

UITGEBREIDE VOORBEREIDINGSPROCEDURE, NIEUWEG 1 ZOELN,
GEMEENTE BUREN.

Auteur: : architectenbureau D.B.L. Lunteren B.V. , P.Haver

Werknr. : 19-246

Datum : 16 november-2020

Versie : 2

INHOUD

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling.....	3-4
-------------------------------------	-----

2. BESCHRIJVING BESTAANDE BEOOGDE SITUATIE

2.1 Ligging en begrenzing plangebied.....	4-5
2.2 Vingerende bestemming.....	5
2.3 Beoogde situatie.....	6-7
2.4 Landschap.....	7
2.5 Afwijken van het geldende bestemmingsplan.....	8

3. MILIEU

3.1 Regelgeving.....	8
3.2 Geluid.....	8-9
3.3 Geur.....	9
3.4 Natuur.....	9-10
3.5 Verkeer en parkeren.....	10
3.6 Waterhuishouding.....	10

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld vanwege het voornemen van initiatiefnemer om zich te vestigen op het adres Nieuweweg 1 te Zoelen, om daar duiven te gaan fokken. Hiervoor dienen twee bijgebouwen, duivenhokken, te worden gerealiseerd.

Daartoe dient te worden afgeweken van het vingerende bestemmingsplan middels een uitgebreide voorbereidingsprocedure. In de brief van 21 april 2020, kenmerk 0214122082, van de omgevingsdienst Rivierenland, wil de gemeente Buren aan deze procedure meewerken.

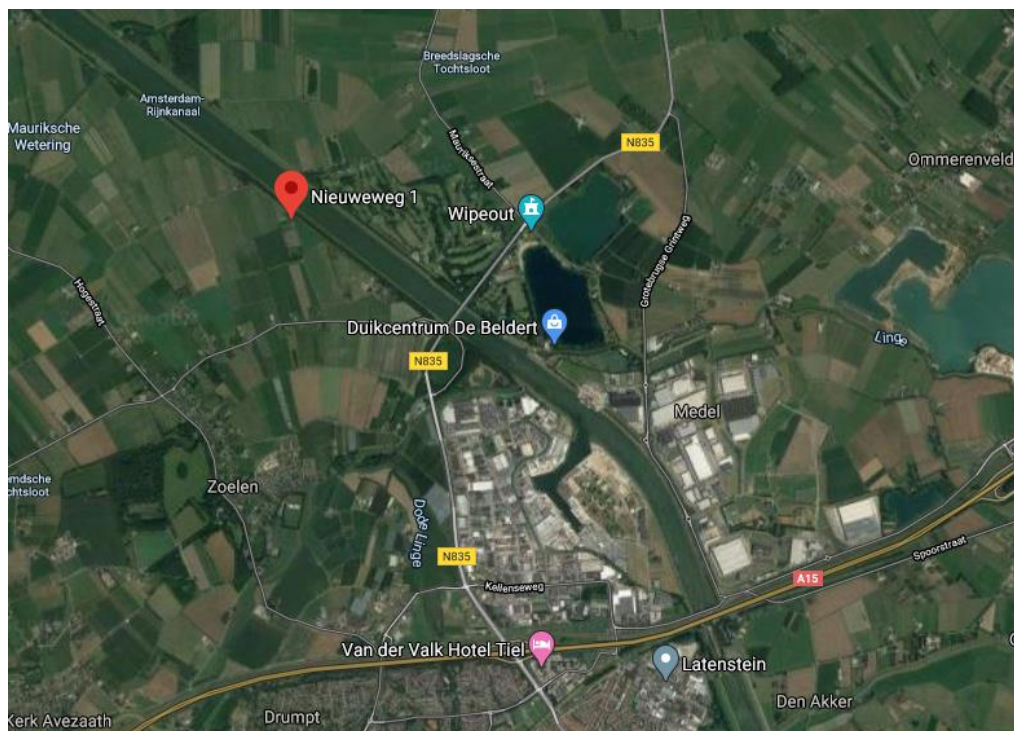
De planlocatie bestaat in de huidige situatie uit een bedrijfswoning een bedrijfsgebouwenwaar een transportbedrijf is gevestigd. Direct aansluitend naast de bedrijfslocatie ligt een agrarisch bedrijf. Het bestaande bedrijfsgebouw is in redelijke staat en zal gehandhaafd blijven . Initiatiefnemer is voornemens om voor de duiven twee nieuwe duivenhokken te bouwen.

