

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
18 maart 2025	D.208388 Z.036619

Portefeuillehouder J.P. Neven
Begrotingsprogramma en taakveld Fysieke leefomgeving: ruimtelijke ordening

Onderwerp Verklaring van geen bedenkingen
omgevingsvergunning pottenveld
Veldstaat 2a, Lienden

Voorgesteld besluit

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanleg van een containerveld aan de Veldstraat 2a in Lienden

Samenvatting van het voorstel

Initiatiefnemer heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor een containerveld van 3 hectare aan de Veldstraat 2a in Lienden. De raad heeft een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven. Daarna heeft de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Omdat een zienswijze is ingediend kan de omgevingsvergunning alleen verleend worden als de raad een definitieve verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeeft.

HOOFDLIJNEN

1. Inleiding

Op 11 augustus 2021 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de aanleg van een containerveld (pottenveld) op worteldoek aan de Veldstraat 2a in Lienden. Het veld is deels al gerealiseerd en krijgt uiteindelijk een oppervlakte van ongeveer 3 hectare, waarvan 625 m² wordt verhard met betonplaten. Het containerveld sluit aan op het agrarisch bouwvlak van bijbehorende boomkwekerij. Voor het containerveld is het wijzigingsplan 'Veldstraat 2a, Lienden' van toepassing. Ter plaatse geldt de bestemming Agrarisch, zonder agrarisch bouwvlak. De gronden met de bestemming Agrarisch zijn bedoeld voor grondgebonden agrarische productie. Niet grondgebonden teelt in de vorm van een containerveld is in strijd met het bestemmingsplan. Alleen binnen gronden die zijn aangeduid als 'bijbehorend agrarisch bouwperceel' (agrarisch bouwvlak) is niet-grondgebonden agrarische productie als neventak van een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op grondgebonden productie toegestaan. Het aangevraagde containerveld ligt grotendeels buiten het bouwperceel. De aanvraag is daarom in strijd met het geldende bestemmingsplan. Om de vergunning te verlenen, in afwijking van het bestemmingsplan, dient een uitgebreide procedure gevolgd te worden waarbij de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft en de ontwerp omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing ter inzage wordt gelegd.

Op 19 november 2024 heeft de raad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen verleend. Daarna heeft de ontwerp omgevingsvergunning van 5 december 2024 tot en met 15 januari 2025 ter inzage gelegen. Over de ontwerp omgevingsvergunning is één zienswijze ingediend. Dit heeft tot gevolg dat de raad een definitieve verklaring van geen bedenkingen moet afgeven alvorens de omgevingsvergunning verleend kan worden.

2. Doel / meetbaar effect

De realisatie van een containerveld van 3 hectare aan de Veldstraat 2a in Lienden.

3. Argumenten

3.1. *De Omgevingsvisie maakt containerteelt op deze locatie mogelijk*

In de omgevingsvisie is een doorgroeigebied voor niet grondgebonden teelten aangewezen. Het containerveld aan de Veldstraat 2a in Lienden ligt binnen dit doorgroeigebied.

3.2. *De inrichting en ruimtelijke onderbouwing voldoen*

Als onderdeel van het omgevingsprogramma buitengebied hebben we nadere kaders ontwikkeld voor de vormgeving en landschappelijke inpassing van containervelden. Hiertoe is een Advies niet-grondgebonden teelt opgesteld dat in de oordeelsvormende gemeenteraad van 18 juni 2024 is besproken. Het Advies niet-grondgebonden teelten is op 19 november 2024 door het college vastgesteld en op 29 november bekendgemaakt in het Gemeenteblad. Formeel kan het containerveld niet met terugwerkende kracht getoetst worden aan de beleidsregels uit het Advies niet-grondgebonden teelten.

Het betreffende containerveld voldoet niettemin aan de beleidsregels voor niet-grondgebonden teelt. Er is voorzien in waterberging als compensatie voor de verharding. Tussen de potten liggen graspaden waardoor de verharding met betonplaten en daarmee de invloed op het landschap beperkt blijft. Langs de openbare wegen worden groenstroken van ten minste drie meter met kruidenrijk grasland gemaakt.

3.3. *Bouwwerken zijn ook vergunningplichtig*

De omgevingsvergunning heeft niet alleen betrekking op de niet-grondgebonden teelt maar ook op de verharding en de bouwwerken in de vorm van betonpalen en een pomphuis. Voor genoemde bouwwerken is namelijk een omgevingsvergunning vereist.

3.4. *De zienswijze geeft geen aanleiding de omgevingsvergunning te wijzigen of niet te verlenen*

De zienswijze richt zich op procedurele en inhoudelijke aspecten. Het ontbreken van een archeologisch onderzoek en een spuitvrije zone worden genoemd. Verder wordt de landschappelijke inpassing onvoldoende gevonden. In de Nota van zienswijzen wordt een reactie gegeven op de verschillende onderdelen uit de zienswijze. De zienswijze geeft geen aanleiding de omgevingsvergunning aan te passen of niet te verlenen.

4. Kanttekeningen

4.1. Een deel van het containerveld is feitelijk al gerealiseerd. Het betreft hier daarom een legalisatie van een bestaande situatie.

TOELICHTING EN UITVOERING

5. Financiën

Voor de omgevingsvergunning worden leges in rekening gebracht die bestaan uit de leges voor de aanleg- en bouwactiviteit en de leges voor het afwijken van het bestemmingsplan. Het containerveld valt binnen de categorie 'groot initiatief'. Eventuele vergoedingen voor planschade komen voor rekening van initiatiefnemer. Dit is vastgelegd in een planschade overeenkomst.

6. Communicatie

Bekendmaking van de omgevingsvergunning vindt plaats in het Gemeenteblad en ter inzage legging via de website Omgevingsloket – Regels op de kaart. De indiener van zienswijze ontvangt een brief over de vergunningverlening.

7. Uitvoering en planning

Nadat de raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven kan de omgevingsvergunning worden verleend en volgt publicatie en ter inzage legging van de omgevingsvergunning met de ruimtelijke onderbouwing. Tegen de verleende omgevingsvergunning kan gedurende de beroepstermijn van zes weken bij de rechtbank een beroep en een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing van de omgevingsvergunning) worden ingediend.

8. Participatie

In het kader van de haalbaarheid en draagvlak voor de ontwikkeling, heeft de initiatiefnemer zelf de omwonenden hiervan op de hoogte gesteld en apart gesproken. Dit betrof de aangrenzende

bewoners van de percelen Veldstraat nr. 2, 3 en 3a. De contactmomenten met de bewoners en belanghebbenden hebben geen aanleiding gevormd voor het aanpassen van het plan.

9. Duurzaamheid

Containerteelt heeft vanuit duurzaamheid voor- en nadelen. Door de teeltwijze worden minder bestrijdingsmiddelen en water gebruikt. Tevens wordt voorzien in enige landschappelijke inpassing en waterberging. Het verharde oppervlak zorgt voor extra opwarming van de omgeving en is niet gunstig voor het bodemleven. Infiltratie van water in de bodem wordt belemmerd. Bij het containerveld aan de Veldstraat worden voornamelijk graspaden toegepast waardoor de verharding beperkt blijft. Natuurinclusieve landbouw of boomteelt zoals de Omgevingsvisie voorstaat blijkt ingewikkeld voor agrariërs. Het bloemrijk grasland leidt volgens de teler tot meer onkruid binnen het containerveld dat blijkbaar weer bestreden moet worden met bestrijdingsmiddelen. Zie hiervoor pagina 12 van de Ruimtelijke onderbouwing.

Bijlagen:

1. Ruimtelijke onderbouwing 19 juni 2024
2. Ontwerp omgevingsvergunning
3. Nota van zienswijze
4. Raadsbesluit

Inlichtingen bij:

Portefeuillehouder J.P. Neven

Domein Ruimte