

Bijlage 2 | Inventarisatie overzicht gemeentelijk vastgoed

Nr	Vastgoedportefeuille	Samenvatting	Besluit	Verwachte besparing 2025	Verwachte besparing 2026	Mogelijke toekomstige besparing
1	Gemeenschapsvoorzieningen	Deze verzelfstandiging van dorpshuizen versterkt de sociale samenhang en draagt bij aan kostenbesparing. Deze verzelfstandiging wordt behandeld in het collegevoorstel van het sociaal domein, zie separaat collegevoorstel Z.061935	scenario 1 overdracht gebouw aan huidige gebruiker		€ 92.504	€ 34.703
2	Binnensportvoorzieningen	De gymzalen die in gemeentelijk eigendom zijn te behouden, evenals de sporthal. Dit zorgt ervoor dat de gemeente kan blijven voldoen aan haar wettelijke taak voor het faciliteren van bewegingsonderwijs.	scenario 1 behoud eigendom i.v.m. wettelijke zorgplicht		€ 47.688	
3	Buitensportvoorzieningen	De voorwaarden in de bestaande overeenkomsten, na het aflopen van de huidige overeenkomst, te herzien naar de nieuwe uniforme voorwaarden.	scenario 1 uniforme voorwaarden			
4	Monumentaal vastgoed				€ 137.082	
a	<i>synagoge</i>	Het besluit is om de Synagoge voor een symbolisch bedrag over te dragen aan de Stichting Beheer Synagoge Buren, onder de voorwaarde dat de huidige bestemming gehandhaafd blijft. Dit besluit sluit aan bij de gemeentelijke doelstelling voor cultureel erfgoed, omdat het de laagdrempelige toegankelijkheid en het maatschappelijk gebruik van het gebouw hiermee behouden blijft. Daarnaast levert dit scenario een jaarlijkse kostenbesparing op/	scenario 2 overname gebouw door huidige gebruiker			
b	<i>museum Buren en Oranje</i>	Het besluit luidt om het gebouw te verkopen in de huidige staat en op basis van de huidige bestemming. Deze keuze levert niet alleen een directe verkoopopbrengst op, maar resulteert ook in een jaarlijkse kostenbesparing van € 21.360. Hoewel deze beslissing inhoudt dat het museum haar deuren op deze locatie moet sluiten, zegt dit niets over het voortbestaan van het museum. Zie hiervoor punt C Poort van Buren.	scenario 1 verkoop			
c	<i>Poort van Buren</i>	Het besluit luidt om het gebouw te ontwikkelen tot multifunctioneel centrum dat onderdak biedt aan: het museum Buren en Oranje (herhuisvesting), een huiskamer van Buren met terras voor ontmoeting, kleinschalige horeca, exposities en workshops. Expositieruimte voor wisselende collecties. Een toeristisch informatie punt. Deze ontwikkeling draagt bij aan de sociale, culturele en economische waarde van Buren. Daarnaast levert het een jaarlijkse kostenbesparing op/	scenario 3 herbestemming multifunctioneel centrum incl. herhuisvesting museum en de ontwikkeling van de 'Huiskamer van Buren			
d	<i>Molen Prins van Oranje</i>	Het besluit is om de molen voor een symbolisch bedrag over te dragen aan de stichting (huidige molenaar). Dit scenario garandeert dat de molen voor publiek toegankelijk blijft en zijn erfgoedfunctie behoudt. Daarnaast levert dit een jaarlijkse kostenbesparing op.	scenario 2 overname molen door huidige gebruiker			
e	<i>Molen Korenbloem</i>	Het besluit is om de molen te verkopen in de huidige staat en op basis van de huidige bestemming, gezien het ontbreken van lokale initiatieven voor het oprichten van een molenstichting o.i.d. Dit scenario levert een directe verkoopopbrengst op. Daarnaast wordt een structurele besparing gerealiseerd.	scenario 1 verkoop			
f	<i>Het Heerenlogement</i>	Verkopen aan uitbater	scenario 1 verkoop aan uitbater			
5	Woningen en garageboxen ed	Besluit: verkoop de woningen, garageboxen, garageboxondergronden en berging. Pas een uitsterfconstructie toe indien de huidige gebruikers geen interesse hebben in koop. Handhaaf de woonwagendstandplaatsen in eigendom met een uitsterfconstructie.	scenario 1 verkoop aan de huidige gebruikers	€ 0	€ 0	€ 31.091
6	Begraafplaatsen en gebouwen	Besluit: Behoud de bestaande bergingen op de begraafplaatsen en voer alleen het minimale instandhoudingsonderhoud uit. Verkoop de aula's in Ingen en Zoelen/Kerk Avezaath aan de commerciële uitvaartbranche.	scenario 1 behoud bergingen i.v.m. groenonderhoud en verkoop 2 aula's	€ 0	€ 19.621	€ 2.402
7	Objecten zonder huurder/gebruiker	Besluit: overdracht muziektenten voor een symbolisch bedrag aan een lokale vereniging of stichting. Bij geen interesse stellen we alternatieve maatregelen. Behoud van de monumentale objecten in gemeentelijk eigendom behouden.	scenario 1 muziektenten overdragen aan vereniging of stichting - monumentale objecten behouden	€ 0	€ 0	€ 5.003
				€ 0	€ 296.895	€ 73.199

