



CONCEPT VISIE
VITAAAL SPORTPARK MAURIK

GEMEENTE BUREN

JUNI 2024



CONCEPT VITAAAL SPORTPARK MAURIK



Sterke positie voor de huidige (sport)verenigingen en sportondernemer

De huidige 'bewoners' op het sportpark behouden voldoende ruimte om te kunnen groeien naar de toekomst en om zich breed maatschappelijk te kunnen inzetten om zo een vitale verenigingen/onderneming te blijven/worden.



Toevoegen van functies voor ongeorganiseerd sporten, spelen en recreëren

Met het toevoegen van nieuwe openbaar toegankelijke functies wordt het sportpark een interessante plek om te vertoeven voor de inwoners van Maurik en omstreken. Met name voor kinderen en jongeren worden beweefuncties toegevoegd die een aanvulling zijn op het al bestaande areaal en bijdragen aan een brede motorische ontwikkeling. Een extra wandelroute en trimparcours maakt het voor omwonenden interessant om een 'rondje sportpark' te doen.



Het vergroenen van het sportpark

Met het planten van nieuwe bomen en het versterken van de bestaande groenstructuur met meer ecologische waarde krijgt het park een groenimpuls welke zowel de biodiversiteit als de recreatieve waarde versterkt.



LEGENDA

210m - geluidsafstand padel
(ruimtelijke toets voor landelijk gebied/
rustige woonwijk)

veilige oversteek langzaamverkeer
(= separaat project)

spelen in de wijk (0-6jaar) en beweeg-
route (geïntegreerd project met Vitaal Sport-
park)

Jongeren Ontmoetings Plek (JOP)
(= separaat project)

trapveldje jongeren

ruimte voor spelen BSO
(nadere uitwerking met BSO/voetbal)

wandelpad (halfverharding)

kader = fase 2:
ruimte voor aanvullende sportieve
invulling door verenigingen en
ondernemers

wandelpad met trimtoestellen

ruimte voor ongeorganiseerd sporten

sport-/speelplek voor kinderen/jongeren
(3-15jaar) in parkomgeving

parkfunctie versterken

steiger voor waterrecreatie



referentiebeeld: trimparcours



suggestie sport-/speelplek: pumptrack



suggestie ongeorganiseerd sporten: freerun parcours



FINANCIËLE PARAGRAAF

Deze visie is tot stand gekomen door gesprekken met de organisatie (beleidsadviseurs en wethouder) en de huidige/toekomstige gebruikers van het sportpark. De voorliggende concept schets voorziet in een grove indeling van verschillende functies en de bijbehorende ruimteclaims. Op basis hiervan is een concept investeringsraming gemaakt als onderbouwing van de in de kadernota 2025 gereserveerde budgetten. In deze fase past een defensieve raming met een hoog percentage onvoorzien. Met een meer gedetailleerde uitwerking in de volgende fasen - schetsontwerp, voorontwerp en definitief ontwerp- wordt onderstaande raming verder aangescherpt.

Voor de realisatie van het Vitaal Sportpark Maurik wordt ook gekeken naar subsidie mogelijkheden. ZonMw nodigt gemeenten en GGD'-en uit landelijk gebied uit om een subsidie aanvraag te doen binnen de regeling: Impulssubsidie Gezonde Leefomgeving. Maximale uitkering bedraagt €40.000. De provincie Gelderland is voornemens om gezamenlijk met de gemeente Maurik hiervoor een aanvraag in te dienen.

Vitaal Sportpark Maurik

opdrachtgever: gemeente Buren
 datum: 10-jun-24
 status: CONCEPT VISIE
 fase: **Raming fase 1**

Uitgangspunten

- bouwrijpe schone ondergrond
- prijspeil juni 2024
- prijzen zijn excl. BTW
- de hoeveelheden zijn gecaluleerd op basis van schattingen
- de te bouwen constructies van de sportvelden zijn "standaard" en voldoen aan de normen van de sportbonden
- toepassing van nieuwe producten tenzij anders vermeld

Niet inbegrepen

- eventuele stortkosten van verontreinigde materialen
- de aanvraag van vergunningen en leges
- kosten voor beheer, onderhoud en exploitatie van sportvelden en opstellen
- eventuele reservering in MJOP

werkzaamheden omschrijving		kosten
Ongeorganiseerde sport		
- aanbrengen pad halfverharding		
- trimparcours		
Subtotaal		€ 100.000
Sport- en Speelplek		
- leveren pannakooi		
- pumptrack		
- Spelen samen met BSO		
- leveren en aanbrengen fietsparkeren		
- Bar Mania Pro callisthenics M inclusief kunstgras ondergrond		
Subtotaal		€ 450.000
Park		
- Tijdelijke maatregelen (rijplaten en hekwerken)		
- opbreken elementen verharding, banden en kolken, incl afvoeren		
- profileren/egaliseren/ aanvullen maaiveld nieuwe gazons en borders		
- aanleg steiger		
- Zitelementen en afvalbakken		
- leveren en aanplanten bomen incl plantgat verbetering, boompaal en bevestiging		
- leveren en aanplanten haag		
- impuls bestaande groenzoom		
Subtotaal		€ 100.000
Totaal werkzaamheden		€ 650.000
Bijkomende kosten		
staartkosten aanneemsom	15%	€ 98.000
onvoorzien	15%	€ 112.000
ontwerp en planvorming	3%	€ 22.000
VAT kosten	20%	€ 150.000
Totaal bijkomende kosten		€ 382.000
Totale investering (op basis van een concept visie)		€ 1.032.000
Totale investering inclusief BTW	21%	€ 1.248.720
Totale investering inclusief BTW en SPUK	18%	€ 1.023.950
Structurele jaarlasten t.b.v. onderhoud en beheer		€ 35.000