



adviseurs in  
ruimtelijke  
ontwikkeling

## Bestemmingsplan | Regels

# Lienden, Voorstraat 44-46, molenbiotoop

Gemeente Buren

Datum: 13 november 2024

Projectnummer: 210330.01

ID: NL.IMRO.0214.LIEMolenbiotoop-BON1



## INHOUD

### REGELS

|           |                                 |          |
|-----------|---------------------------------|----------|
| <b>1</b>  | <b>Inleidende regels</b>        | <b>3</b> |
| Artikel 1 | Begrippen                       | 3        |
| <b>2</b>  | <b>Bestemmingsregels</b>        | <b>4</b> |
| Artikel 2 | Toepassingsbereik               | 4        |
| <b>3</b>  | <b>Algemene regels</b>          | <b>5</b> |
| Artikel 3 | Algemene aanduidingsregels      | 5        |
| <b>4</b>  | <b>Overgangs- en slotregels</b> | <b>6</b> |
| Artikel 4 | Overgangsrecht                  | 6        |
| Artikel 5 | Slotregel                       | 7        |

### De verbeelding

Verbeelding met legenda



# 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

### 1.1 *plan:*

Het bestemmingsplan Lienden, Voorstraat 44-46, molenbiotoop met identificatienummer NL.IMRO.0214.LIEMolenbiotoop-BON1 van de gemeente Buren.

### 1.2 *bestemmingsplan:*

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

## 2 Bestemmingsregels

### Artikel 2 Toepassingsbereik

- a De regels en verbeelding van dit plan vervangen alle regelingen met betrekking tot molenbiotopen uit de hieronder opgenomen ruimtelijke plannen:

| Plan                                                   | Vaststelling      | Identificatienummer             |
|--------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| Paraplubestemmingsplan archeologie Gemeente Buren 2023 | n.t.b.            | NL.IMRO.0214.BPArcheologie-BON1 |
| Kernen Buren                                           | 25 juni 2013      | NL.IMRO.0214.KOMBP20130001-vg01 |
| Kernen Buren, 1e herziening                            | 14 juni 2014      | NL.IMRO.0214.KOMBP20140001-vg01 |
| Kernen Buren, tweede herziening                        | 30 juni 2015      | NL.IMRO.0214.KOMBP20140002-vg01 |
| Bestemmingsplan Buitengebied Buren                     | 29 september 2009 | NL.IMRO.02140000BPBUITENGEBIED- |
| Reparatieplan buitengebied 2012                        | 21 januari 2014   | NL.IMRO.0214.BUIBP20120013-vg02 |
| Buitengebied, vijfde herziening                        | 14 april 2015     | NL.IMRO.0214.BUIBP20140020-vg01 |
| Buren, herziening 2017                                 | 27 juni 2017      | NL.IMRO.0214.BURBP2016001-vg01  |
| Lienden, Hof van Lienden                               | 17 juli 2018      | NL.IMRO.0214.BURWP2018001-vg01  |
| Buren, herziening 2018                                 | 19 mei 2020       | NL.IMRO.0214.BURBP2018001-vg02  |
| Lienden, Blommeland                                    | n.t.b.            | NL.IMRO.0214.LIEBlommeland-BON1 |

- b In afwijking van het bepaalde in lid a blijft de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop 100m' met bijbehorende regelgeving uit bestemmingsplan 'Kernen Buren' van toepassing;
- c Voor het overige blijven de regels en verbeelding van de bovengenoemde ruimtelijke plannen onverminderd van kracht.

### 3 Algemene regels

#### Artikel 3 Algemene aanduidingsregels

##### **3.1 Vrijwaringszone - Molenbiotoop 400 meter**

###### 3.1.1 Aanduidingsomschrijving

De ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop 400 m' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor bescherming van een vrije windvang voor de molen en de bescherming van de cultuurhistorische waarde van de molen.

###### 3.1.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op deze gronden niet hoger worden gebouwd dan door middel van onderstaande formule wordt bepaald:

$$H = X/n + c \cdot z$$

Waarin:

H = de toelaatbare bouwhoogte in meters (gemeten vanaf het peil ter plaatse van de molen);

X = de afstand in meters vanaf het bouwwerk tot de wieken van de molen;

n = 50 (coëfficiënt voor het stedelijk gebied);

c = 0,2 (constante in verband met een windreductie van 5%);

z = askophoogte.

###### 3.1.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1.2 voor het bouwen van bouwwerken die op grond van het elders in deze regels bepaalde zijn toegestaan, als:

- a de windvang niet dusdanig wijzigt dat de betreffende molen onvoldoende kan functioneren of anderszins blijvend onevenredig in zijn waarde wordt geschaad;
- b hierover een advies is verkregen van een molendeskundige.

##### **3.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

###### 3.2.1 Vergunningplicht

Het is verboden op de gronden met de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop 400 m' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bomen te planten met een uitgroeihoogte die hoger is dan op grond van het bepaalde in artikel 3.1.2 is toegestaan.

###### 3.2.2 Vergunningverlening

Een omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien:

- a de windvang niet dusdanig wijzigt dat de betreffende molen onvoldoende kan functioneren of anderszins blijvend onevenredig in zijn waarde wordt geschaad;
- b hierover een advies verkregen van een molendeskundige.

## 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 4 Overgangsrecht

#### **4.1 Overgangsrecht bouwwerken**

##### 4.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

##### 4.1.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in artikel 4.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 4.1.1 met maximaal 10%.

##### 4.1.3 Uitzondering

Artikel 4.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **4.2 Overgangsrecht gebruik**

##### 4.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

##### 4.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 4.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

##### 4.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 4.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

##### 4.2.4 Uitzondering

Artikel 4.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 5 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Lienden, Voorstraat 44-46, molenbiotoop'.