Onderstaand is in figuur 1-2 de huidige en geogode situatie weergegeven



Figuur 1; Huidige situatie

Zie figuur 3 hieronder



Figuur 3, locatie omgeving

2.2. Vingerende bestemming.

Het perceel Nieuweweg 1 ligt in het buitengebied van de gemeente Buren waarvoor op 09-29-2009 het bestemmingsplan Buitengebied Buren 2008 is vastgesteld. In het bestemmingsplan heeft het plangebied de enkelbestemming 'Agrarisch' met de aanduiding , Wonen, zonder bouwperceel. Op basis van de vingerende bestemmingen is het niet mogelijk de beoogde bedrijfsactiviteiten uit te voeren en de duivenhokken te realiseren. In figuur 4 is een uitsnede van het vingerende bestemmingsplan weergegeven.



Figuur 4 Bestemmingsplan 'Buitengebied Buren 2008'

2.3 Beoogde situatie

Initiatiefnemer is duivenfokker van beroep en hij is voornemens op de planlocatie duiven te gaan fokken. Voor het fokken van duiven is de locatie en ligging zeer belangrijk.

Initiatiefnemer heeft voor deze locatie een 10-tal andere locaties bezocht en deze schiet er op enkele belangrijke aspecten bovenuit. Ten eerste de ligging en grootte van het perceel, ruim 8000m² en het feit dat er praktisch geen bewoners zijn in de omgeving.

Voor het houden van duiven is de ligging van de hokken van groot belang. Deze moeten gesitueerd kunnen worden op het zuiden-zuid/oosten. De zon die opkomt in het oosten draait door deze ligging bijna de gehele dag voorlangs. Voor duiven is een goede zonlicht situering heel belangrijk. Zonlicht is namelijk belangrijk voor een goede gezondheid en prestatie.

De tweede reden dat voor de huidige locatie is gekozen is de volgende. De Nederlandse duivensportbond is landelijk verdeeld in 11 afdelingen. Initiatiefnemer valt op de huidige locatie in Veenendaal onder afdeling 7 Midden-Nederland. Het is zeer belangrijk dat bij verhuizing naar een andere locatie je binnen je eigen afdeling blijft. Je kunt als professioneel duivenfokker geen dispensatie krijgen om je binnen en andere afdeling te vestigen. De locatie aan de Nieuweweg 1 te Zoelen valt ook onder afdeling 7 Midden-Nederland.

Voor het gaan houden van de duiven op de genoemde planlocatie moeten twee duivenhokken worden gebouwd van +/- 120 m² en 80 m² met een goothoogte van 2.20 meter en bouwhoogte van 5 meter. De hokken kunnen niet worden samengevoegd omdat dit de gezondheid van met name de jonge duiven op het spel zou zetten. De hokken verschillen nogal van elkaar qua inrichting. Voor het kweken van jonge duiven zijn broedhokken nodig. Een broedhok is meestal 40 cm breed en hoog en 80 cm diep. Jonge duiven doorlopen ziektes en het is zeer belangrijk deze tijdens de groei gescheiden te houden van de oude duiven. Men moet zich ook altijd ontsmetten wanneer men van het ene naar andere hok gaat. Goede ventilatie en isolatie zijn belangrijk en daarnaast is het heel belangrijk dat er geen temperatuurverschillen optreden. De hokken zouden eventueel aaneen kunnen worden gebouwd maar dan dienen deze te worden gescheiden door een hygiënesluis. Deze vraagt extra m² om te realiseren.

Een postduif groeit erg snel in vergelijking tot andere dieren. Wanneer een jonge duif uit het ei komt, is het niet veel groter dan een duim en weegt het ongeveer 20 gram. Is dan zeer kwetsbaar. Na vijf weken weegt de duif al zo'n 300 gram en wordt hij ook niet veel groter. De eerste dagen krijgen ze zogenaamde 'kropmelk' gevoerd. Na zes dagen worden dit granen. De duif is na ongeveer drie weken zelfstandig en gaat zelf eten en drinken. Met vier weken gaan beginnen ze met vliegen. Vanaf en half jaar zijn ze geslachtsrijp. Er worden koppels samengesteld waarvan wordt gedacht dat deze goed zijn. Met de jongen van deze koppels worden wedstrijden gevlogen. Bij goede resultaten en interesse van duivenliefhebbers worden deze verkocht met een dna paspoort, Dit geeft koper 100% zekerheid. Dit wordt gedaan met zo'n 25 tot 30 koppels. De tijdsduur van een fokronde bedraagt ongeveer 8 weken en er zijn vier rondes per jaar in de periode van januari tot augustus.

Het maximaal te houden duiven is niet precies aan te geven en verscheelt heel erg per periode. Maximaal zullen er, afhankelijk van de ronde, 250-300 duiven worden gehouden (koppels met jongen).