		Eigendom van derden.
		Eigendom van derden, maar bij faillissement oid komt het pand terug in eigendom bij de gemeente.
		Sloop
		Herontwikkeling
		Verkocht
		Gemeente blijft eigenaar.

Bijlage 2 | Inventarisatie overzicht gemeentelijk vastgoed
1. Gemeenschapsvoorzieningen

Nr	Gemeenschapsvoorzieningen	Kern	Eigendom (onder)grond	Eigendom gebouw	Scenario 1	Totale besparing ZBB 2024	Verwachte besparing 2026	Op korte termijn niet realiseerbaar i.v.m. herontwikkeling
1	Verenigingsgebouw de Rozenhoek	Ravenwaaij	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Overdracht opstal gebruiker	€ 13.288	€ 13.288	
2	Het Gildehuis	Lienden	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Mogelijke herontwikkeling			€ 12.030
3	Verenigingsgebouw Het Klokhuis	Maurik	Gemeente Buren	Stichting Het Klokhuis				
4	Jeugdhonk Maurik	Maurik	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Overdracht opstal gebruiker	€ 8.035	€ 8.035	
5	Dorpshuis 't Zoetzand	Beusichem	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Mogelijke herontwikkeling			€ 22.673
6	Dorpshuis D'Oude School	Zoelen	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Overdracht opstal gebruiker	€ 37.923	€ 37.923	
7	Verenigingsgebouw De Hoekenburg	Rijswijk	Gemeente Buren	Gemeente Buren / Stichting Protestantse Kerk Rijswijk		€ 33.258	€ 33.258	
8	De Breipot	Ommeren	Gemeente Buren	Buurtvereniging De Breipot				
9	Buurtgebouw Het Binnen	Lienden	Gemeente Buren	Buurtvereniging Het Binnen				
10	Verenigingsgebouw Prinsenhof	Buren	Gemeente Buren	De Bijen Beheer BV				
11	Dorpshuis 't Ecksternest	Eck en Wiel	Gemeente Buren	Stichting dorps huis 't Ecksternest				
12	De Avezathen	Kerk-Avezaath	Stiching Verenigingsgebouw De Avezathen	Stiching Verenigingsgebouw De Avezathen				
13	Dorpshuis Asch	Asch	Stichting Dorps huis Asch	Stichting Dorps huis Asch				
14	Dorpshuis Erichem	Erichem	Stichting Erichems Dorpshuis	Stichting Erichems Dorps huis				
						€ 92.504	€ 92.504	€ 34.703

Bijlage 2 | Inventarisatie overzicht gemeentelijk vastgoed
2. Binnensportvoorzieningen

