

Addendum handhaving en legalisering containerveld (pottenveld) Remsestraat, Lienden

Het bestemmingsplan Lienden, Marsdijk 26 en Remsestraat ong. wordt in de besluitvormende raad van 17 september 2024 behandeld. De agendacommissie heeft het college verzocht om een motivering en toelichting toe te voegen over de legalisering van het containerveld in de vorm van een addendum aan de stukken.

Initiatiefnemer heeft in 2014 op het perceel kadastraal bekend kadastrale gemeente Lienden, sectie M nummer 163, dat gelegen is aan de Remsestraat, een containerveld aangelegd. Volgens het bestemmingsplan is een containerveld op dit perceel niet toegestaan. Op 18 januari 2021 diende de Stichting Milieuwerkgroep Buren een handhavingsverzoek in met betrekking tot strijdig gebruik van het containerveld in relatie tot het bestemmingsplan. Op 12 maart 2021 werd een voornemen last onder dwangsom verzonden omdat inderdaad sprake bleek van een overtreding. Op 7 april 2021 vroeg initiatiefnemer een omgevingsvergunning aan voor het containerveld. Daarnaast werd op 8 april 2021 een zienswijze ingediend tegen de voorgenomen handhaving. Op 27 mei 2021 werd een definitieve last onder dwangsom opgelegd. Daartegen is bezwaar gemaakt. Op 1 juni 2021 werd de omgevingsvergunning geweigerd, kortweg omdat het bestemmingsplan niet-grondgebonden productie alleen toestaat binnen het bouwvlak en pottenteelt juridisch geldt als niet-grondgebonden teelt. Ook tegen deze weigering is bezwaar gemaakt. Op 27 juni 2022 werd in bezwaar besloten zowel de handhaving als de weigering van de omgevingsvergunning in stand te laten. Tegen dat besluit op bezwaar is beroep ingesteld. Tegen de afwijzing door de rechter in beroep is hoger beroep ingesteld. De hersteltermijn uit de last onder dwangsom is steeds verlengd tot de uitspraak in beroep en hoger beroep (voor die laatste bij besluit van 17 november 2023). Een uitspraak op het hoger beroep volgt nog.

Op 21 oktober 2022 heeft initiatiefnemer een principeverzoek ingediend voor het verplaatsen van het agrarisch bedrijf van de Marsdijk 26 te Lienden naar perceel kadastrale gemeente Lienden, sectie M, nummer 162. Dit perceel ligt aan de Remsestraat naast het containerveld (perceel M 163). De bedrijfsverplaatsing geeft enerzijds de initiatiefnemer de mogelijkheid het bedrijf om uit te breiden, anderzijds kon zo het containerveld gelegaliseerd worden. Volgens de omgevingsvisie is kleinschalige containerteelt mogelijk op of aansluitend aan het agrarisch bouwvlak. Het huidige bedrijf aan de Marsdijk 26 ligt binnen de beschermingszone van de dijk, wat de bedrijfsontwikkeling en uitbreidingsmogelijkheden belemmert.

Het principeverzoek is getoetst aan de bestaande beleidskaders, met name de Omgevingsvisie. Op 27 juni 2023 heeft het college onder voorwaarden besloten in principe medewerking te verlenen aan bedrijfsverplaatsing van de Marsdijk 26 naar locatie aan de Remsestraat (Lienden, M162) en aan legalisering van het containerveld. Vervolgens is hiervoor een bestemmingsplan uitgewerkt. Ter onderbouwing en uitwerking van het plan is advies gevraagd aan het Gelders Genootschap voor de situering en landschappelijke inpassing van het bedrijf. Tevens is advies gevraagd aan de Stichting advies agrarische bouwplannen.

De toetsing van het principeverzoek was gelijk als bij alle verzoeken voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Bij de beoordeling speelde het feit dat een ontwikkeling, in dit geval het containerveld, feitelijk al was gerealiseerd geen rol. Is legalisering niet mogelijk of wenselijk dan wordt de handhaving doorgezet. Het college is hiertoe bevoegd. Is legalisering wel mogelijk dan moet de overtreder zelf hiertoe een verzoek indienen.

Legalisering kan op verschillende manieren plaatsvinden afhankelijk van de situatie. Vaak kan een omgevingsvergunning worden verleend in afwijking van het geldende omgevingsplan. Het college is bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen, maar dient in specifieke gevallen hierover een bindend advies van de raad te vragen. De raad heeft deze gevallen in het besluit van 6 december 2022 vastgesteld [Gemeenteblad 2024, 13229 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officielebekendmakingen.nl\)](#)

De tweede mogelijkheid voor legalisering is het wijzigen van het omgevingsplan (voor 1 januari 2024: bestemmingsplan). De gemeenteraad is bevoegd het omgevingsplan te wijzigen, tenzij deze bevoegdheid is gedelegeerd aan het college. De raad heeft op 6 december 2022 besloten om in een beperkt aantal gevallen de bevoegdheid tot wijzigen van het omgevingsplan te delegeren aan het college. [Gemeenteblad 2024, 84700 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officielebekendmakingen.nl\)](#)