

Lienden, 1 oktober 2024

Waarde bestuurders,

Namens de omwonenden van De Brink mag ik u onze inzichten te presenteren, aangaande Plan De Brink, een woningbouwplan in Lienden. Mag ik u vragen om op de website van de gemeente De Omgevingsvisie te openen op pag. 141, waar u een plattegrond van Lienden vindt. In het noorden ziet u een roodomkaderd stukje met een waterdruppel. Het gaat ons om dit stukje. Daar bestaan nu al waterproblemen. Men dacht die problemen onder controle te hebben. Helaas kwam bij de laatste piekbui de inhoud van het riool bij de burens het huis in drijven! Dit probleem is daar nieuw, het probleem is verplaatst. Bij meer buurtgenoten kwam het water omhoog in het toilet.

In dit gebied, is Plan De Brink ontwikkeld met 94 woningen!

Allereerst: wij zijn allemaal overtuigd van de noodzaak van bouwen! Maar past het bouwen van deze hoeveelheid huizen in deze wijk, waar deze problemen bestaan? Woningbouw is hierbij niet helpend! Sterker nog, de problemen zullen toenemen, omdat het beoogde weiland meer dan een halve meter lager ligt dan de omliggende bebouwing. Zie hoogtekaart.

Wat is er over wonen in Lienden te vinden op de site van de gemeente? U vindt dat in de Omgevingsvisie, vanaf pag. 140. Ik heb een viertal citaten, waarbij ik reageer op het onderstreepte deel.

Citaat 1 : *"In de eerste plaats behouden we de karakteristiek van de historische dorpslinten. Op verschillende plekken bestaan er doorzichten naar het achterliggende landschap. Ook de overgangen tussen dorp en buitengebied zijn vaak waardevol.*

Met de geplande bouw gaat één doorzicht verloren! En wat denkt u van het leefgebied van de grootoorvleermuizen en de steenuilen?

Citaat 2 : *"In Lienden komen locaties voor met wateroverlast bij (hevige) piekbuien. (het gaat hier over ons gebied!) Aan de noordzijde van Lienden wijzen we zoekgebieden aan voor waterberging.".*

Dit is inmiddels (deels) gerealiseerd, het wordt wadi genoemd. Het is een modderpoel van stilstaand water, dat ook in droge perioden niet wegzakt in de grond. Is dat grondwater? De ganzen vieren er feest. Het bleek geen oplossing. Woningbouw zal daar zeker niet aan bijdragen.

Citaat 3 : *"Zoekgebieden voor uitbreiding liggen met name aan de westkant en de zuidoostkant van de kern."*

Waarom begint u nu aan de noordkant? Met bestaande riool-en wateroverlast en lastige ontsluiting. Dit staat haaks op uw visie!

Pag. 143 Citaat 4 : *"Uitgangspunten voor de uitbreidingsrichtingen zijn waardevolle kenmerken in de dorpsrand en de mogelijkheden voor een goede ontsluiting. Lienden Zuid-*

Oost zien wij als gemeente als één van de meest logische uitbreidingsrichtingen. De mogelijke uitbreidingsrichting sluit aan op de laatst gebouwde woonwijk van Lienden. De locatie zien we niet als dorpsrand met bijzondere waardevolle kenmerken en de locatie is relatief goed bereikbaar.”

Waarom begint u dan nu aan de noordkant? Het staat immers haaks op uw visie!

Dan de ontsluiting: 94 woningen geeft 170 extra auto's, dwars door het dorp, langs een basisschool, op weg naar de provinciale weg! Daar loopt het nu al vast. Het is logischer om dichter bij de provinciale weg uit te breiden.

Pag. 141 plattegrond. U kunt daar vinden dat er op 14 juni 2022 is aangegeven dat er een paar straten (de Vogelenzangseweg, dr. Van Noortstraat en Rembrandt van Rijnstraat) in het blauw aangemerkt staan als Versterking Verkeersveiligheid.

Is die versterking in 2024 niet meer nodig?

Op de site van de gemeente vindt u ook een *Handreiking Participatie* bij ruimtelijke initiatieven.

Met name op pag 1 en pag. 5.3 staan behartenswaardige aanbevelingen.

Citaat uit uw eigen documenten.

De omwonenden hebben gevraagd naar de mogelijkheid van participatie. Dat werd terzijde geschoven. Wij vinden daar wel wat van!

Dat er gebouwd moet worden is helder. Als u zich houdt aan uw ontwerpvisie kiest u voor aanmerkelijk minder woningbouw op De Brink vanwege alle voornoemde problemen. En kiest u voor woningbouw volgens uw visie aan de zuidoost en zuidwest kant van Lienden, waarmee u problemen voorkomt. U voert dan uit wat u in uw omgevingsvisie hebt uitgewerkt.

Niet meer en niet minder.

Regeren is vooruitzien, ik wens u goede vooruitzichten voor alle inwoners van Lienden!