Nr	Binnensportvoorzieningen	Kern	Eigendom (onder)grond	Eigendom gebouw	Scenario 1	Totale besparing ZBB 2024	Verwachte besparing 2026
1	Gymzaal (Hellenbergstraat 1a)	Eck en Wiel	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Herontwikkelingslocatie	€ 4.006	€ 4.006
2	Gymzaal (Korte Bosstraat 3)	Rijswijk	Gemeente Buren	Gemeente Buren			
3	Gymzaal PWA(De Wielstraat 6b)	Beusichem	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Behoud eigendom i.v.m. wettelijke zorgplicht		
4	Gymzaal (Daver 46)	Kerk-Avezaath	Stiching Verenigingsgebouw In De Avezathen	Stiching Verenigingsgebouw In De Avezathen	Behoud eigendom i.v.m. wettelijke zorgplicht		
5	Gymzaal (Jeudestraat 78a)	Zoelen	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Behoud eigendom i.v.m. wettelijke zorgplicht		
6	Gymzaal (De Bijen 3)	Buren	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Behoud eigendom i.v.m. wettelijke zorgplicht		
7	Gymzaal (Burg Hoftijzerplein 4)	Ingen	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Behoud eigendom i.v.m. wettelijke zorgplicht		
8	Gymzaal (Het Eindtoe 7)	Lienden	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Behoud eigendom i.v.m. wettelijke zorgplicht		
9	Gymzaal (Ommerenveldseweg 17)	Ommeren	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Herontwikkelingslocatie	€ 22.423	€ 22.423
10	Voormalige basisschool Asch Kerkstraat 1	Asch	Gemeente Buren	Gemeente Buren		€ 21.239	€ 21.239
11	Voormalige basisschool Ommeren	Ommeren	Gemeente Buren	Gemeente Buren			
12	Voormalige basisschoollocatie Maurik	Maurik	Gemeente Buren	Gemeente Buren			
13	Gemeentehuis	Maurik	Gemeente Buren	Gemeente Buren			
14	Brede school Maurik	Maurik	Gemeente Buren	Gemeente Buren			
15	Sporthal (Driesweg 23)	Maurik	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Behoud eigendom i.v.m. wettelijke zorgplicht		
						€ 47.668	€ 47.668

