmingsregels), met daarin per bestemming onder meer een bestemmingsomschrijving, bouwregels en afwijkingsregels;
- hoofdstuk 3 (algemene regels), met daarin een anti-dubbeltelregel en algemene bouwregels, algemene gebruiksregels, algemene aanduidingsregels en algemene afwijkingsregels;
- hoofdstuk 4 (overgangs- en slotregels), met daarin het overgangsrecht en de slotbepaling.

Op de verbeelding hebben alle gronden binnen het plangebied een bestemming gekregen. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn aangegeven. Deze aanduidingen hebben slechts juridische betekenis indien, en voor zover, deze in de regels daaraan wordt gegeven. Daarnaast is ten behoeve van de leesbaarheid enige informatie, bijvoorbeeld topografische gegevens, op de verbeelding opgenomen. Deze ondergrond heeft geen juridische status. Deze informatie is weergegeven bij de verklaring.

5.3 Planregels

5.3.1 Bestemmingen

De opgenomen (dubbel)bestemmingen en aanduidingen komen voort uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Buren' en 'Buitengebied, vijfde herziening'. Voor een toelichting hierop wordt daarom hiernaar verwezen. Aanvullend is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor de realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing.

6 Economische uitvoerbaarheid

Het project wordt op particulier initiatief gerealiseerd. De kosten in verband met de realisatie zijn dan ook voor rekening van de initiatiefnemer. Voor de gemeente zijn er geen andere kosten verbonden aan dit plan, waardoor het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is. De economische uitvoerbaarheid wordt hiermee geacht te zijn aangetoond.

7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Overleg

Conform artikel 3.1.1. van het Bro dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. In dit kader wordt het bestemmingsplan voor advies toegezonden aan betrokken instanties.

7.2 Procedure

Op de bestemmingsplanprocedure is afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing. In navolging hiervan heeft het ontwerpbestemmingsplan van 21 februari 2023 tot en met 3 april 2023 voor een ieder ter inzage gelegen. Een ieder kon in deze periode zienswijzen indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.