



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

HDD advies
De heer J.H.A. Verweij
Voorstraat 8
4033 AD Lienden

Onderwerp:
Adviesbrief

Geachte heer Verweij,

Op 20 februari 2024 kregen wij uw verzoek voor het beoordelen van het nader bodemonderzoek op het adres Zevenmorgen 26 in Ingen.

De beoordeling van het nader bodemonderzoek (inclusief herbemonstering van het grondwater) leest u onder deze brief.

Bijlagen

Bij deze brief horen de volgende bijlagen:

- Adviesnotitie beoordeling nader bodemonderzoek (inclusief herbemonstering grondwater) Zevenmorgen 26 in Ingen

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met O. Ypma-Holtslag, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Mocht u in de toekomst onze hulp weer nodig hebben, dan helpen we u graag. Wij werken graag met u samen aan een veilig en duurzaam Rivierenland.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Buren,

Omgevingsdienst Rivierenland

‘Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.’

Datum
4 maart 2024

Pagina
1 van 5

Ons kenmerk
ODR2402418

Uw kenmerk
Z.025999

Behandeld door
O. Ypma-Holtslag

Omgevingsdienst Rivierenland
J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

0344 57 93 14
post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Aan

HDD Advies, de heer J. Verweij
Gemeente Buren, mevr. N. Straatman

Pagina
2 van 5

Van

Omgevingsdienst Rivierenland, mevr. O. Ypma-Holtslag

Ons kenmerk
ODR2402418

Onderwerp

Adviesnotitie beoordeling nader bodemonderzoek (inclusief herbemonstering grondwater) Zevenmorgen 26 in Ingen

Inleiding

Voor de locatie Zevenmorgen 26 in Ingen is sprake van een bestemmingswijziging. Het plan is om de bedrijfsfunctie te wijzigingen in een woonfunctie, waarbij het bestaande bedrijfspand reeds gesloopt is en plaats zal maken voor twee nieuwe woningen.

In het kader van de bestemmingswijziging zijn voor de locatie voorgaande bodemonderzoeken door onze dienst beoordeeld. Onder zaaknummer ODR2315993 is het rapport nader bodemonderzoek van RB Geo (kenmerk 9823p819, d.d. 14 december 2023) beoordeeld. Uit de beoordeling blijkt dat de grondwaterkwaliteit aanvullend moet worden onderzocht.

U heeft een nieuw rapport van het nader bodemonderzoek bij onze dienst aangeleverd, waarin gegevens over de grondwaterkwaliteit zijn opgenomen. De beoordeling van het nader bodemonderzoek en ons advies zijn in deze notitie uiteengezet.

Beoordeling

Wij beoordelen dat:

1. De grondwaterkwaliteit voldoende is vastgesteld en geen aanvullend onderzoek naar de omvang van de organochloorbestrijdingsmiddelen in het grondwater noodzakelijk is;
2. Op de locatie sprake is van een sterke grondverontreiniging met organochloorbestrijdingsmiddelen, welke wenselijk is te saneren om gebruiksbepalingen ter plaatse van de toekomstige tuin weg te nemen;
3. Het saneren van de sterke grondverontreiniging betreft een milieubelastende activiteit in het kader van de Omgevingswet en dient men 4 weken voorafgaand aan de saneringswerkzaamheden het bevoegd gezag (ODR namens gemeente) op te hoogte te stellen middels het indienen van meldingen (artikel 2.18 van het Bal);
4. De resultaten van het aanvullend nader bodemonderzoek dienen tot de bodemparagraaf van het bestemmingsplan te worden opgenomen.

Argumenten

1.1 Het grondwater van peilbuis PB03 is herbemonsterd en geanalyseerd op organochloorbestrijdingsmiddelen.

In aanvulling van het rapport nader bodemonderzoek van 14 december 2023 is het grondwater van peilbuis PB03 op 7 februari 2024 herbemonsterd.

Uit de analyseresultaten blijkt dat geen verhoogde concentraties aan organochloorbestrijdingsmiddelen zijn gemeten. Er is geen vervolgonderzoek naar bestrijdingsmiddelen noodzakelijk.

Pagina
3 van 5

Ons kenmerk
ODR2402418

2.1 Ter plaatse van de locatie is sprake van een sterke grondverontreiniging met organochloorbestrijdingsmiddelen. Door deze te saneren worden gebruiksbeperkingen ter plaatse van de (toekomstige) tuin weggenomen en kunnen in de toekomst geen risico's ontstaan.
Uit het nader onderzoek blijkt dat plaatselijk sprake is van sterke verontreiniging DDE. Dit is vastgesteld in het traject van 0,5 - 1,0 m-mv. ter plaatse van boring 403. In de overige boringen rondom boring 3 blijkt geen sprake van sterke verontreiniging met OCB.

De omvang van sterk verontreinigde grond wordt volgens het rapport geschat op 31,5 m³. We merken op dat de sterke grondverontreiniging ter plaatse van boring 403 niet verticaal is afgeperkt. Het is wel aannemelijk dat de verontreiniging in hetzelfde traject aanwezig is als vastgesteld ter plaatse van boring 3. Hier is vanaf 1,0 m-mv. sprake van lichte verontreiniging.

Uit een uitgevoerde risicoanalyses (Sanscrit) blijkt dat voor OCB geen sprake is van een onaanvaardbaar risico.

3.1 In het kader van de Omgevingswet is het noodzakelijk als men graaft in een sterke verontreiniging boven de interventiewaarde een melding bij het bevoegd gezag in te dienen.

Voor het graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde gelden algemene rijksregels. De initiatiefnemer moet 4 weken voor het graven zowel een melding doen als gegevens en bescheiden overleggen. In paragraaf 4.120 van het Bal of via het www.iplo.nl vindt u meer informatie over de meld- en informatieplicht.

4.1 De bodemparagraaf van het bestemmingsplan dient de resultaten van het aanvullend nader bodemonderzoek te bevatten om inzicht te geven van de bodemkwaliteit ter plaatse van de locatie

Kanttekeningen

Onder zaaknummer ODR2115194 is de aanvraag van de omgevingsvergunning bouw behandeld. Het aspect bodemkwaliteit is ook hiervoor beoordeeld. Hieruit volgen, ten opzichte van de beoordeling voor het bestemmingsplan, geen aanvullende aandachtspunten. Wij merken hierbij op dat de onderzoeksresultaten van het nader bodemonderzoek destijds nog niet bekend waren.

Documenten

Voor het advies hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Verkennend bodemonderzoek aan de Zevenmorgen 26 te Ingen, Inpijn Blokpoel, kenmerk 22MP0253-adv-01, 26 oktober 2022.
- Nader bodemonderzoek NTA5755 aan de Zevenmorgen 26 te Ingen, RB Geo, kenmerk 9823p819, 14 december 2023;
- Adviesnotitie bodem bestemmingsplan Zevenmorgen 26 in Ingen, ODR, zaaknummer ODR2315993, d.d. 8 januari 2024;

- Nader bodemonderzoek NTA5755 aan de Zevenmorgen 26 te Ingen, RB Geo, kenmerk 9823p819, 20 februari 2024.

Pagina
4 van 5

Bijlage(n)

1. Afdruk situatietekening nader bodemonderzoek

Ons kenmerk
ODR2402418

