

Namens de omwonenden,

Buren heeft een duidelijk en helder beleid voor landgoederen.

“Voorwaarden die horen bij een landgoed dat onder de Natuur Schoon Wet valt, Gelden ook voor het gemeentelijk omgevingsplan en het bestemmingsplan”

Hiermee heeft de gemeente geborgd dat de bebouwing en het gebruik van een landgoed het natuurschoon en de biodiversiteit niet schaden, en de samenhang op het landgoed niet verstoren. (Omgevingsvisie Gemeente Buren, vastgesteld 14.06.2022).

De Raad heeft u tot taak om te controleren op, en het borgen van, consistent beleid van de gemeente. Natuurlijk kan de Raad van eerdere plannen afwijken, maar dit vraagt dan om een zorgvuldige onderbouwing en afweging.

Het voorliggende bestemmingsplan maakt een vergaande inbreuk op het door u vastgestelde Landgoed beleid.

Deze staat namelijk op drie pijlers:

1. Een Burens landgoed moet minimaal 10 hectare groot te zijn waarop maximaal 6 woningen zijn toegestaan, waarvan één hoofdgebouw.

Van Beekhoff heeft in 2011 toestemming gekregen om op 7 hectare 3 woningen te mogen bouwen.
2. Een Burens landgoed moet voldoen aan de NSW.
3. Burens landgoederen zijn bedoeld voor de ontwikkeling van natuurschoon en de biodiversiteit met uitsluitend de mogelijkheid voor extensieve recreatie.

Het voorgestelde bestemmingsplan baseert zich op uitgangspunten die niet juist zijn:

- De initiatiefnemer gaat ervan uit dat Veerweg 5 binnen een multi-functionele dorpszone ligt.

Dat is niet juist. De multifunctionele dorpszone ligt namelijk aan de andere kant van de Veerweg
- De initiatiefnemer gaat ervan uit dat Veerweg 5 agrarische bouwblokken heeft die hergebruikt kunnen worden voor andere functies.

Dat is niet juist. Veerweg 5 een nieuwbouwhuis van nog geen 12 jaar oud zonder enige agrarische bestemming of waarde. Daarvoor was het gewoon een maisakker.

Maar Veerweg 5 valt **WEL** onder cultuur-historisch waardevol gebied aldus de Burens Omgevingsvisie.

Door akkoord te gaan met dit bestemmingsplan, miskent de Raad haar eigen beleid en gaat dan akkoord met:

- 20 wooneenheden op 7 hectare land
- Een **derde** hoofdgebouw van 40 meter lang, 8 meter hoog
- 1.300 m² aan inpandige ruimte tbv toeristische functies, evenementen, feesten en partijen
- het uitbreiden van de terp met 1.400 m² ten koste van de boomgaard
- een extra parkeerterrein ten koste van het bestaande groen
- het toestaan van intensieve recreatie met duizenden bezoekers
- woningen voor het creëren van B&B mogelijkheden

Zulke grootschalige investeringen dwingen tot intensieve exploitatie om het rendabel te maken.

Van de huidige vrijdag t/m zondag opening zal men over moeten gaan naar een vol continu horecabedrijf met duizenden bezoekers, alleen al in het zomerseizoen.

Dit breekt het Landgoed “de Heerlijkheid” op, en uiteindelijk ook het karakter van de buurt eromheen.

Als omwonenden vinden we dat dit plan de basisbeginselen van ons landgoederen beleid ernstig schendt.

Ook creëert het een precedentwerking waarbij andere Burense Landgoederen soortgelijke bestemmingsplanwijzigingen kunnen en zullen eisen.

In 2017 heeft de raad een eerdere bestemmingsplanwijziging voor de bouw van 10 appartementen op “de Heerlijkheid” afgewezen, juist op grond van het landgoederenbeleid.

Het nu voorliggende plan is nog vele malen grootschaliger!

Wij roepen de raad met klem op om vast te houden aan het landgoederenbeleid van onze prachtige gemeente!

De raad borgt hiermee het bestaansrecht van alle bestaande Burense Landgoederen en de ontwikkeling van nieuwe landgoederen in de toekomst.

De Raad geeft een helder signaal af dat ingezet beleid ook gehandhaafd blijft en dat de inwoners van Buren daarop kunnen en mogen vertrouwen.

Tenslotte, om alle misverstanden te voorkomen:

Als omwonenden vinden we het een mooi initiatief dat de familie Van Beekhoff hun huis willen herschikken tot woonzorgverblijf, en als de uitvoering past binnen het kader van ons landgoed beleid dan denken en werken we hier graag aan mee.

Dat hebben wij overigens al van het begin af aan al aangegeven, zo ook in onze zienswijzen.

Namens de
Omwonenden Heerlijkheid Eck en Wiel, 21 mei 2024.