

Schriftelijke vragen (artikel 34 RvO)

Datum vraag: 19 mei 2025

Datum antwoord: 10 juni 2025

Aan de voorzitter van de raad

Onderwerp: Mogelijke vertraging ontwikkeling Gildeland door Verzamelplan RO

Het college/de burgemeester wordt verzocht de volgende vraag/vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. Deelt het college de zorg dat de opname van deze specifieke plannen in het Verzamelplan RO kan leiden tot vertraging van de ontwikkeling in het Gildeland?
 - a. Zo nee, waarom niet?
2. Kan het college in redelijkheid toezeggen dat de gekozen procedure, namelijk het Verzamelplan RO geen belemmering is voor een spoedige voortgang van het plan Gildeland?
 - a. Zo nee, waarom niet?
3. Is het college bereid om deze plannen, als dat helpt om vertraging te voorkomen – los te koppelen van het Verzamelplan RO?
 - a. Zo nee, waarom niet?
4. Kan het college aangeven welke financiële consequenties er zijn als het Verzamelplan RO opengebroken gaat worden?

Toelichting:

In het Verzamelplan Ruimtelijke Ordening (RO), dat is besproken tijdens de beeldvormende bijeenkomst van 13 mei 2025, zijn ook plannen opgenomen die betrekking hebben op de ontwikkeling van woningbouw in het Gildeland te Lienden. Het gevaar bestaat bij zo'n omvangrijk verzamelplan andere onderdelen uit dit plan de voortgang van deze nieuwe ontwikkeling op het gebied van woningbouw mogelijk vertragen. Als PCG Buren zien we de absolute noodzaak voor woningbouw in Lienden en andere kernen, en willen we zeker weten dat de gekozen procedures vanuit de gemeente geen belemmeringen opleveren voor de woonbehoefte van onze inwoners.

Onze fractie maakt zich zorgen over deze mogelijke vertraging.

Naam en ondertekening:

J.G. Keuken

PCG Buren

De beantwoording van het college/de burgemeester:

1. Deelt het college de zorg dat de opname van deze specifieke plannen in het Verzamelplan RO kan leiden tot vertraging van de ontwikkeling in het Gildeland?
 - a. Zo nee, waarom niet?

Er dient een onderscheid te worden gemaakt tussen ontwikkeling 'Gildeland 24 / Provincialeweg' en 'woonontwikkeling Gildeland'.

Ontwikkeling 'Gildeland 24 / Provincialeweg' is in het 'Verzamelplan 2024' opgenomen. Ontwikkeling 'Gildeland 24 / Provincialeweg' maakt de verplaatsing mogelijk van een loonwerkbedrijf van Gildeland 24 naar de Provincialeweg in Lienden. Waarbij de bedrijfsfunctie Gildeland 24 wordt gewijzigd naar wonen. Dit, om een toekomstige woonontwikkeling (via Thius) daar mogelijk te maken.

Het 'Verzamelplan 2024' waarin de ontwikkeling 'Gildeland 24 / Provincialeweg' staat, was ter inzage gelegd en zal z.s.m. aan uw raad worden voorgelegd voor besluitvorming.

'Woonontwikkeling Gildeland' (realisatie van ongeveer 70 woningen) dient op dit moment nog te worden uitgewerkt door de initiatiefnemers. 'Het Verzamelplan 2024' geeft geen invloed op deze ontwikkeling, 'woonontwikkeling Gildeland' is nog niet in procedure gebracht; het aspect 'vertraging' is derhalve voor deze ontwikkeling niet aan de orde. Benodigde onderzoeken en de uitwerking van het bijhorend participatietraject worden nu uitgeschreven en uitgevoerd.

Het college deelt daarom deze zorg niet.

2. Kan het college in redelijkheid toezeggen dat de gekozen procedure, namelijk het Verzamelplan RO geen belemmering is voor een spoedige voortgang van het plan Gildeland?
 - a. Zo nee, waarom niet?

De 'woonontwikkeling Gildeland' wordt op dit moment nog uitgewerkt door de initiatiefnemers. Deze ontwikkeling is nog niet in procedure gebracht. Het 'Verzamelplan 2024' geeft daarom geen invloed op de snelheid van deze (aankomende / nieuwe) planprocedure.

3. Is het college bereid om deze plannen, als dat helpt om vertraging te voorkomen – los te koppelen van het Verzamelplan RO?
 - a. Zo nee, waarom niet?

Het 'Verzamelplan 2024' geeft geen invloed op de 'woonontwikkeling Gildeland'. Zoals reeds aangegeven is deze ontwikkeling nog niet in procedure gebracht. Voor deze ontwikkeling is de vraagstelling omtrent 'loskoppelen' daarom niet aan de orde.

Woonontwikkeling 'Gildeland 24 / Provincialeweg 7' is wel in het 'Verzamelplan 2024' opgenomen en wordt z.s.m. aan uw raad voorgelegd voor besluitvorming. Voor deze ontwikkeling lijkt een loskoppeling niet benodigd te zijn.

4. Kan het college aangeven welke financiële consequenties er zijn als het Verzamelplan RO opgebroken gaat worden?

Indien het 'Verzamelplan 2024' open wordt gebroken, is het gevolg dat ontwikkelingen uit het 'Verzamelplan 2024' middels een separaat (TAM IMRO) besluit aan uw raad worden voorgelegd. Wij hebben geen indicaties dat hier financiële gevolgen aan zijn verbonden. Eveneens hebben wij geen indicaties dat op dit moment het 'Verzamelplan 2024' opgebroken dient te worden.