

INSPRAAKNOTITIE

Van Westreenen B.V.

E info@vanwestreenen.nl

I www.vanwestreenen.nl

Informatieavond 12 mei 2022; 19:30u – Omgevingsvisie Buren

Geachte voorzitter en leden van de raad, hartelijk door voor de mogelijkheid om vanavond te mogen inspreken. Mijn naam is Adri-Piet Stam, werkzaam bij van Westreenen Adviseurs. Ik spreek vanavond in namens Boomkwekerij Van de Koppel, Marsdijk 26 in Lienden.

Wij hebben een zienswijze op de ontwerpomgevingsvisie ingediend, specifiek op het onderdeel 'pottenveld' en het landbouwontwikkelingsgebied. Cliënt bezit een pottenveld op ca. 300m afstand van zijn bedrijfsperceel en is niet gelegen in het landbouwontwikkelingsgebied. Ten aanzien van het in gebruik hebben van het pottenveld op worteldoek loopt momenteel een handhavingszaak.

De gemeente stelt dat met vaststelling van de nieuwe Omgevingsvisie er t.a.v. pottenvelden meer mogelijkheden geboden zijn. Zo behoeft een pottenveld op worteldoek niet enkel binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd maar mag dit ook direct aansluitend aan het bouwvlak tot een maximum van 1,5 hectare. Besloten is echter om de harde grenswaarde van 1,5 hectare te laten vervallen, en de mogelijkheden van het realiseren van pottenvelden in een nadere beleidsnotitie uit te werken. Wij zijn hier zeer beducht voor doordat het wel of niet toestaan van pottenvelden een bevoegdheid wordt van het college. Bovendien pleiten wij ervoor om de 1,5 hectare op te nemen als ondergrens, dat de bovengrens wordt bepaald door de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse.

De omgevingsvisie laat zien dat het kennelijk een zoektocht is geweest om het gebruik en aanleg van pottenvelden te kunnen reguleren. De aanwijzing van het 'landbouwontwikkelingsgebied' op bestaande en reeds in eigendom zijnde gronden is hier een voorbeeld van. Deze gronden zullen immers in eigendom blijven van de kwekers die ze nu reeds al in eigendom hebben. In onze optiek biedt het vigerende bestemmingsplan al de mogelijkheid tot regulering. Op perceelsniveau is daarbij al reeds beoordeling gemaakt, welke bestemming van toepassing is, welk gebruik vervolgens als pottenveld is toegestaan.

Citaat uit Toelichting BP "Buitengebied Buren 2008" pagina 99, onder kopje Agrarisch - Algemeen:

"Met het geven van bestemmingen aan het gebied wordt bepaald wat wel en niet is toegestaan. Na gebiedsbezoek blijkt echter dat met name in het oeverwallandschap veel ontwikkelingen hebben plaatsgevonden, waardoor de herkenbaarheid ervan is afgenomen. Deze gebieden hebben geen bijzondere landschappelijke waarden en zijn uiteindelijk opgenomen in het bestemmingsplan met een algemene agrarische bestemming."

In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied zijn verschillende agrarische bestemmingen opgenomen. Uiteenlopend van de algemene agrarische bestemming tot komgebied / Linge- uiterwaardgebied / niet-grondgebonden enz. aan toe. In de planregels behorend bij deze bestemmingen is aangegeven welk gebruik als strijdig wordt gezien met de bestemming.

Zo is bijvoorbeeld bij de enkelbestemming 'Agrarisch – Komgebied' het niet toegestaan pottenveld op folie / of worteldoek te hebben. Containerteelt op lavas of beton is eveneens niet toegestaan. Onder de enkelbestemming 'Agrarisch' wordt echter enkel het gebruik van pottenvelden op lavas of beton uitgesloten. Pottenveld op folie en worteldoek is daarbij wel toegestaan. Van de Koppel heeft een pottenveld op worteldoek.