Bijlage 2 | Inventarisatie overzicht gemeentelijk vastgoed

3. Buitensportvoorzieningen

Nr	Buitensportvoorzieningen	Kern	Eigendom (onder)grond	Eigendom gebouw	Scenario 1
1	Clubgebouw Corso	Zoelen	Gemeente Buren	Stichting Corsoclub Zoelen	Voorwaarden bestaande overeenkomst herzien bij einde overeenkomst
2	Harmonievereniging Kunst na Arbeid	Ingen	Gemeente Buren	Harmonievereniging Kunst na Arbeid	Voorwaarden bestaande overeenkomst herzien bij einde overeenkomst
3	Muziekvereniging Amicitia Lienden	Lienden	Gemeente Buren	Muziekvereniging Amicitia Lienden	Voorwaarden bestaande overeenkomst herzien bij einde overeenkomst
4	Clubgebouw Stichting Jong Nederland	Buren	Gemeente Buren	Stichting Jong Nederland	Voorwaarden bestaande overeenkomst herzien bij einde overeenkomst
5	Hondensportvereniging 'De Betuwe'	Zoelen	Gemeente Buren	Hondensportvereniging 'De Betuwe'	Voorwaarden bestaande overeenkomst herzien bij einde overeenkomst
6	Jeu de Boules Club Beusichem	Beusichem	Gemeente Buren	Jeu de Boule Club Beusichem	Voorwaarden bestaande overeenkomst herzien bij einde overeenkomst
7	Korfbalvereniging Activitas	Maurik	Gemeente Buren	Gemeente Buren (kleedkamers) en Korfbalvereniging Activitas (horecagedeelte)	Voorwaarden bestaande overeenkomst herzien bij einde overeenkomst
8	Postduivenvereniging 'De Postduif Ingen en Omstreken'	Ingen	Gemeente Buren	Postduivenvereniging 'De Postduif Ingen en Omstreken'	Voorwaarden bestaande overeenkomst herzien bij einde overeenkomst
9	Kleiduivenschietvereniging De Betuwe	Ommeren	Gemeente Buren	Kleiduivenschietvereniging KSV de Betuwe	Voorwaarden bestaande overeenkomst herzien bij einde overeenkomst
10	Scouting Saffatin Maurik	Maurik	Gemeente Buren	Stichting Scouting Saffatin Maurik	Voorwaarden bestaande overeenkomst herzien bij einde overeenkomst
11	Tennisvereniging Buren	Buren	Gemeente Buren	TV Buren	Voorwaarden bestaande overeenkomst herzien bij einde overeenkomst
12	Tennisvereniging Kellendonck	Kerk-Avezaath	Gemeente Buren	LTC Kellendonck	Voorwaarden bestaande overeenkomst herzien bij einde overeenkomst
13	Tennisvereniging De Bongerd	Beusichem	Gemeente Buren	LTC De Bongerd	Uniforme grondwaarde voor ondergronden van buitensportverenigingen
14	Voetbalvereniging BZS	Beusichem	Gemeente Buren	Voetbalvereniging BZS	Voorwaarden bestaande overeenkomst herzien bij einde overeenkomst
15	Voetbalvereniging FC Lienden	Lienden	Gemeente Buren	Voetbalvereniging FC Lienden	Voorwaarden bestaande overeenkomst herzien bij einde overeenkomst
16	Voetbalvereniging ISC	Ingen	Gemeente Buren	Voetbalvereniging ISC	Voorwaarden bestaande overeenkomst herzien bij einde overeenkomst
17	Voetbalvereniging MEC'07	Maurik	Gemeente Buren	Gemeente Buren (kleedkamers) en Voetbalvereniging MEC'07 (horecagedeelte)	Voorwaarden bestaande overeenkomst herzien bij einde overeenkomst
18	Voetbalvereniging SCR	Rijswijk	Gemeente Buren	Voetbalvereniging SCR	Voorwaarden bestaande overeenkomst herzien bij einde overeenkomst
19	Voetbalvereniging SCZ	Zoelen	Gemeente Buren	Voetbalvereniging SCZ	Voorwaarden bestaande overeenkomst herzien bij einde overeenkomst
20	Voetbalvereniging SV Buren	Buren	Gemeente Buren	Voetbalvereniging SV Buren	Voorwaarden bestaande overeenkomst herzien bij einde overeenkomst
21	Voetbalvereniging Teisterbanders	Kerk-Avezaath	Gemeente Buren	Voetbalvereniging Teisterbanders	Voorwaarden bestaande overeenkomst herzien bij einde overeenkomst

Bijlage 2 | Inventarisatie overzicht gemeentelijk vastgoed

4. Monumentaal vastgoed

Nr	Overig verhuurde objecten - monumenten	Kern	Eigendom (onder)grond	Eigendom gebouw	Scenario 1	Scenario 2	Scenario 3	Totale besparing ZBB 2024	Verwachte besparing 2026
1	Praktijk Fysiotherapie	Zoelen	Gemeente Buren	Gemeente Buren					
2	Poortgebouw Achterbonenburg 1	Buren	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Verkoop	Overnemen gebouw (symbolisch bedrag) door Stichting Cultuurpoort Buren	Herbestemmen culturele Poort incl museum Buren en Oranje, huiskamer van Buren, expositie ruimte en TIP	€ 38.470	€ 38.470
3	Vm Raadhuis Markt 1/Peperstraat 2	Buren	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Verkoop	Overnemen pand (symbolisch bedrag) door Stichting Oud Buren (gebruiker)		€ 21.360	€ 21.360
4	Synagoge Kniphoek 18	Buren	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Verkoop	Overnemen pand (symbolisch bedrag) door Stichting Oud Buren (gebruiker)		€ 3.741	€ 3.741
5	Restaurant en theater het Heerenlogement Markt 31	Beusichem	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Verkoop aan uitbater ivm 1e recht van koop incl. het vestigen van een kwalitatieve verplichting met de Theaterstichting	Verkoop (markt) wanneer uitbater geen gebruik maakt van het voorkeursrecht		€ 29.864	€ 29.864
6	Molen Prins van Oranje Molenwal 7	Buren	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Overnemen molen (symbolisch bedrag) door de huidige molenaar (stichting)			€ 21.226	€ 21.226
7	Molen de Korenbloem Molenstraat 2	Zoelen	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Verkoop	overnemen molen (symbolisch bedrag) door de huidige molenaar (stichting)		€ 22.421	€ 22.421
								€ 137.082	€ 137.082

