

Memo

Aan: gemeenteraad gemeente Buren

Van: A.W. (Andries) Schoneveld

Stuknummer: Z.055979/D.203109

Onderwerp: Informatiememo Bestemmingsplan Lienden, Blommeland en Bestemmingsplan Lienden, Voorstraat 44-46, molenbiotoop

Datum: 14 november 2024

Doel: Informatieverstrekking over de benodigde aanpassing planregels Bestemmingsplan Lienden, Blommeland en bestemmingsplan Lienden, Voorstraat 44-46

Geachte leden van de raad,

Via deze informatiememo wil ik aan u mededelen dat het ontwerpbestemmingsplan 'Lienden, Voorstraat 44-46 molenbiotoop' een omissie bevat die ambtshalve aangepast dient te worden. In de oordeelsvormende raad van 5 november 2024 heeft uw raad het raadsvoorstel 'Bestemmingsplan Lienden, Blommeland' en bestemmingsplan 'Lienden, Voorstraat 44-46 molenbiotoop' geagendeerd als hamerstuk voor de raadsvergadering van 19 november 2024.

Echter deze week is er omissie in het raadsvoorstel aan het licht gekomen. Wij verzoeken u daarom om het raadsvoorstel 'Bestemmingsplan Lienden, Blommeland' en bestemmingsplan 'Lienden, Voorstraat 44-46 molenbiotoop' van de agenda van de raadsvergadering van 19 november te halen. We zullen deze omissie aanpassen en een nieuw raadsvoorstel aanbieden voor de oordeelvormende en besluitvormende raad van resp. 3 december 2024 en 17 december 2024. In deze memo zal de omissie worden toegelicht.

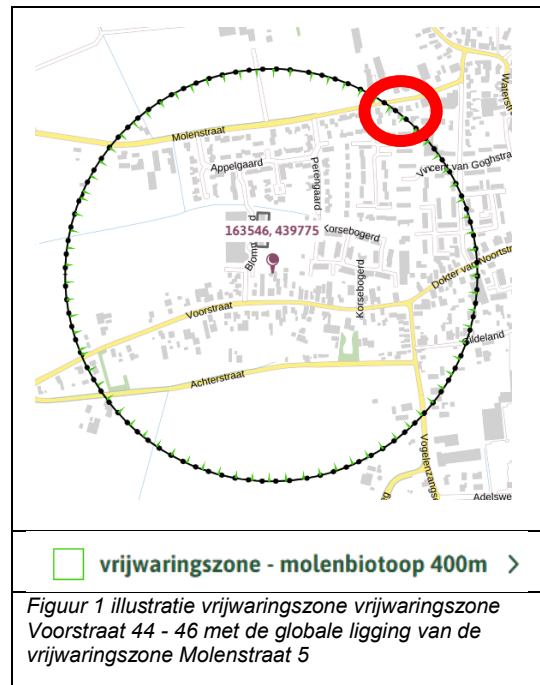
Op 13 november 2024 heeft de Molenfederatie Gelderland contact opgenomen met de gemeente Buren en gewezen op de desbetreffende omissie die in het ontwerpbestemmingsplan 'Lienden, Voorstraat 44-46 molenbiotoop' staat.

In de planregels van het ontwerpbestemmingsplan 'Lienden, Voorstraat 44-46 molenbiotoop' wordt de molenbiotoop planologisch geborgd. Deze borging houdt in dat een vrijwaringszone in het plangebied wordt opgenomen van 400 meter; zie figuur 1.

Deze vrijwaringszone overlapt deels een andere vrijwaringszone. Deze vrijwaringszone ligt rondom de molen aan de Molenstraat 5 in Lienden. De breedte van deze vrijwaringszone bedraagt 100 meter; figuur 1 (rode cirkel).

Volgens het vigerend bestemmingsplan wordt aangegeven dat binnen de vrijwaringszone van de Molenstraat 5 het oprichten van nieuwe gebouwen niet is toegestaan. Dit betekent dat binnen 100 meter rondom deze molen geen nieuwe gebouwen mogen worden opgericht.

In de planregels (artikel 2 onder a) van het 'ontwerpbestemmingsplan Voorstraat 44-46 molenbiotoop' wordt aangegeven dat de regels van dit ontwerpplan de regels van andere regelingen rondom molenbiotopen "vervangt". Daarnaast wordt 'niet' in de regels van het ontwerpbestemmingsplan aangegeven dat binnen 100 meter rondom de molen aan de Molenstraat 5 geen nieuwe gebouwen mogen worden opgericht.