De verschillende passages en artikelen vanuit het vigerende bestemmingsplan heb ik op een apart document onder elkaar gezet. (bijlage / uitgedeeld onder de raadsleden)

Het pottenveld van cliënt is gelegen binnen de 'agrarische' bestemming, waarbij volgens het bestemmingsplan het gebruik als pottenveld is toegestaan. Met vaststelling van de nieuwe Omgevingsvisie vindt er een totale reset plaats t.a.v. positionering van pottenvelden, dat kan niet de bedoeling zijn. Bovendien is de Omgevingsvisie beperkender dan de mogelijkheden die het huidige bestemmingsplan biedt. Ook het detailniveau waarop gekeken is naar de mogelijkheden: Omgevingsvisie heel globaal, het bestemmingsplan op perceelsniveau. Voor vaststelling van de Omgevingsvisie willen wij aandacht vragen voor het respecteren van de rechten die het vigerende bestemmingsplan reeds biedt + het opnemen van een ondergrens van 1,5 hectare.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met ondergetekende via telefoonnummer 0342-474255.

Hoogachtend,
VANWESTREENEN BV



A.P. (Adri-Piet) Stam

Bijlage:

- Uitwerking regels bestemmingsplan Buitengebied Buren / Pottenveld.

Toelichting

Agrarisch

De bestemming "Agrarisch" is toegekend aan landbouwgronden met relatief geringe, meer algemene, landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuurwaarden en die derhalve niet zijn opgenomen in de ontworpen landschappelijk-ecologische structuur in de visie. Voor het merendeel zijn ze gelegen op de overgangen van de komgronden en de oeverwalgebieden.

De bestemming is gericht op duurzame exploitatiemogelijkheden voor de grondgebonden landbouw en op mogelijkheden voor niet-grondgebonden neventakken (glastuinbouw, intensieve veehouderij en teelt op folie of worteldoek) van beperkte omvang.

In toenemende mate vindt boomteelt niet meer in de volle grond plaats, maar in potten. De teelt op folies of worteldoek is als hoofdbedrijfstaking toegestaan. De teelt op verhardingen van de ondergrond met lavas of beton, al dan niet met de aanleg van een gesloten watersysteem, wordt beschouwd als niet-grondgebonden en is niet toegelaten.

Per agrarisch bedrijf mag maximaal 1.500 m² aan kassen of permanente kunststof tunnels worden opgericht op het bouwperceel en waarvan het gebruik in het verlengde van de hoofdteelt ligt. Buiten de bouwpercelen zijn geen mogelijkheden voor permanente kassen opgenomen.

Indien sprake is van (laan)boomteeltbedrijven mag het totale oppervlak aan kassen en permanente kunststof tunnels 2.500 m² bedragen.

Een uitzondering is gemaakt voor een bestaand agrarisch bedrijf met niet-grondgebonden agrarische productie in kassen en/of kunststof tunnels als nevenactiviteit.

Planregels

*Verschillende enkelbestemmingen
gerelateerd aan de betreffende
landschappen*

art. 4 lid 3 (Agrarisch)

DEEL 3

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 04.	Agrarisch	17
Artikel 05.	Agrarisch - Komgebied	23
Artikel 06.	Agrarisch - Linge-uiteerwaardgebied	29
Artikel 07.	Agrarisch - Niet-grondgebonden	35
Artikel 08.	Agrarisch - Niet-grondgebonden uiterwaardgebied	38
Artikel 09.	Agrarisch - Oeverwalgebied	40
Artikel 10.	Agrarisch - Uiterwaardgebied	47

GEBRUIK

3. Als gebruik in strijd met de bestemming "Agrarisch", dat ingevolge artikel 60 (Algemene Gebruiksbealingen) is verboden, wordt in ieder geval begrepen:
 - a. een gebruik als volkstuin;
 - b. een gebruik voor niet-grondgebonden agrarische productie in de vorm van teelt op tray-velden of op stellingen en/of containerteelt op lavas of beton;
 - c. een gebruik voor de verwerking van agrarische producten, voor zover

art. 5 lid 4 (Agrarisch - Komgebied)

GEBRUIK

4. Als gebruik in strijd met de bestemming "Agrarisch - Komgebied", dat ingevolge artikel 60 (Algemene Gebruiksbealingen) is verboden, wordt in ieder geval begrepen:
 - a. een gebruik als volkstuin;
 - b. een gebruik voor niet-grondgebonden agrarische productie in de vorm van teelt in kassen of kunststof tunnels, teelt op tray-velden of op stellingen, teelt op folie of worteldoek en/of containerteelt op lavas of beton;
 - c. een gebruik voor de verwerking van agrarische producten, voor zover dit gebruik meer bedraagt dan 250 m² en een gebruik voor productiegebonden detailhandel en detailhandel in streekeigen agrarische producten, voorzover dit gebruik meer bedraagt dan 50 m²;