

Schriftelijke vragen (artikel 33 RvO)



Datum vraag: 6 mei 2024

Datum antwoord: 4 juni 2024

Aan de voorzitter van de raad

Onderwerp: Kanaalzone Zoelen en De Beldert

Het college/de burgemeester wordt verzocht de volgende vraag/vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. Welke vergunning(en) heeft het College voor de Kaap afgegeven voor het organiseren van grootschalige activiteiten met een grote geluidsproductie?
2. Wanneer heeft u deze vergunning(en) afgegeven?
3. Controleert de gemeente (BOA) en de ODR de (grootschalige) activiteiten op De Beldert?
4. Is er sprake van handhaving bij geconstateerde overtreding en welke maatregelen legt u op aan de ondernemers van De Kaap?
5. Is het College op de hoogte van de grootschalige activiteiten op De Kaap, waarbij regelmatig veel geluidsoverlast en constant gedreun geproduceerd wordt door o.a. dj's?
6. Zijn deze grootschalige activiteiten mogelijk binnen het huidige bestemmingsplan / de omgevingswet?
7. Heeft het College contact met de ondernemers van De Kaap? Zo ja:
 - * hoe vaak?
 - * wat zijn de onderwerpen van gesprek?
8. Kent het College de meldingen van ernstige langdurige geluidsoverlast door grootschalige activiteiten van bewoners en ondernemers aan beide kanten van het Amsterdam-Rijnkanaal?
9. Heeft u contact met deze inwoners en ondernemers? Waar gaan deze contacten over?
10. De Kaap heeft plannen. Welke zijn dat en welke status hebben die op dit moment?
11. Dagjesmensen konden eerder vrij zwemmen en gebruik maken van het strand van De Beldert. Hoe is dat op dit moment?

Toelichting:

In Zoelen is het recreatieterrein De Beldert. Daar zijn ondernemers actief op het gebied van recreatie. De Kaap is één van de ondernemingen. Het bedrijf organiseert activiteiten voor onder andere bedrijven en grote groepen. Dit heeft effect op het gebied van leefbaarheid van de omgeving, met vervelend effect voor bewoners en ondernemers in de buurt. De Kaap is in ontwikkeling en heeft plannen voor de toekomst.

De activiteiten op De Beldert door het bedrijf De Kaap zijn in toenemende mate ernstig verstorend voor de omgeving. Omwonenden (zowel bewoners als ondernemers) hebben met regelmaat last van de activiteiten van De Kaap. Een kleinschalige camping ziet bijvoorbeeld gasten vertrekken die de caravan, camper of tent uitdenderen door een constante up beat dreun vanuit de Beldert. Het lijkt er op dat de door De Kaap gewenste ontwikkeling veel belasting en woon- en verblijfsverlast oplevert voor de omgeving.

Voor de fracties van PvdA-GroenLinks en D66 reden u hier vragen over te stellen.

Naam en ondertekening:

Jur Marringa

Alda van Zijl-Hoek

Fractievoorzitter
PvdA-GroenLinks

Fractievoorzitter
D66

De beantwoording van het college/de burgemeester:

Vraag 1:

Welke vergunning(en) heeft het College voor de Kaap afgegeven voor het organiseren van grootschalige activiteiten met een grote geluidsproductie?

Antwoord:

Voor het organiseren van grootschalige activiteiten zijn, behoudens een enkel evenement, geen vergunningen afgegeven. De ondernemer organiseert deze als onderdeel van de bedrijfsvoering.

Vraag 2:

Wanneer heeft u deze vergunning(en) afgegeven?

Antwoord:

Niet van toepassing.

Vraag 3:

Controleert de gemeente (BOA) en de ODR de (grootschalige) activiteiten op De Beldert?

Antwoord:

Recent heeft de gemeente intensief toezicht uitgeoefend op grootschalige activiteiten buiten, zoals zelfstandige feesten en partijen met versterkte muziek. Daartegen is handhavend opgetreden met een last onder dwangsom.

Er zijn echter ook meldingen binnengekomen naar aanleiding van activiteiten binnen, in het hoofdgebouw van de Kaap. In dat verband is nu een voornemen last onder dwangsom aan de ondernemer opgelegd. De ondernemer en derde-belanghebbenden kunnen daarop reageren met zienswijzen waarna een definitieve last wordt opgelegd.

Vraag 4:

Is er sprake van handhaving bij geconstateerde overtreding en welke maatregelen legt u op aan de ondernemers van De Kaap?