De wedstrijden zijn in de periode van april tot augustus en vinden bijna dagelijks plaats, met uitzondering van de zaterdag en zondag. Voor de wedstrijden worden de duiven zelf, door initiatiefnemer weggebracht naar de duivenvereniging. Dit gebeurt met een personenauto met aanhanger of bestelbus. Vandaan worden deze weggebracht naar een gezamenlijke

verzamelpunt waar ze in de vrachtauto worden geladen. En naar de locatie worden gereden waar zij worden gelost.

Het bestaande bedrijfsgebouw gaat gebruikt worden als opslag voor materialen en voer voor de duivenhouderij.

Voor de ontsluiting van het bedrijf wordt gebruikt gemaakt van de bestaande uitritten. Via de Nieuweweg en Westkanaalweg wordt ontsloten naar de Provincialeweg te N835. Verkeer van potentiële kopers is er niet. Verkoop gaat online. Duiven die worden verkocht worden 1x 4-8 weken afgehaald door een koerier.

2.4 Landschap

Rondom het gebied liggen bestaande omliggende groenelementen bomen en struiken en hagen en aan de achterzijde een waterpartij/vijver. Hieraan wijzigt niets. De nieuw te bouwen duivenhokken worden ten noord-westen, achter de bestaande bedrijfswoning gebouwd, binnen het virtuele bouwvlak. De nieuw te bouwen hokken hebben veel zonlicht nodig. Het is daarom niet wenselijk om dicht bij de schuren (hoge) beplanting toe te voegen. In het bijgevoegde landschapsplan is ervoor gekozen om de inpassing vooral toe te passen aan de zuid-kant, de westkant en aan de oostkant. Vanuit het naastgelegen gelegen perceel Nieuweweg 3, wordt het zicht op deze duivenhokken weggenomen door de aanwezig bomenrij, struiken en beukenhaag. In figuur 4 is de actuele situatie weergegeven.



Figuur 4 actuele situatie

2.5 Afwijken van het geldende bestemmingsplan

Zoals al aangegeven valt het plangebied onder het bestemmingsplan 'Buitengebied Buren 2008'. In dit plan is bepaald dat de gronden bestemd zijn voor oa.:

- Grondgebonden agrarische productie
- Het weiden van dieren
- Wonen

Om medewerking aan plan mogelijk te maken dient een uitgebreide voorbereidingsprocedure te worden gevolgd, voor de volgende afwijkingen:

- Aantal toegestane m2 bijgebouwen
- Gebruik perceel, er is geen sprake van hobbydieren of een agrarische nevenactiviteit.

3.. MILIEU

3.1 Regelgeving

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) kan dit gerealiseerd worden. Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd. In deze publicatie zijn voor verschillende activiteiten richtafstanden opgenomen voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste richtafstand is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Voor de duivenfokkerij is op 10 maart 2020, onder nummer 0214135302, een melding verleend op grond van het Activiteitenbesluit. De inrichting valt onder categorie 8.1.a van bijlage 1 onder C van het Besluit omgevingsrecht. Er moet hierbij worden voldaan aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de -regeling die op het bedrijf van toepassing zijn (bijvoorbeeld over afval, afwater, bodem, energie en geluid).

3.2. Geluid

Het aspect geluid is onderdeel van het behoud van de omgevingskwaliteit en wordt op verschillende manieren vastgelegd in wetten. De belangrijkste toetsing van geluidhinder door inrichtingen is via de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In de Wet milieubeheer zijn voor een groot aantal type inrichtingen algemene regels opgenomen. De handreiking industrielawaai en vergunningverlening is het wettelijk kader voor de vergunningverlening voor het stellen van geluidsniveaus vanuit de inrichting, om geluidshinder te voorkomen en te beperken. Daarnaast worden geluidsgevoelige objecten beschreven met voorschriften die bescherming bieden. Een ander spoor dat kaders geeft voor geluidsproductie is de Wet geluidhinder (Wgh), welke is vastgesteld op d.d. 16 februari 1979. Deze richt zich met name op de ruimtelijke inpassing van geluidsgevoelige bestemmingen in relatie tot belangrijke geluidsbronnen.

Onderhavig planvoornemen voorziet in de toekenning van een bedrijfsbestemming waar duiven worden gefokt en gehouden. Ten opzichte van geluidsgevoelige objecten in de omgeving dient het bedrijf (bedrijfsactiviteiten) te voldoen aan de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit.