Door deze ontwerpregeling ontstaat een tegenstrijdigheid voor de huidige juridische / planologische uitgangspunten van de vrijwaringszone rondom de molen aan de Molenstraat 5. Immers wordt in de ontwerpregeling het oprichten van nieuwe gebouwen binnen 100 meter niet uitgesloten. Dit betekent dat dit ontwerpbestemmingsplan een belemmering kan geven voor de molen aan de Molenstraat 5.

Derhalve is in overleg met het stedenbouwkundigbureau besloten om de regels uit dit ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

Van:

Artikel 2 Toepassingsbereik

De regels en verbeelding van dit plan vervangen alle regelingen met betrekking tot molenbiotopen uit de hieronder opgenomen ruimtelijke plannen:

Plan	Vaststelling	Identificatienummer
Paraplubestemmingsplan archeologie Gemeente Buren 2023	n.t.b.	NL.IMRO.0214.BPArcheologie-BON1
Kernen Buren	25 juni 2013	NL.IMRO.0214.KOMBP20130001-vg01
Kernen Buren, 1e herziening	14 juni 2014	NL.IMRO.0214.KOMBP20140001-vg01
Kernen Buren, tweede herziening	30 juni 2015	NL.IMRO.0214.KOMBP20140002-vg01
Bestemmingsplan Buitengebied Buren	29 september 2009	NL.IMRO.02140000BPBUITENGEBIED-
Reparatieplan buitengebied 2012	21 januari 2014	NL.IMRO.0214.BUIBP20120013-vg02
Buitengebied, vijfde herziening	14 april 2015	NL.IMRO.0214.BUIBP20140020-vg01
Buren, herziening 2017	27 juni 2017	NL.IMRO.0214.BURBP2016001-vg01
Lienden, Hof van Lienden	17 juli 2018	NL.IMRO.0214.BURWP2018001-vg01
Buren, herziening 2018	19 mei 2020	NL.IMRO.0214.BURBP2018001-vg02
Lienden, Blommeland	n.t.b.	NL.IMRO.0214.LIEBlommeland-BON1

Voor het overige blijven de regels en verbeelding van de bovengenoemde ruimtelijke plannen onverminderd van kracht.

Naar:

Artikel 2 Toepassingsbereik

a. De regels en verbeelding van dit plan vervangen alle regelingen met betrekking tot molenbiotopen uit de hieronder opgenomen ruimtelijke plannen:

Plan	Vaststelling	Identificatienummer
Paraplubestemmingsplan archeologie Gemeente Buren 2023	n.t.b.	NL.IMRO.0214.BPArcheologie-BON1
Kernen Buren	25 juni 2013	NL.IMRO.0214.KOMBP20130001-vg01
Kernen Buren, 1e herziening	14 juni 2014	NL.IMRO.0214.KOMBP20140001-vg01
Kernen Buren, tweede herziening	30 juni 2015	NL.IMRO.0214.KOMBP20140002-vg01
Bestemmingsplan Buitengebied Buren	29 september 2009	NL.IMRO.02140000BPBUITENGEBIED-
Reparatieplan buitengebied 2012	21 januari 2014	NL.IMRO.0214.BUIBP20120013-vg02
Buitengebied, vijfde herziening	14 april 2015	NL.IMRO.0214.BUIBP20140020-vg01
Buren, herziening 2017	27 juni 2017	NL.IMRO.0214.BURBP2016001-vg01
Lienden, Hof van Lienden	17 juli 2018	NL.IMRO.0214.BURWP2018001-vg01
Buren, herziening 2018	19 mei 2020	NL.IMRO.0214.BURBP2018001-vg02
Lienden, Blommeland	n.t.b.	NL.IMRO.0214.LIEBlommeland-BON1

b. In afwijking van het bepaalde in lid a blijft de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop 100m' met bijbehorende regelgeving uit bestemmingsplan 'Kernen Buren' van toepassing.

c. Voor het overige blijven de regels en verbeelding van de bovengenoemde ruimtelijke plannen onverminderd van kracht.

Gelet op het voorgaande wordt hierdoor de juridische / planologische uitgangspunten voor de vrijwaringszone Molenstraat 5 geborgd.