

Dat stukje grasveld betreft perceel M810 en is eigendom van meerdere personen en o.a. dezelfde als van wie het hoveniers bedrijf is.

Dus het perceel is één, er zitten alleen twee verschillende bestemmingen op.



De bestemming van de hovenier is bedrijf – agrarisch verwant.

Het bedrijf wat er gevestigd is betreft R en B civiel en cultuurtechniek. Het bedrijf verleend civiel en cultuurtechnische diensten zoals het aanbrengen van bestratingen, verrichten rioolwerkzaamheden en verrichten van hovenierswerkzaamheden.

In de regels van de bestemming agrarisch oeverwal is aangegeven dat de gronden geschikt zijn voor grondgebonden agrarische productie.

Grondgebonden agrarische productie is eigenlijk een agrarische bedrijfsvoering waarbij het gebruik van de agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf. Dus er moet een productie zijn die voor het eigen bedrijf, dus het hoveniersbedrijf noodzakelijk is om te kunnen functioneren. Dat is hier volgens mij niet het geval. Het bedrijf heeft geen productie nodig om te kunnen bestaan. In ieder geval geen fruitboomgaard en geen boomkwekerij.

Tevens hebben zij niet kenbaar gemaakt dat zij andere plannen hebben met hun bedrijf.

Het perceel is ongeveer 2600 m² voor eventuele boomkwekerij, daar moeten dan nog rijpaden en alles vanaf. M.i. is dit perceel veels te klein om een rendabele boomkwekerij op te beginnen.