Deze zijn als volgt:

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT) van de inrichting mag door activiteiten en/of installaties en toestellen ter plaatse van gevoelige objecten, niet meer bedragen dan:

- 45 dB(A) tussen 06.00 en 19.00 uur (dagperiode);
- 40 dB(A) tussen 19.00 en 22.00 uur (avondperiode);
- 35 dB(A) tussen 22.00 en 06.00 uur (nachtperiode).

Het maximale geluidsniveau (LMax) van de inrichting mag door activiteiten en/of installaties en toestellen ter plaatse van de gevoelige objecten, niet meer bedragen dan:

- 70 dB(A) tussen 06.00 en 19.00 uur (dagperiode);
- 65 dB(A) tussen 19.00 en 22.00 uur (avondperiode);
- 60 dB(A) tussen 22.00 en 06.00 uur (nachtperiode).

Hierbij geldt dat de tussen 06.00 uur en 19.00 uur het maximale geluidsniveau niet van toepassing is op laad- en losactiviteiten, alsmede op het in- en uit de inrichting rijden van landbouwtractoren of motorrijtuigen met beperkte snelheid. Bij de melding in het kader van het Activiteitenbesluit is getoetst moeten of aan de geldende geluidsnormen voldaan kan worden. Bij een normale bedrijfsvoering kan aan deze normering worden voldaan, zeker gezien de afstand tot de naastgelegen functies.

Het aantal verkeersbewegingen van- en naar de inrichting, dat via de Nieuweweg en Westkanaalweg is ontsloten, is beperkt. De verkeersbewegingen als gevolg van de inrichting gaan direct op in de verkeersintensiteit van het onderliggend wegennet. Gelet op vorenstaande vormt het aspect geluid geen belemmering voor onderhavig plan.

3.3 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het toetsingskader voor het aspect geurhinder van dierenverblijven van veehouderijen. In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn de eisen voor geur uit de Wgv opgenomen.

De Wgv is 1 januari 2007 in werking getreden. Met minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen overmatige geurhinder. Deze waarden voor geurbelasting worden weergegeven in odour units per kubieke meter lucht. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen geurgevoelige objecten binnen en buiten de bebouwde kom en binnen en buiten een concentratiegebied.

Duiven worden niet gezien als landbouwhuisdieren en hebben geen geurbelastingfactor. Er is dus geen sprake van een geurbelasting. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect geur vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

3.4 Natuur

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van Natura-2000 gebied. Op 6800 meter is het Natura-2000 gebied de 'Rijntakken' gelegen. Met de voorgenomen werkzaamheden worden geen negatieve effecten verwacht op de wezenlijke waarden en kenmerken van dit Natura 2000-gebied. Tijdens de aanlegfase is sprake van graaf en bouwwerkzaamheden voor onder andere de bouw van de nieuwe duivenhokken. Tijdens de gebruiksfase is er alleen sprake van een aantal extra verkeersbewegingen. Relevante milieueffecten zullen indien deze al

optreden, hooguit gering van aard, slechts tijdelijk, van korte duur, omkeerbaar en eenmalig zijn. Uit de ingediende Aeries-berekeningen voor de aanleg en gebruiksfase blijkt dat er geen rekenresultaten beschikbaar zijn. Dit betekent impliceert dat er geen waarde hoger dan 0.00 mol/ ha/j. zijn. In geen geval zullen significante negatieve effecten optreden.

3.4 Verkeer en parkeren

Zoals al aangegeven wordt de planlocatie ontsloten via de Nieuweweg en Westkanaalweg. Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande in-uitritten. Op het terrein is voldoende ruimte aanwezig voor het parkeren van voertuigen en het eventueel manoeuvreren met trekkers en opleggers, vrachtwagens.

Derhalve heeft onderhavig initiatief geen negatieve effecten op het aspect verkeer en parkeren.

3.4 Waterhuishouding

In de bestaande situatie wordt er geen bedrijfsafvalwater geloosd en alleen huishoudelijk afvalwater op het gemeente riool. Voor het overig wordt vanuit de inrichting niet verontreinigd hemelwater geloosd. Dit is afkomstig van het regenwater dat op de daken valt en erfverharding valt.

Bij medewerking aan het plan worden twee duivenhokken gerealiseerd met een totaal dakoppervlak van ongeveer 240 m². Er wordt vanuit deze hokken verder geen afvalwater geloosd. Aanleg van een nieuw dakoppervlak leidt tot meer afvoer van hemelwater naar watergangen. Echter de toename is maar beperkt tot 240m². Omdat de toename ruim blijft onder de 1500 m² is op grond van het waterschapbeleid geen compensatieplicht vereist.

Bijlage;

- Landschappelijk inpassingsplan
- Aeries berekeningen aanlegfase en gebruiksfase.