

Bert Pruijn (Bestuurslid Dorpshuis Kerk-Avezaath)

Beste leden van de Gemeenteraad, Beste Wethouder, beste voorzitter, burgers die thuis luisteren.

Precies 10 weken geleden heb ik op deze plek namens de stichting Verenigingsgebouw in de Avezaathen uw aandacht gevraagd. Een dorps huis dat even als het dorps huis van Erichem en Asch in eigendom is van een Stichting.

Ik kwam hier destijds aanlopen met een stapel paper. De voorzitter maakte zich toen lichtelijke zorgen over de spreektijd. Uiteindelijk is dat allemaal goed gekomen.

Nu heb ik één blaadje bij me. De reden hiervan maak ik u duidelijk:

Vandaag ligt een nieuwe versie van het uitwerkingskader voor Vastgoed en accommodaties op tafel. We zien t.o.v. de versie van 7 maart diverse tekstaanpassingen. Sommige passages zijn echter onveranderd, zoals In hoofdstuk 4: Daarin is beschreven dat de Raad in januari 2021 het Meerjaren onderhoudsplan gemeentelijk vastgoed heeft vastgesteld. Waarin een bestemmingsreserve van 598.000 euro is opgenomen. Met deze bestemmingsreserve konden **alle** dorps huizen indien nodig financieel worden ondersteund.

In het hoofdstuk 4 is verder de volgende passage hetzelfde gebleven, ik citeer:

“De bestemmingsreserve van 598.000 euro is inmiddels opgeheven. Dit betekent concreet dat er geen financiële middelen in de begroting aanwezig zijn voor ondersteuning (in de kosten van onderhoud) van de dorps huizen die niet in ons eigendom zijn. Met name Kerk-Avezaath, Erichem en Asch.

Einde citaat.

Zoals ik al zei: Deze tekst is t.o.v. de vorige versie onveranderd gebleven.

10 weken geleden stelde ik namens de stichting twee vragen:

- Regel ook financiën voor een bijdrage aan groot onderhoud voor de 3 dorps huizen die geen eigendom zijn van de gemeente.
- Neem een tijdsgebonden besluit, zodat na meer dan 10 jaar duidelijkheid wordt verschaft aan alle eigenaren en beheerders van accommodaties met een maatschappelijke en sociale functie.

Om met de 2^e vraag te beginnen: Nieuw in deze versie van het uitwerkingskader is het participatietraject met de tijdslijnen:

- We lezen nu dat er in alle kernen participatietrajecten worden gestart om te bepalen welke accommodaties in stand moeten worden gehouden.
- In de tabel op pagina 10 is aangegeven dat deze uiterlijk 31 januari 2024 moeten zijn afgerond.
- Vervolgens moet de beslisboom vastgoed zijn doorlopen op uiterlijk 29 februari 2024.

- En voorstellen naar de Raad voor scenario's die afwijken van de kaders, moeten uiterlijk 31 maart 2024 worden ingediend.

Kortom duidelijke tijdslijnen waar wij erg content mee zijn.

Onduidelijk is:

- Welke maatregelen er genomen worden om te waarborgen dat de beschreven tijdslijnen nu wel worden gevolgd. Waarom gaat de uitvoering deze keer wel lukken?
-of de dorpshuizen in eigendom van een stichting ook betrokken worden bij de participatie.
-hoe stevig de regie van de Gemeente is op het participatietraject. Het lijkt erop dat de Gemeente de verantwoordelijkheid wegschuift naar de betrokkenen in de kernen. De vraag is hoe de Gemeente gaat acteren wanneer binnen een kern door verschillende belangen er geen gemeenschappelijke overeenstemming kan worden bereikt.

Onze conclusie is:

- De tijdslijn in de nieuwe versie van het uitwerkingskader geeft nieuw perspectief en houvast. De wethouder maakt hiermee waar wat hij op 7 maart in zijn betoog aangaf.
- Het tijdig uitvoeren van de participatietraject is echter onvoldoende geborgd. Er zijn geen afspraken wanneer en hoe de Raad wordt geïnformeerd als de tijdslijnen niet worden gehaald.
- De Gemeente laat niet zien zelf de regie te willen houden, met het gevaar op besluitenloosheid en vertraging als gevolg van verschillende opspelende belangen.
- Voor de 3 dorpshuizen is onduidelijk hoe zij bij het participatietraject worden betrokken.

Tot slot heeft het Stichtingsbestuur aan de raadsleden en de wethouder 3 verzoeken:

- Maak afspraken over het periodiek informeren van de Raad en de burgers in onze gemeente over de voortgang van de uitvoering van het Uitwerkingskader (bijvoorbeeld per kwartaal).
- Verschaf duidelijkheid over de regierol van de Gemeente en hoe is geborgd dat er adequate besluiten worden genomen.
- Aan te geven wat nu geregeld is of geregeld wordt voor de 3 dorpshuizen.

Dank u wel!

(d.d. 16 mei 2023, Bert Pruijn, bestuurslid

Stichting Verenigingsgebouw in de Avezathen).