

Geachte bestuursleden,

Allereerst dank dat we na een middag van veel onduidelijkheid nu toch de gelegenheid krijgen van ons spreekrecht gebruik te maken.

Mijn naam is Gerrit Hobé en samen met mijn partner Reinout de Gier
Zijn wij Sinds 1 aug 2019 de trotse eigenaars van De Heeren Van
Soelen,

Voorheen Herberg de Zoelensche Brug.

Na een flinke renovatie, zijn wij in december 2019 van start gegaan met een kerst dans en diner ook wel dinder dansant wat al jaren een traditie is in de herberg.

Dan 2020 en 2021 2 moeilijke jaren van CORONA,

De 2 meter regel werd van toepassing en terras uitbereiding was overal mogelijk.

Dus realiseerde wij het tuinhuis en aansluitend een strecht tent met verharding in de tuin, zo konden we met de 2 meter regel toch ons bedrijf overeind houden.

Dan 2022 nieuwe burens, Je zou verwachten dat men onderzoek doet naar het wel en wee in de buurt, echter klachten van geluidsoverlast volgende, iedere weekend weer politie en uiteindelijk een brief van de ODR

Ja er moest een nieuwe melding worden gedaan, op last van de burens ivm de geluidsoverlast, zij meenden dat de bedrijfsvoering was veranderd.

Al 60 jaar bestaat er op deze locatie een horecabedrijf met deze activiteiten, zowel binnen als buiten, maar ja dan toch maar een nieuwe melding gedaan met Akkoestisch rapport, dit rapport staat ter discussie want de ODR accepteert het Akkoestisch rapport niet.

Dus de meldingen van de overbuurman blijven komen met dan een handhavingsverzoek van de tuin tot gevolg.

Een handhavingsverzoek op de tuin?

We wisten niet wat we lazen.

Ruim 60 jaar wordt de locatie incl. de tuin gebruikt voor trouwceremonisch, bruiloften, BBQ en condoleances en dan nu net alles klaar is een handhavingsverzoek.

In de stukken gedoken en ja een andere bestemming op de tuin,

Wie verwacht nou dat er na 3 jaar een handhavingsverzoek komt met bijbehorende boetes, terwijl je een verleende drank en horecawet vergunning hebt ook op de tuin, terwijl deze enkel gebruikt mag worden als tuingaarde.

Het gebruik voor ceremonisch en een borrel is dus helemaal niet toegestaan.

Had niemand dat kunnen vertellen? Of had het niet vergund mogen worden?

Met als gevolg:

Geen Tuinhuis, tent of vlonder,

Maar ook geen trouwceremonisch, borrels en BBQ meer.

Zoals u wellicht weet is DHVS gevestigd op een van de mooiste, dan niet de mooiste locaties van de gemeente Buren met

Oude Hoogstamfruitbomen

Een monumentaal pand, De Stefanisch Kerk

En landgoed Soelen met het kasteel om de hoek

U begrijpt dat dit voor mensen uit de weide omtrek een prachtige plek is om hier hun bruiloft te komen houden.

Er komen mensen uit heel nederland naar onze gemeente voor onze prachtige locatie. Waar in onze gemeente vinden we dit nog meer?

Na diverse gesprekken gevoerd te hebben blijkt het belang bij de gemeente te blijven hangen op maar 1 punt, namelijk een

PRICIPEVERZOEK.

Waarom zou er na 60 jaar gebruik een nieuw principeverzoek moeten worden ingedient, het gebruik van de afgelopen jaren zegt al voldoende, zo werd ons door de ODR ook vertelt dat er een horeca categorie 1 op het bedrijf rust, echter is dit op last van de advocaat door middel van het overgangsrecht recht gezet naar een categorie 2 horecabedrijf. Hoe zit het dan met het gebruik in de TUIN?

De activiteiten zijn niet veranderd is 60 jaar tijd, dus roept het handhavingsverzoek van de overbuurman vragen op die al jaren geleden beantwoord hadden moeten worden.

Voor ons is van belang:

Het gebruik van de tuin, zou moeten worden aangepast, zodat er weer BBQ en trouwceremonisch gehouden kunnen worden.

Daarbij is de strechttent van belang, zodat ook bij regenval de ceremonie gewoon plaats kan vinden.

Ook de bijbehorende verleende vergunningen voor de achtergrondmuziek tot 60 db en de drank en horecavergunning zal stand moeten blijven houden.

Nogmaals waarom verleen je een vergunning op een bestemming waar dit niet is toegestaan?

Een maal per jaar een Evenementen vergunning voor het houden van onze jaarlijkse BBQ, hiervoor bied de gemeente nu geen mogelijkheid onder het mon van U BENT REEDS IN HET BEZIT VAN EEN HORECAVERGUNNING, dus u kunt geen evenementenvergunning aanvragen, deze stelling blijft raar,

Wij bevinden ons aan de rand van Tiel, waar iedere horecaondernemer een evenement kan aanvragen, dus kijk eens hoe ze het daar wel kunnen inpassen en waarom bij ons in Zoelen niet?

Want in Buren kan het weer wel, zo gaat Buren Live ook dit jaar weer door met een 2^{de} editie. Vorig jaar bij de eerste editie heb ik hier ook al over bericht, echter kreeg ik toen zelf een meting bij tijdens onze

Buiten BBQ, dit zit ons natuurlijk nog steeds niet lekker, dus dit jaar, ons 5 jarig bestaan helaas voor de eerste keer geen BBQ , maar op andere plaatsen in de gemeente vinden dit soort evenementen dus wel doorgang.

Dan de 12 incidentele festiviteiten, zijn aangevraagd en ook verleend, Echter wordt daarin vermeld dat de vergunning stopt op zaterdag om middernacht, dat is raar, naar mijn weten bestaat er een zondagsrust in Lienden en niet in Zoelen of de rest van de gemeente of geldt dit alleen voor horeca, de supermarkt is ook gewoon geopend op zondag.

Uiteindelijk is de verstandhouding met de buurman niet meer te repareren maar staan wij wel open voor een oplossing die voor iedereen acceptabel zou moeten kunnen zijn, Wij hebben al extra geïnvesteerd in isolatie en is er een ruimte gecreëerd voor de rokers achter het pand en niet meer aan de voorzijde

,dus:

Laten we een gezamenlijke geluidsmeting verrichten

Neem een besluit wat er na 60 jaar wel en niet kan in de boomgaard/tuin

Laat ons 1x per jaar een Evenement organiseren in de vorm van een BBQ met live muziek

Pas de incidentele festiviteiten op alle dagen aan tot 01.00 uur

Laten we samen in gesprek gaan om tot een oplossing te komen in plaats van overgaan tot handhaving met de bijbehorende boetes.

Tot slot wil ik benadrukken dat de opkomst op de publieke tribune voor zich spreekt, want zowel ionze gasten als het dorp staat voor het behoud van deze prachtige locatie.

Laat de mooiste locatie van de gemeente niet verloren gaan

Dank voor uw aandacht, mochten er vragen zijn dan hoor ik deze graag.