Bijlage 2 | Inventarisatie overzicht gemeentelijk vastgoed
5. Woningen en garageboxen ed

Nr	Woningen en schuurtjes	Kern	Eigendom (onder)grond	Eigendom gebouw	Scenario 1	Scenario 2	Totale besparing ZBB 2024	Mogelijk toekomstige besparing
1	Woning Kerkpad 3	Asch	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Verkoop aan zittende huurder.	Verkoop in verhuurde staat aan bureen (zij hebben eerste recht van koop)	€ 3.133	€ 3.133
2	Woning Kniphoeck 18	Buren	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Verkoop aan zittende huurder.		€ 3.831	€ 3.831
3	Woning Kerkstraat 2	Buren	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Verkoop aan zittende huurder.		€ 5.334	€ 5.334
4	Woning Voorstraat 6	Lienden	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Verkoop aan zittende huurder.		€ 8.611	€ 8.611
5	Woning Jeudestraat 80	Zoelen	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Verkoop aan zittende huurder.		€ 7.982	€ 7.982
6	Woning (onzelfstandig / in pand dorps huis)	Zoelen	Gemeente Buren	Gemeente Buren				
7*	Garagebox 21, Anna van Burenstraat	Buren	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Verkoop aan zittende huurder.		€ 154	€ 154
8	Schuurtje Rozenstraat 18a	Ravenswaaij	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Verkoop aan zittende huurder, bij geen interesse verkoop aan Thius (ivm bijbehorende huurwoning)		€ 266	€ 266
9	Ondergrond garagebox 7, Anna van Burenstraat	Buren	Ionbond IHI Group	Particulier	Ondergrond verkopen aan huurder.		€ 154	€ 154
10	Ondergrond garagebox 16, Anna van Burenstraat	Buren	Gemeente Buren	Particulier	Ondergrond verkopen aan huurder.		€ 154	€ 154
11	Ondergrond garagebox 17, Anna van Burenstraat	Buren	Gemeente Buren	Particulier	Ondergrond verkopen aan huurder.		€ 154	€ 154
12	Standplaats Graafschapsstraat 8	Buren	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Handhaven		€ 659	€ 659
13	Standplaats Graafschapsstraat 10	Buren	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Handhaven		€ 659	€ 659
* alle garageboxen samen gebundeld qua kosten							€ 31.091	€ 31.091

Bijlage 2 | Inventarisatie overzicht gemeentelijk vastgoed
6. Begraafplaatsen en gebouwen

