

Behandeladvies Beeldvormende bijeenkomst



Van	: Griffie
Voor	: Raads- en burgerraadsleden
Datum	: 14 mei 2024
Tijd:	: 19.30 - 20.30 uur
Locatie:	: Raadzaal
Onderwerp	: Vastgoedbeleid gemeente Buren
Voorzitter	: Gerard van Droffelaar, raadslid
Portefeuillehouder	: Karl Maier
Ambtenaren	: Miranda Oosting, Jeroen Gottgens en Henk Helderton
Bijlage(n)	: Bijlage 1: Raadsvoorstel uitwerkingskader vastgoed en accommodaties Buren Bijlage 2: Raadsbesluit uitwerkingskader vastgoed en accommodaties Buren

Soort bijeenkomst

Het betreft een beeldvormende / informatieve bijeenkomst over het vastgoedbeleid in de gemeente Buren.

Doel van de bijeenkomst

Het betreft een beeldvormende bijeenkomst waarin de gemeenteraad geïnformeerd gaat worden en een stand van zaken krijgt over het vastgoedbeleid in de gemeente Buren.

Agenda van de bijeenkomst

1. Welkom + mededelingen door de voorzitter
 2. Korte presentatie door Pierre Rutgers namens Stichting Burgers voor Buren
 3. Korte introductie op het onderwerp door de portefeuillehouder, Karl Maier
 4. Presentatie door Miranda Oosting, Jeroen Gottgens en Henk Helderton
 5. Gelegenheid voor vragen
 6. Afronding en sluiting
-

Nadere toelichting op het onderwerp

In 2021 is een Zero Based Budgetting (ZBB) onderzoek uitgevoerd door BMC in een zoektocht naar noodzakelijke besparingen. Dit onderzoek heeft er toe geleid, dat de raad bij het vaststellen van de begroting 2022 heeft ingestemd met een bezuinigingstaakstelling van € 631.531 in 2024 op het beheer en onderhoud van het gemeentelijk vastgoed.

De raad heeft ook uitgesproken, dat de leefbaarheid in de kernen als zeer waardevol moet worden gezien. Een en ander is beschreven als ambitie in verschillende kader stellende documenten zoals de toekomstoriëntatie, de omgevingsvisie, de visie Kansen Pakken. In het huidige coalitieakkoord 'Samen voor het Buren van morgen' 2022-2026 staat aangegeven dat wij goede accommodaties, zoals dorpshuizen, zien als een belangrijke faciliterende voorwaarde voor de activering en het participeren van onze inwoners – en daarmee als een vorm van preventie. De gemeente Buren heeft veel vastgoed in eigendom maar maakt daarnaast (indirect) gebruik van het vastgoed van derden waar het de ondersteuning van maatschappelijke voorzieningen en behoeften betreft.

Historie - Wat ging hier aan vooraf?

Op 30 mei 2023 stelde de gemeenteraad van Buren het uitwerkingskader vastgoed en accommodaties Buren vast. Om invulling te kunnen geven aan het ZZB-besluit vastgoed (2021) rekening houdend met de gevolgen hiervan voor de maatschappelijke voorzieningen in de kernen is een uitwerkingskader vastgoed en accommodaties opgesteld. Door het afstoten van gemeentelijk vastgoed ontstaat er mogelijk druk op een deel van de maatschappelijke functies gehuisvest in gemeentelijk vastgoed. Dat vraagt om meer samenhang tussen verschillende beleidsterreinen, zoals Welzijn en Zorg, Sportbeleid, Onderwijs. Er kunnen mogelijk slimme combinaties worden gemaakt die zich verdragen met het besluit tot het afstoten van (maatschappelijk) vastgoed. Het anders of efficiënter benutten van het niet gemeentelijk vastgoed behoort daarbij ook tot de mogelijkheden en biedt kansen om maatschappelijke accommodaties efficiënter en doelmatiger te benutten.

Wat is vervolg?

n.v.t.

Openbaar en uitzending?

De bijeenkomst is openbaar: Ja

De bijeenkomst wordt uitgezonden via de livestream: Ja

Indien van toepassing: vragen aan de raad ter voorbereiding / evt. stellingen

n.v.t.