Antwoord:

Zie onder 3.

Vraag 5:

Is het College op de hoogte van de grootschalige activiteiten op De Kaap, waarbij regelmatig veel geluidsoverlast en constant gedreun geproduceerd wordt door o.a. dj's

Antwoord:

Zie onder 3.

Vraag 6:

Zijn deze grootschalige activiteiten mogelijk binnen het huidige bestemmingsplan / de omgevingswet?

Antwoord:

Ter plaatse van het hoofdgebouw "het Baken" is alleen extensieve dagrecreatief gebruik toegestaan, waaronder begrepen natuur- en landschapsbeleving, wandelen, spelen, verpozen, picknicken en het

sportvissen;

Ter plaatse van het strand heeft de locatie een aanduiding “specifieke vorm van recreatie – intensieve recreatie”. Bij de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - intensieve recreatie' zijn de gronden tevens bestemd voor een terrein voor intensieve dagrecreatie.

Vraag 7:

Heeft het College contact met de ondernemers van De Kaap? Zo ja:

* hoe vaak?

* wat zijn de onderwerpen van gesprek?

Antwoord:

Het college probeert contact te houden met alle ondernemers en inwoners in de gemeente.

Ambtelijk is er overleg met de directie van de Kaap en haar ruimtelijke adviseurs over de lopende vergunningaanvragen en over de toekomstige omgevingsplanwijziging.

Vraag 8:

Kent het College de meldingen van ernstige langdurige geluidsoverlast door grootschalige activiteiten van bewoners en ondernemers aan beide kanten van het Amsterdam-Rijnkanaal?

Antwoord:

Het college heeft kennisgenomen van klachten over geluidsoverlast.

Vraag 9:

Heeft u contact met deze inwoners en ondernemers? Waar gaan deze contacten over?

Antwoord:

In het verleden is een informatiebijeenkomst georganiseerd over overlast voor bewoners en ondernemers. En zijn enkele e-mails gestuurd naar omwonenden die zich daarvoor aangemeld hadden over de stand van zaken van die handhaving (buiten).

Vraag 10:

De Kaap heeft plannen. Welke zijn dat en welke status hebben die op dit moment?

Antwoord:

Er is een principeverzoek ingediend bij de gemeente die bestaat uit drie delen. Op 12 december 2023 is dit principeverzoek behandeld in het college. Daaruit volgde dit besluit:

Besluit

1. In principe medewerking te verlenen aan de realisatie van een Glamping aan de Oost Kanaalweg 5 te Zoelen mits:

a. In de motivering bij het wijzigingsbesluit goed onderbouwd wordt waarom de Glamping tenten mogelijk zijn op het gebied van externe veiligheid;

b. een kwalitatief landschappelijk inpassingsplan wordt opgesteld waarbij de ecologische kwaliteiten van de omgeving worden versterkt.

2. in principe medewerking te verlenen aan het verplaatsen van de Beach Club;

3. in principe medewerking te verlenen aan het omzetten van de bestemming recreatie naar een zelfstandige horecafunctie ter plaatse van Het Baken en de nieuwe Beach club aan de Strandweg 1 te Zoelen mits:

a. Met een akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat de horecafunctie geen geluidsoverlast zal veroorzaken bij omwonenden.

Ondertussen is een vergunning aangevraagd voor zelfstandige horeca in het gebouw het Baken. Hierbij is een geluidsonderzoek overhandigd. Voor het verlenen van deze vergunning is een verklaring van geen bedenkingen nodig van de gemeenteraad. Dit voorstel zal in juli of september aan de raad worden voorgelegd.

Voor de andere besluitpunten is nog niet officieel een aanvraag ingediend. De ondernemer is bezig om samen met een ruimtelijk adviesbureau hier vorm aan te geven. Dit zal deels met een BOPA vergunning kunnen, maar deels zal dit ook met een omgevingsplan wijziging moeten. Bij de aanvragen die onder de nieuwe wet worden ingediend is het ook verplicht om een vorm van participatie toe te passen en de omwonenden te betrekken. Initiatiefnemer staat hier ook open voor en maakt hier, samen met het ruimtelijk adviesbureau, een plan voor.

Vraag 11:

Dagjesmensen konden eerder vrij zwemmen en gebruik maken van het strand van De Beldert. Hoe is dat op dit moment?

Antwoord:

Dagjesmensen kunnen komen zwemmen en betalen als sinds 2013 toegang daarvoor.