Nr	Objecten zonder huurder/gebruiker	Kern	Eigendom (onder)grond	Eigendom gebouw/ object	Scenario 1	Totale besparing ZBB 2024	Verwachte besparing 2026	Mogelijke toekomstige besparing
1	Aula/berging begraafplaats Ravenswaaij (Donkerstraat 28)	Ravenswaaij	Gemeente Buren	Gemeente Buren	verkoop			€ 2.402
2	Berging begraafplaats Maurik, oud (Tielsestraat)	Maurik	Gemeente Buren	Gemeente Buren				
3	Berging begraafplaats Buren, oud (Blatensdijk)	Buren	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Behoud bergingen i.v.m. groenonderhoud			
4	Berging/entreegebouw begraafplaats Eck en Wiel (Vlissingestraat/Verbrughweg)	Eck en Wiel	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Behoud bergingen i.v.m. groenonderhoud			
5	Berging begraafplaats Lienden, oud (Oudsmidsestraat)	Lienden	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Behoud bergingen i.v.m. groenonderhoud			
6	Berging begraafplaats Lienden, nieuw (Haagsestraat)	Lienden	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Behoud bergingen i.v.m. groenonderhoud			
7	Aula begraafplaats Ingen (De Brenk)	Ingen	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Verkoop	€ 9.363	€ 9.363	
8	Aula Begraafplaats Zoelen/Kerk Avezaath (Beemdsestraat)	Zoelen	Gemeente Buren	Gemeente Buren	verkoop	€ 10.258	€ 10.258	
9	Schuur begraafplaats Zoelen/Kerk Avezaath (Beemdsestraat)	Zoelen	Gemeente Buren	Gemeente Buren				
10	Berging begraafplaats Beusichem (Beneden Molenweg)	Beusichem	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Behoud bergingen i.v.m. groenonderhoud			
11	Berging/urnenmuur nieuwe begraafplaats Buren	Buren	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Behoud bergingen i.v.m. groenonderhoud			
12	Berging begraafplaats Maurik, nieuw (Homoetstraat)	Maurik	Gemeente Buren	Gemeente Buren	Behoud bergingen i.v.m. groenonderhoud			
						€ 19.621	€ 19.621	€ 2.402

Bijlage 2 | Inventarisatie overzicht gemeentelijk vastgoed
7. Objecten zonder huurder/gebruiker

Nr	Overig verhuurde objecten - monumenten	Kern	Eigendom (onder)grond	Eigendom gebouw	Scenario 1	Scenario 2	Totale besparing ZBB 2024	Mogelijke toekomstige besparing
1	Muziektent Ingen	Ingen	Gemeente Buren	Gemeente Buren	overname muziektent vereniging of stichting			€ 1.391
2	Muziektent Beusichem	Beusichem	Gemeente Buren	Gemeente Buren	overname muziektent vereniging of stichting			€ 1.445
3	Muziektent Eck en Wiel	Eck en Wiel	Gemeente Buren	Gemeente Buren	overname muziektent vereniging of stichting			€ 2.177
4	Toren N.H. Kerk (Markt 12)	Beusichem	Gemeente Buren	Gemeente Buren				
5	Toren N.H. Kerk Zoelmond	Zoelmond	Gemeente Buren	Gemeente Buren				
6	Toren N.H. Kerk Buren	Buren	Gemeente Buren	Gemeente Buren				
7	Toren Erichem	Erichem	Gemeente Buren	Gemeente Buren				
8	Toren Kerk Avezaath	Kerk-Avezaath	Gemeente Buren	Gemeente Buren				
9	Toren N.H. Kerk	Zoelen	Gemeente Buren	Gemeente Buren				
10	Toren N.H. Kerk Ingen	Ingen	Gemeente Buren	Gemeente Buren				
11	Toren N.H. Kerk Ommeren	Ommeren	Gemeente Buren	Gemeente Buren				
12	Toren N.H. Kerk	Lienden	Gemeente Buren	Gemeente Buren				
13	Toren N.H. Kerk Maurik (uurwerk)	Maurik	Gemeente Buren	Gemeente Buren				
14	Toren N.H. Kerk Rijswijk (uurwerk)	Rijswijk	Gemeente Buren	Gemeente Buren				
15	Toren N.H. Eck en Wiel (uurwerk)	Eck en Wiel	Gemeente Buren	Gemeente Buren				
16	Carillon Vredelust Lienden	Lienden	Gemeente Buren	Gemeente Buren				
17	Kasteelmonument Buren	Buren	Gemeente Buren	Gemeente Buren				
18	Waag en stadspomp Buren	Buren	Gemeente Buren	Gemeente Buren				
19	Oude muren in centrum Buren	Buren	Gemeente Buren	Gemeente Buren				
20	Stadswallen Buren	Buren	Gemeente Buren	Gemeente Buren				
21	Kanonnen Buren	Buren	Gemeente Buren	Gemeente Buren				

€ 5.013