

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8307843
Aanvraagnaam	Peters Ingen Kroeg
Uw referentiecode	-

Ingediend op	22-12-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Transformatie van een leegstaande dorpskroeg naar appartementen aan de Dorpsstraat 11 te Ingen
Opmerking	reeds in vooroverleg geweest
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	8308587
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Buren
Bezoekadres:	U kunt telefonisch contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland om een bezoekspraak te maken.
Postadres:	Postbus 6267 4000 HG Tiel
Telefoonnummer:	0344-579314
E-mailadres:	ingekomenpost@odrivierenland.nl
Website:	www.buren.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Rivierenland
Bereikbaar op:	ma-do: 9 - 17 uur, vr: 9 - 13 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	4031MC
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Plaatsnaam	Ingen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Café-Restaurant "Ons Hoekje"
----------------------------------	------------------------------



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting ☐ bestaande deel slopen en herbouwen, ☐ bestaande kroeg verbouwen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? ☐ Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. ☐ leegstaand voormalige dorpskroeg

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☐ 664

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

384

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie tekening 321 BESTEKTEKENING GEVELS

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

beoogde woningbouw van 9 appartementen: planologisch strijdig gebruik, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onderdeel C Wabo,

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

leegstaande dorpskroeg met bovenwoning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

9 appartementen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

meer woningen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
010 RENVOOIPLAD	010 RENVOOIPLAD.pdf	Anders	22-12-2023	In behandeling
050 TERREINOVERZICHT	050 TERREINOVERZICHT.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
320 BESTEKTEKENING PLATTEGRONDEN	320 BESTEKTEKENING PLATTEGRONDEN.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
321 BESTEKTEKENING GEVELS	321 BESTEKTEKENING GEVELS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
400 TECHNISCH BLAD FUNDERING	400 TECHNISCH BLAD FUNDERING.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
401 TECHNISCH BLAD VLOEREN	401 TECHNISCH BLAD VLOEREN.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
BOUWBESLUITTOETS COMPLEET	BOUWBESLUITTOETS COMPLEET.pdf	Installaties complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	22-12-2023	In behandeling
403 TECHNISCH BLAD DAKOVERZICHT	403 TECHNISCH BLAD DAKOVERZICHT.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
500 PRINCIPE DETAILS	500 PRINCIPE DETAILS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
501 PRINCIPE DETAILS	501 PRINCIPE DETAILS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
ASBESTINVENTARISATIE	ASBESTINVENTARISTAIE.pdf	Kwaliteitsverklaringen	22-12-2023	In behandeling
BOUWBESLUITTOETS APPARTEMENT 1	BOUWBESLUITTOETS APPARTEMENT 1.pdf	Installaties complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	22-12-2023	In behandeling
BOUWBESLUITTOETS APPARTEMENT 2	BOUWBESLUITTOETS APPARTEMENT 2.pdf	Installaties complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	22-12-2023	In behandeling
BOUWBESLUITTOETS APPARTEMENT 3	BOUWBESLUITTOETS APPARTEMENT 3.pdf	Installaties complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	22-12-2023	In behandeling
BOUWBESLUITTOETS APPARTEMENT 4	BOUWBESLUITTOETS APPARTEMENT 4.pdf	Installaties complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	22-12-2023	In behandeling
BOUWBESLUITTOETS APPARTEMENT 5	BOUWBESLUITTOETS APPARTEMENT 5.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
BOUWBESLUITTOETS APPARTEMENT 6	BOUWBESLUITTOETS APPARTEMENT 6.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
BOUWBESLUITTOETS APPARTEMENT 7	BOUWBESLUITTOETS APPARTEMENT 7.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
BOUWBESLUITTOETS APPARTEMENT 8	BOUWBESLUITTOETS APPARTEMENT 8.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
BOUWBESLUITTOETS APPARTEMENT 9	BOUWBESLUITTOETS APPARTEMENT 9.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
402 TECHNISCH BLAD VLOER_DAK	402 TECHNISCH BLAD VLOER-DAK.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
BRANDOVERSLAGB-EREKENING	BRANDOVERSLAGB-EREKENING.pdf	Kwaliteitsverklaringen	22-12-2023	In behandeling
DO CONSTRUCTIE	DO CONSTRUCTIE.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
PRINCIPEBESLUIT	PRINCIPEBESLUIT.pdf	Anders	22-12-2023	In behandeling
RUIMTELIJKE ONDERBOUWING	RUIMTELIJKE ONDERBOUWING.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling